

Bostadsrättsföreningen Staren 8

769620-3848

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades den 6 augusti 2009 varefter föreningen förvärvade fastigheten Staren 8 den 17 september 2009.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter och lokal åt medlemmar till nyttjande och utan begränsning till tiden samt tillgodose gemensamma intressen och behov.

Fastigheten består av 5 lägenheter och 1 lokal.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkring Skåne.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg kommun

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	283 111	369 994	337 893
Resultat efter finansiella poster	56 258	68 735	-59 152
Soliditet (%)	69	69	69

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	8 255 900	-608 707	66 762	7 713 955
Balanseras i ny räkning		66 762	-66 762	0
Årets resultat			42 298	42 298
Vid årets utgång	8 255 900	-541 945	42 298	7 756 253

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-541 945
Årets resultat	42 298
Summa	-499 647
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-499 647
Summa	-499 647

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		283 111	369 994
Övriga rörelseintäkter		246 143	7 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		529 254	377 744
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-49	-4 247
Övriga externa kostnader		-306 917	-304 762
Personalkostnader	2	-1 862	0
Summa rörelsekostnader		-308 828	-309 009
Rörelseresultat		220 426	68 735
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 168	0
Summa finansiella poster		-164 168	0
Resultat efter finansiella poster		56 258	68 735
Resultat före skatt		56 258	68 735
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 960	-1 973
Årets resultat		42 298	66 762

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	38 000	38 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		38 000	38 000
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	10 683 700	10 683 700
Summa materiella anläggningstillgångar		10 683 700	10 683 700
Summa anläggningstillgångar		10 721 700	10 721 700
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		20 517	0
Övriga fordringar		12 002	12 002
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 300	7 300
Summa kortfristiga fordringar		39 819	19 302
Kassa och bank			
Kassa och bank		531 841	484 002
Summa kassa och bank		531 841	484 002
Summa omsättningstillgångar		571 660	503 304
Summa tillgångar		11 293 360	11 225 004

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		8 255 900	8 255 900
Summa bundet eget kapital		8 255 900	8 255 900
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-541 945	-608 707
Årets resultat		42 298	66 762
Summa fritt eget kapital		-499 647	-541 945
Summa eget kapital		7 756 253	7 713 955
Avsättningar			
Övriga avsättningar		175 700	175 700
Summa avsättningar		175 700	175 700
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 200 000	3 200 000
Summa långfristiga skulder		3 200 000	3 200 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		66 471	54 373
Skatteskulder		37 633	23 673
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 303	57 303
Summa kortfristiga skulder		161 407	135 349
Summa eget kapital och skulder		11 293 360	11 225 004

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	85 000
Utgående anskaffningsvärden	85 000
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-47 000
Utgående avskrivningar	-47 000
Redovisat värde	38 000

Not 4 - Byggnader och mark

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

11 446 885

Utgående anskaffningsvärden

11 446 885

Avskrivningar

Ingående avskrivningar

-763 185

Utgående avskrivningar

-763 185

Redovisat värde

10 683 700

Underskrifter

Årsredovisning för Bostadsrättsföreningen Staren 8, 769620-3848
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Helsingborg

August Rossander
Styrelseledamot
2024-11-16

Patrik Bristedt
Styrelseledamot
2024-11-16

Ebba Esko
Styrelseledamot
2024-11-17

Elektroniska underskrifter

Denna årsredovisning är signerad elektroniskt med BankID.

"Jag har granskat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Staren 8 (769620-3848) avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 och härmed skriver jag under den."

AUGUST ROSSANDER

Styrelseledamot



2024-11-16 14:14 (CET)

PATRIK BRISTEDT

Styrelseledamot



2024-11-16 14:06 (CET)

EBBA ESKO

Styrelseledamot



2024-11-17 11:24 (CET)