



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Hagfors Stjärn 1:331 med adress Björkbacken 34, 68340 Uddeholm

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1994

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5 st

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Takbyte 2020, ny dränering samt isolering av grund 2021, markarbeten/plattläggning utvändigt 2022, förstärkning och glasträcke balkong 2023. Förteckning finns över dessa och övriga mindre åtgärder och inköp av maskiner och material samt arbeten in- och utvändigt de senaste 15 åren.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Elms Byggnadsfirma AB för tak, dränering/isolering av grund samt utvändiga markarbeten, Byggservice i Geijersholm AB för förstärkning balkong, Hamu Glasmästeri AB för glasträcke. Hagfors Måleri RT AB har anlitats för diverse golv- och målningsarbeten.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar *Endast skett målning på befintliga ytskikt under vår tid som ägare (från 1994)*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Ett sovrum + hall i nedre plan åtgärdades vid renovering 2010 och ytterligare ett intilliggande sovrum 2022. Visade sig vara träspill från byggnationen 1973 som lämnats kvar direkt på den gjutna plattan och med tiden börjat avge lukt. Träspillet är borttaget och isolering och golv är utbytta i de rum i bottenplan där det var lite "källarlukt". Hagfors Måleri RT AB har varit behjälpliga vid golvarbetet. Vid Elms Byggnadsfirma ABs arbete med isolering av grund samt ny dränering 2021 upptäcktes heller inga tecken på brister med tidigare dränering.*

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja



Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-03-13 av Thomas Strandberg