

Akt nr:
12 - BOS - 326

AU\$12-BOS-326

Eslövs lantmäteridistrikt

Upprättade år 1980	Dnr 172791
Arende Anläggningsförrättning avseende utfarts- väg berörande Ljusekullen 1:2, 1:5, 1:6, 2:1 samt Öslöv 4:6, 4:37 och s:1	
Registerområde Bosarp	
Kommun Eslöv	Län Malmöhus

326

BOSARP

karta:_____

664	80
Ink. 1980-06-13	
Lansstyrelsen, Malmö	
Antal bil.	

Till akten hör
_____ 1 _____ band
_____ 23 _____ numrerade sidor
_____ - _____ Inneliggande karta
_____ - _____ annan karta

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

BESLUT

Sida

Aktbilaga

1 (2)

AB

Datum

Dnr

1980-06-06

172791

Eslövs lantmäteridistrikt

Ärende Anläggningsförrättning avseende utfartsväg berörande Ljusekullen 1:2, 1:5, 1:6, 2:1 samt Öslöv 4:6, 4:37 och s:1	Kommun Eslöv	Län Malmöhus
Registerområde Bosarp	Registreringsdatum 1980-07-24 ☒ Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret <i>Maria Baltensteen</i> För fastighetsregistermyndigheten	

GEMENSAMHETSANLÄGGNING

*R.N:r Ljusekullen ga:1*Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och omfatta utfartsvägen från Ljusekullen 1:5 förbi Ljusekullen 1:2, 1:6 och Öslöv 4:37 fram till anslutning riksväg 19 vid Öslöv 4:37:s sydvästra hörn. (Se utdrag av ekonomiska kartan, aktbilaga KA).
2. Körbanan skall underhållas till 3,5 meters bredd. Vägen skall hållas farbar för motorfordon året om.

Vändplats skall anläggas i anslutning till infarten till Ljusekullen 1:5:s åker. Vändplatsen skall dimensioneras så att den möjliggör bekväm vändning för bl.a. sophämningsbil.
3. I anläggningens istandsättning och drift skall delta Ljusekullen 1:2, 1:5 och 1:6 samt Öslöv 4:6 och 4:37. De deltagande fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens istandsättning och drift.
4. För anläggningen upplåtes dels erforderligt utrymme för körbana, diken och slänter på Ljusekullen 2:1 (enbart tjänande), Öslöv 4:37 och s:1 dels utrymme för vändplats på Ljusekullen 1:5 och 2:1. För vändplatsen ianspråkats befintlig vägmark samt erforderligt utrymme på ömse sidor om vägen.
5. Driften av vägen skall övertas av samfälligheten omedelbart sedan anläggningsbeslutet vunnit laga kraft. Istandsättningsåtgärder enligt punkt 2 skall vara utförda senast två år efter att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.
6. Grind eller led får inte behållas eller uppsättas på vägen.
7. För deltagande fastigheter upplåtes rätt att borthugga eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från körbanans kant, dock inte på tomtmark.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas enligt följande:

Fastighet	Ägare	Andelstal
Ljusekullen 1:2	Göte Roth	1
Ljusekullen 1:5	Johnny Malmberg	2
Ljusekullen 1:6	Åke Åkesson	1
Öslöv 4:6	Birgit Låbom	2
Öslöv 4:37	Arvid Andersson	1
	SUMMA ANDELSTAL	7

