

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

KÖPARE:

BYGGPLATS:

Lerum Bråta 2:77

KALKYL UPPRÄTTAD AV:

Lena Lundmark

DATUM:

2025-03-25

PRISER GÄLLER TOM:

2025-04-24

	KÖPARENS UPPGIFTER	VARBERGSHUS UPPSKATTNING	PRIS FRÅN VARBERGSHUS	ANMÄRKNING/SPECIFIKATION (EV DETALJER I BILAGA)	
HUS	Byggsats		2 744 000 kr	Villa Ängö totalentreprenad	
	Sidobyggnad				
	Materialval & ändringar			Uppskattad summa på tillval	
	DELSUMMA	0 kr	0 kr	2 744 000 kr	DELSUMMA TOTALT 2 744 000 kr
BYGGNATION	Schakt & utvändig VA	400 000 kr		Uppskattad summa för schaktarbeten, normala markförhållanden GK 1	
	Murningsarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad	
	Snickeriarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad	
	VA - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad	
	EL - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad	
	Kakel och klinker			Ingår i Varbergshus entreprenad	
	Målningsarbeten			Inv. målning ingår i Varbergshus entreprenad	
	Övrigt		25 000 kr		Avser utvändig färg
	Kontrollansvarig		25 000 kr		Oberoende part som kund anlitar
	Övriga kostnader		30 000 kr		Uppskattad summa för el under byggtid, denna kan variera beroende på årstid, väderförhållanden, husstorlek samt varierande elpriser
DELSUMMA	0 kr	480 000 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT 480 000 kr	
TOMT	Köpeskilling tomt		1 400 000 kr	Tomtpris	
	Lagfart		22 500 kr	1,5 % av tomtkostnad +eventuell exp. avgift	
	Avstyckning				
	Nybyggnadskarta/bygglov		65 000 kr	Uppskattad summa för bygglovs-kostnader mm	
	Anslutning VA		220 000 kr	Uppskattad summa för eget avlopp och djupborrad brunn. Observera att avloppslösning måste godkännas av kommunen.	
	Anslutning el/fiber		65 000 kr	Uppskattad summa för el och fiber	
	DELSUMMA	0 kr	350 000 kr	1 422 500 kr	DELSUMMA TOTALT 1 772 500 kr
BANK	Pantbrev & gravationsbevis			2 % av pantbrevskostnad + exp. avgift	
	Räntor & bankavgifter			Tala med banken	
	DELSUMMA	0 kr	0 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT 0 kr

TOTALSUMMA KALKYL

4 996 500 kr