



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Östersund Söre 4:73 med adress Länsmansvägen 10 , 83631 Lit

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2002

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Kodlås, 2 bilppar, två nycklar till garaget, 3 nycklar till nedgång till källare under garage

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2007 isolerat under tak med lösull

2007 Dränerat och isolerat om runt hela huset samt garage

2008 Byggde om stenterassen

2014 Renoverat toan uppe

2014 Renoverat tvättstuga samt dusch i källarplanet

2016 Bytt betongpannor till plåttak, samt byggde om taket på garaget

2019 3-glas fönster på markplan

2022 Ny ytterpanel samt tilläggsisolerade huset

2023 Ny ytterpanel uthus(gjort själv)

2024 Solcellsanläggning(Sigenergy) installerades med 8kW batteri samt billaddare(Easee 11kW)

2024 Elcentral byttes till en med jordfelsbrytare, installerade en egen central för garaget

2025 Byggde ut solanläggningen med 16kW(2 batterier till)

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad I rum i källare, fuktskada där vatten-utkastare sitter. Åtgärdat 2004.

Förhöjda värden i gillestugan 2005. Källarlukten borta efter dränering samt isolering av ytterväggar

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. Kommunalt VA, görs flera gånger/år av kommunen. Kalkrikt vatten i hela Lit

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja





Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *en Innervägg i kamin har bränts sönder, men fungerar att elda ändå.*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Bastuaggregat ut funktion*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-03-25 av Peter Pålsson