I tjänsten

Kurt Eriksson

Kurt Eriksson
bitr. distriktslantmätare

Dnr: 122791

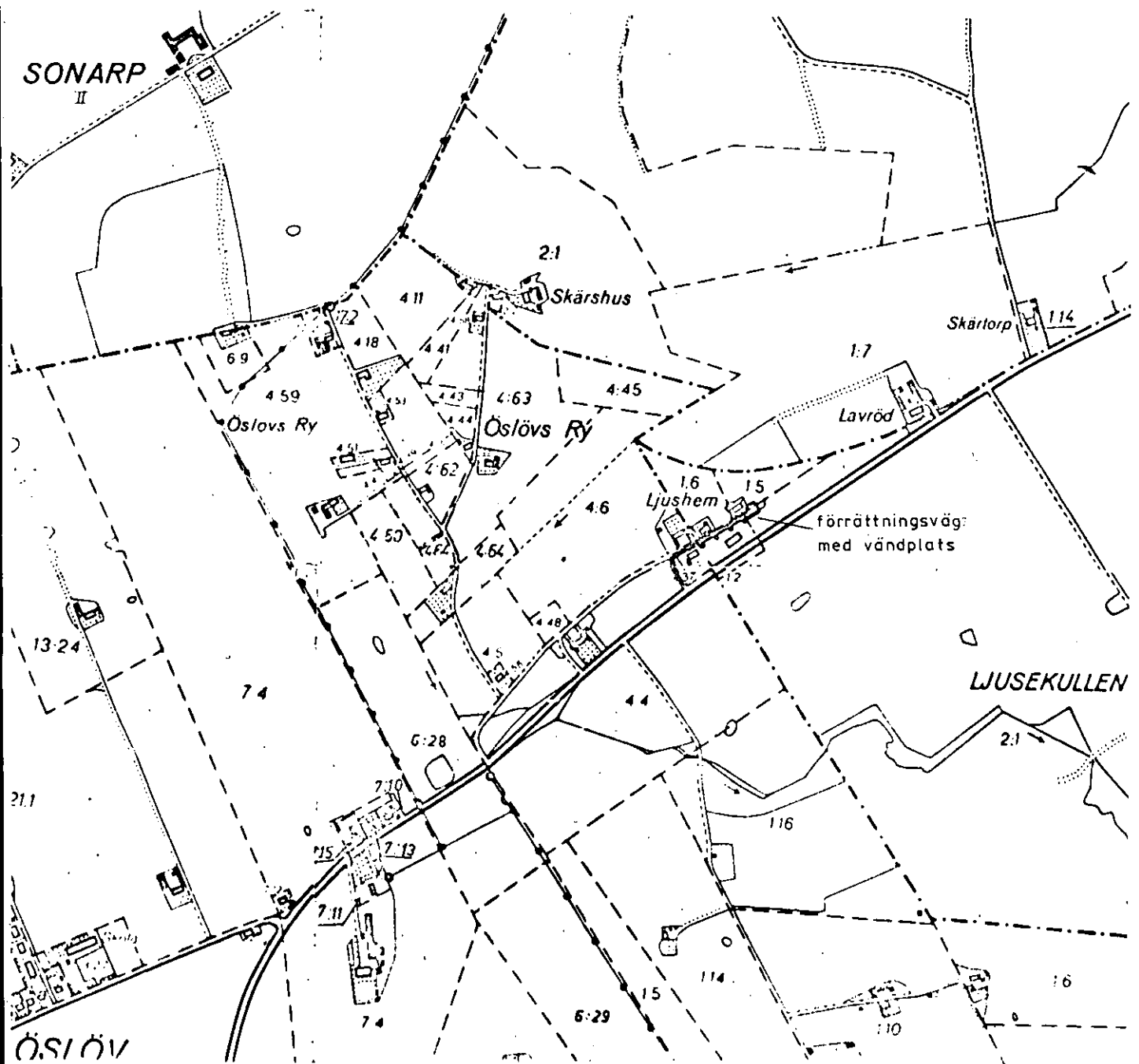
Anläggningsförrättning avseende utfartsväg berörande
Ljusekullen 1:2, 1:5, 1:6, 2:1 samt Öslöv 4:6, 4:37
och s:1 i Bosarps registerområde, Eslövs kommun
och Malmöhus län

