



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Mölndal Tropikfågeln 4 med adress Sågdalsgatan 10, 43134 Mölndal

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? *1983 då tomten friköptes och villan byggdes.*

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *7 stycken*

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Garage byggt 1985.*

*Gjort om pannrum till förråd och installerat bergvärme 2010.*

*Behandlat och målat om betongpannor på villa, garage och friggebod 2019.*

*Målat väggar och tak i övervåning förutom sovrum 2009.*

*Senaste ommålning utsida fasad är gjort 2020. Tvättning fasad är gjort 2024.*

*Nedervåning är gästrum, sällskap-TV-rum, klädkammare och källskafferier ommålat i tak och väggar samt nya lister. Allrum vid entre är ommålat.*

*Nytt golv är inlagt i sällskap - TVrum, klädkammare och källskafferier. Nya golvlister monterade. Allt är gjort 2025.*

*Delvis nya överliggare till balkongräcken samt resterande ommålat 2025.*

*Vitvaror: Ny kyl/frys 2022, ny diskmaskin 2020, ny tvättmaskin 2019 och ny torktumlare 2017.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar *Tvättstugans golv är renoverat pga dåligt svetsat plastgolv av Länsförsöksringar i slutet av 90 talet.*

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2025-03-26 av Dan Medin*