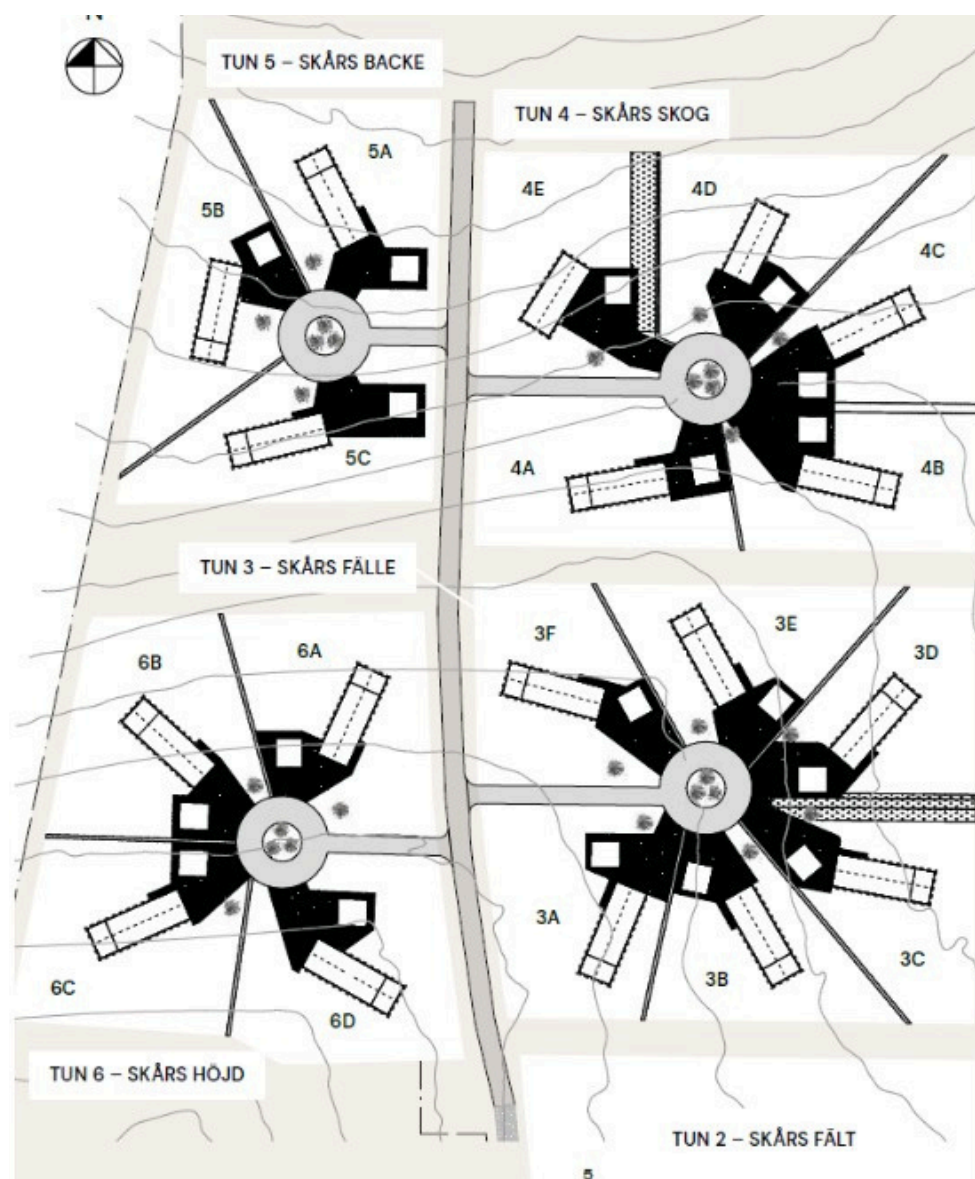


Skårs



TUN 6

TOMTPRISER TUN 6

Tomt	Ca tomtarea	Tomtpris
6A	1665 kvm	1 380 000 kr
6B	1958 kvm	Såld
6C	2000 kvm	1 380 000 kr
6D	1799 kvm	Såld

HUS TUN 6

På tun 6 kan du välja mellan någon av husmodellerna vi tagit fram till tun 1-3. Du har också möjlighet att vara mer flexibel att utforma ett hus som är anpassat efter dina önskemål. Kom med en färdig skiss eller låt oss hjälpa dig vidare.

TUN 3

TOMTPRISER TUN 3

Tomt	Ca tomtarea	Tomtpris
3A	1552 kvm	Såld
3B	1542 kvm	1 000 000 kr
3C	1633 kvm	1 150 000 kr
3D	1726 kvm	1 150 000 kr
3E	1564 kvm	1 000 000 kr
3F	1553 kvm	1 000 000 kr

HUSPRISER, TUN 3

Hustyp	Pris
Villa SK1	3 789 000 kr
Villa SK2	3 839 000 kr
Villa SK3A, inredd övervåning	4 525 000 kr
Villa SK3B, inredd övervåning	4 525 000 kr
Villa SK3C, oinredd övervåning	3 815 000 kr
Villa SK4A	3 690 000 kr
Villa SK4B	3 770 000 kr

Tillval	Pris
Garage, oisolerat	575 000 kr
Carport	På förfrågan

FAKTA

Förutom att betala för tomten och det hus ni väljer tillkommer avtal och avgifter vid olika tidpunkter under byggprocessen.

Vatten och avlopp och fiber – Anslutningsavgift ca 220 000 kr. Avser medlemskap i förening kopplad till det kommunala VA-nätet. Nära Hem sköter anmälan och inkoppling.

EI – Anslutningsavgift för elektricitet är ca 40 000 kronor. Nära Hem tar hand om anmälan och inkoppling.

Bygglövsavgift – Kostnad för bygglov, startavgift med mera uppgår totalt till ca 66 000 kr. Nära Hem ordnar med ansökan och anmälningarna till Kungsbacka kommun.

Deponi och byggström – Denna kostnad ingår i huspriset.

Lagfart – Kostnaden för lagfart är 1,5 procent av tomtpriset.

Entreprenadavtal – Ett entreprenadavtal tecknas enligt branschöverenskommelsen ABS 18. I entreprenaden ingår färdigställandeskydd och ansvarsförsäkring. I avtal med Nära Hem ingår dessutom en tioårig garanti avseende isolering på installation och isoleringsmaterial. En extern kontrollansvarig är tecknad för hela projektet. Ingen av parterna har rätt att överlåta avtalet till annan part.