Utdrag: av ekonomiska kartan

SKALA 1:10000

Lägesangivning: 3209:00, 2299:90

Gemensamhetsant = R.N:r Ljusekullen ga:1



FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

PROTOKOLL

Sida

Aktbilaga

Datum

1 (3)
Dnr

PR 1

Eslövs lantmäteridistrikt

1980-06-06

172791

Ärenden	Anläggningsförrättning avseende utfartsväg berörande Ljusekullen 1:2, 1:5, 1:6, 2:1 samt Öslöv 4:6, 4:37 och s:1		
	Registerområde Bosarp	Kommun Eslöv	Län Malmöhus
Förrättningslantmätare	Namn Kurt Eriksson		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning ☐ Utan sammanträde ☒ Med sammanträde
	Namn m m		Närvarande
Sakägare m m	Enligt delgivningsförteckning, aktbilaga B.		
Yrkande	Ansökan, aktbilaga A. Arvid Andersson yrkar att utfartsvägen från Ljusekullen 1:5 förbi Ljusekullen 1:2 Öslöv 4:6 och 4:37 med anslutning till riksväg 19 vid Öslöv 4:37:s sydvästra hörn inrättas som gemensamhetsanläggning. Yrkandet biträds av övriga sakägare.		
Överläggning	Lantmätaren informerade något om anläggningslagens bestämmelser. Därefter genomgicks hur av förrättningen berörda fastigheter användes. Noterades att den aktuella utfartsvägen inom Öslöv var belägen på Öslöv 4:37 och samfällad mark (Öslöv s:1) medan delen inom Ljusekullen tillhör Ljusekullen 1:2:1. Därefter genomgicks förslag till anläggningsbeslut. Diskuterades behovet av en vändplats vid Ljusekullen 1:5. Bestämde att vändplats skulle anläggas. Därvid ianspråk tas dels befintlig vägmark dels erforderligt utrymme på ömse sidor om vägen. Någon ersättning för upplåtet utrymme skulle inte utgå vare sig för vändplats eller befintlig utfartsväg. Presenterades förslag till andelstal. Andelstalen godkändes av samtliga sakägare. Det ansågs inte nödvändigt att bilda samfällighetsförening. Arvid Andersson utsågs att vara "syssloman" och att mottaga förrättningsakten.		
Anläggningsbeslut	Skäl Ansökningen innebär yrkande om att den utfartsväg som gemensamt används av Ljusekullen 1:2, 1:5 och 1:6 samt Öslöv 4:6 och 4:37 skall inrättas som gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen. Vändplats bör		

Eslövs lantmäteridistrikt

1980-06-06

172791

	anläggas vid Ljusekullen 1:5. Sakägarna är överens om åtgärderna. Båtnadsvillkoret i 6 § anläggningslagen får anses vara uppfyllt. Inrättandet av anläggningen strider inte mot bestämmelserna i 10 och 11 §§ anläggningslagen.* Beslut Se aktbilaga AB.
Andelstal	Skäl Sakägarna träffade muntlig överenskommelse om de av lantmätare föreslagna andelstalen. De skilda fastigheternas nytta av anläggningen bedöms motsvara den beräknade användningen för varje fastighet. Beslut Se aktbilaga AB.
Tillträde	Tillträde till det upplåtna utrymmet skall ske när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Skäl Sakägarna är överens om att några ersättningar inte skall utgå för det utrymme som tas i anspråk för gemensamhetsanläggningen. Upplåtelsen synes inte medföra någon minskning i upplåtande fastigheters marknadsvärde eller annan ersättningsgill skada. Beslut Ingen ersättning skall utgå.
Fördelning av förrättningskostnader	Förrättningskostnaderna skall fördelas enligt andelstalen i aktbilaga AB.
Aktmottagare	Arvid Andersson, Öslöv 4, 241 00 ESLÖV.
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Besvär över beslut eller åtgärd vid förrättningen får anföras hos Malmö tingsrätt, Fastighetsdomstolen, Box 265, 201 22 MALMÖ 1. Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 4 juli 1980.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

PROTOKOLL

Sida

3

Aktbilaga

PR

1

Datum

1980-06-06

Dnr

172791

Eslövs lantmäteridistrikt

Vid besvärslagan skall fogas två avskrifter av in-
lagen och av handlingar som eventuellt hör till denna.
Avskrift av förrättningshandlingarna behöver inte bi-
fogas.

