

Sammanfattning av

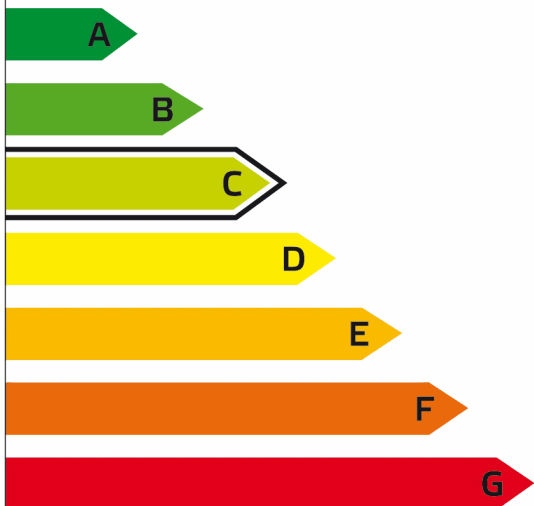
# ENERGIDEKLARATION

Spelmansvägen 6, 794 32 Orsa  
Orsa kommun

Nybyggnadsår: 1926

Energideklarations-ID: 1311838

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
83 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
53 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Markvärmepump (el)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Tomas Myrbråten, OBM besiktning i  
Dalarna AB, 2022-08-08

**Energideklarationen är giltig till:**  
2032-08-08

**Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

|                                              |                   |                                                                      |                                                     |
|----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Län                                          | Kommun            | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. |                                                     |
| Dalarna                                      | Orsa              | <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)     |                                                     |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) |                   | Egen beteckning                                                      |                                                     |
| Orsa Kyrkby 113:1                            |                   | WA2220                                                               |                                                     |
| Husnummer                                    | Prefix byggnadsid | Byggnadsid                                                           | Orsak till avvikelse                                |
| 1                                            | 1                 | 3167528                                                              | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress                                       |                   | Postnummer                                                           | Postort                                             |
| Spelmansvägen 6                              |                   | 79432                                                                | Orsa                                                |
|                                              |                   |                                                                      | Huvudadress <input checked="" type="radio"/>        |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                           |  |                                                              |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------|--------------|
| Typkod                                                                                                                    |  | Byggnadskategori                                             |              |
| 220 - Småhusenhet, bebyggd                                                                                                |  | En- och tvåbostadshus                                        |              |
| Byggnadens komplexitet                                                                                                    |  | Byggnadstyp                                                  | Nybyggnadsår |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                      |  | Friliggande                                                  | 1926         |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)                                                                                      |  | Verksamhet                                                   |              |
| 146 m²                                                                                                                    |  | Fördela enligt nedan:                                        |              |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion                                              |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                         |              |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                             |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) |              |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? |  | 100                                                          |              |
| <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                      |  | Övrig verksamhet - ange vad                                  |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML                                                                                |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen                                                                         |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser                                               |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument                                                              |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning                                                                                  |  | Summa                                                        |              |
|                                                                                                                           |  | 100                                                          |              |

Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                                |                                                |                                                                                                                                                                                                    |                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                 |                                                | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |                                                    |
| 2105 - 2204                                                                                                                                                                                                    |                                                | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                           |                                                    |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> |                                                | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                               |                                                    |
| Energiprestanda (1) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                   |                                                | Fjärrkyla (15) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                            |                                                    |
| Olja, fossil (2) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                      |                                                | El för komfortkyla (16) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                   |                                                    |
| Gas, fossil (3) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                       |                                                | Fastighetsel <sup>1</sup> (17) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                            |                                                    |
| Ved (4) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                               |                                                | Energiprestanda (1-17) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                    |                                                    |
| Flis/pellets/briketter (5) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                            |                                                | Summa <sup>2</sup> (1-17) <input type="text"/> 7598 kWh                                                                                                                                            |                                                    |
| Övrigt biobränsle (6) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                 |                                                | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)                                                                                                                                                        |                                                    |
| El (vattenburen) (7) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                  |                                                | Hushållsel <sup>3</sup> (18) <input type="text"/> 4380 kWh                                                                                                                                         |                                                    |
| El (direktverkande) (8) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                               |                                                | Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                           |                                                    |
| El (luftburen) (9) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                    |                                                | Finns solvärme?                                                                                                                                                                                    |                                                    |
| Markvärmepump (el) (10) <input type="text"/> 6430 kWh                                                                                                                                                          |                                                | Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år                                                                                       |                                                    |
| Värmepump-frånluft (el) (11) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                          |                                                | Finns solcellssystem?                                                                                                                                                                              |                                                    |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                         |                                                | Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år                                                                                            |                                                    |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                       |                                                | Byggnadens energianvändning <sup>5</sup><br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))                                                                                                             |                                                    |
| Tappvarmvatten (el) (14) <input type="text"/> 1168 kWh                                                                                                                                                         |                                                | <input type="text"/> 7802 kWh/år                                                                                                                                                                   |                                                    |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                             |                                                | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>                                                                                                                                                     |                                                    |
| Mora                                                                                                                                                                                                           |                                                | <input type="text"/> 12054 kWh/år                                                                                                                                                                  |                                                    |
| Energiprestanda (primärenergital)                                                                                                                                                                              | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)        | Referensvärde 2 (liknande byggnader)                                                                                                                                                               | Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) |
| <input type="text"/> 83 kWh/m <sup>2</sup> ,år                                                                                                                                                                 | <input type="text"/> 90 kWh/m <sup>2</sup> ,år | <input type="text"/> 158 kWh/m <sup>2</sup> ,år                                                                                                                                                    | <input type="text"/> kWh/m <sup>2</sup> ,år        |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                  |                              |                                               |                                            |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? |                              | <input type="radio"/> Ja                      | <input checked="" type="radio"/> Nej       |
| Typ av ventilationssystem                                        | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT                   | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                  | <input type="checkbox"/> F   | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag |                                            |

## Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                     |                                     |                          |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? |                                     | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                | <input type="text" value="Övrigt"/> |                          |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |                                     |                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? |                                     | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | <input type="text" value="Övrigt"/> |                          |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|                                                                                  |                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                                              | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                    | <div></div>                       |
| Kommentar                                                                        |                                   |
| För att oberoende skapa en energideklARATION krävs en energibesiktning på plats. |                                   |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Uppgift om total faktisk förbrukning för ovan angiven period var 11072 kwh. Den faktiska förbrukningen ligger som underlag för beräkning av husets energiprestanda. Efter att den faktiska förbrukningen fördelats ut på eventuell övrig el, uppvärmning, tappvarmvatten och hushållsel görs en normalisering och huset deklarerar utifrån Boverkets definition av "normalt brukande" enligt BEN 3 (BFS 2020:4). Därför kan de, i energideklARATIONen, angivna värdena skilja sig från de som fastighetsägaren i första skedet lämnat ifrån sig

#### Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

|                                                                                                                      |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

#### Expert

|                             |                      |                 |
|-----------------------------|----------------------|-----------------|
| Förnamn                     | Efternamn            |                 |
| Tomas                       | Myrbråten            |                 |
| Datum för godkännande       | E-postadress         |                 |
| 2022-08-08                  | tmyrbraten@gmail.com |                 |
| Certifikatnummer            | Certifieringsorgan   | Behörighetsnivå |
| 5423                        | Kiwa Swedcert        | Normal          |
| Företag                     |                      |                 |
| OBM besiktning i Dalarna AB |                      |                 |

## Byggnaden - Identifikation

|                                           |                      |                                             |
|-------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------|
| Län<br>Dalarna                            | Kommun<br>Orsa       | Dekl.id<br>1311838                          |
| Fastighetsbeteckning<br>Orsa Kyrkby 113:1 |                      | Energideklarationen upprättad<br>2022-08-08 |
| Adress<br>Spelmansvägen 6                 | Postnummer<br>794 32 | Postort<br>Orsa                             |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

## Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

## Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda              |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 53 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 77 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 83 kWh/m <sup>2</sup> och år |

## Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4