I tjänsten



Kurt Eriksson
bitr. distriktslantmätare/ou

Protokollet uppsatt
1980-06-09



Förrättningslant-
mätare

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.
Detta underlättar handläggningen. Markera
med x i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

15
ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m

Datum

79-10-30

Sändes till

Ifylles av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
1 (2)	A
Dnr	17 2791
Delg nr	

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Eslövs lantmäteridistrikt

Ink. 79-11-02

Dnr. M 2 172791

Fastighetsbildningsmyndigheten

Eslövs lantmäteridistrikt

Stora Torg 12

241 00 ESlÖV

Ansökningsavser¹

☐ avstyckning från:

☒ annan åtgärd
nämligen:

Mätning och delning av vägunderhåll för väg-
samfällighet för nedanstående fastigheter

Ljushem Bosarp

Registerområde (socken)

Bosarp

Kommun

Eslöv

Län

Malmöhus

Uppgifter när ansökningsavser avstyckning

Avstyckningen avser

☐ Helårsbostad

☐ Fritidsbostad

☐ Jord- eller skogs-
bruksändamål

☐ Annat ända-
mål nämligen:

Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är

☐ Ej upp-
rättad

☐ Upprättad²
den (bifogas)

☐ Området är bebyggt

Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt en-
dast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter
den dag överlåtelsehandlingen upprättades.

☐ Byggnadslov är be-
viljat den:

Sökandes namnunderskrift³

Arvid Andersson

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Ägare till

Ljusekullen 1:3

Namn, yrke/titel

Arvid Andersson Arb.stud.tekniker

Utdelningsadress

Box 46

Ortsadress (även postnummer)

24100 Eslöv

Ägare till

Eslöv 4:37

Namn, yrke/titel

Arvid Andersson

Utdelningsadress

Eslöv 4

Ortsadress (även postnummer)

24100 Eslöv

Sakägare i egenskap av

☒ Sökande

☐ Köpare⁴

☐ Säljare⁴

Telefon (även riktnummer)

0413/41268

Sakägare i egenskap av

☒ Sökande

☐ Köpare⁴

☐ Säljare⁴

Telefon (även riktnummer)

0413/41015

^{1, 2, 3, 4} Se anvisningar på nästa sida.

Vänd

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar
handläggningen. Markera med x i ev tillämpliga rutor.
Var god skriv tydligt.

Ifyller av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
2	A
Dnr	

Ägare till <i>Ljus kullen 1-5</i>	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel <i>Johnny Malmberg</i>	☒ Sökande
Utdelningsadress <i>Ljus hem 5</i>	☐ Köpare ²
Ortsadress (även postnummer) <i>24100 Estöv</i>	☐ Säljare ²
Ägare till <i>Oslöv 4</i>	Telefon (även riktnummer) <i>0413/41260</i>
Namn, yrke/titel <i>Goran Låbom</i>	Sakägare i egenskap av
Utdelningsadress <i>Oslöv 4</i>	☒ Sökande
Ortsadress (även postnummer) <i>24100 Estöv</i>	☐ Köpare ²
Ägare till <i>Beata Persson Oslöv 4</i>	☐ Säljare ²
Namn, yrke/titel <i>Goran Låbom</i>	Telefon (även riktnummer) <i>0413/41280</i>
Utdelningsadress <i>Oslöv 4</i>	Sakägare i egenskap av
Ortsadress (även postnummer) <i>24100 Estöv</i>	☒ Sökande
Ägare till <i>Ljus kullen 1:2</i>	☐ Köpare ²
Namn, yrke/titel <i>Göte Roth Chouffou</i>	☐ Säljare ²
Utdelningsadress <i>Ljus hem 1</i>	Telefon (även riktnummer) <i>0413-41086</i>
Ortsadress (även postnummer) <i>24100 Estöv</i>	

Anvisningar

¹ En enkel kartskiss kan fogas till ansöknigen, tex i blyerts på genomskinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovs-karta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostadslån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs bör antecknas om sådant sökts (kopia av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar).³ Observera att köpet annars kan bli ogiltigt.

³ Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Handläggningen underlättas om alla sakägare skriver under ansöknigen. Om sökanden är dödsbo bör kopia av bouppteckning bifogas. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

⁴ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges också denne.

Fastighetsbildningsmyndighetens anteckningar

Datum
1979-10-30

Handläggningen överlätes på

bitr. dlm. Kurt Eriksson

[Signature]
Erfetschef

Handling som delges ¹	☒ Kallelse till sammanträde 6 juni -80	Delg nr	1 - 6	Exp datum ¹	80-05-20 BA
Handling som delges ¹ ansökan om ärendet ☐		Delg nr		Exp datum ¹	

Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delgsätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område) Ljusekullen 1:2 Göte Roth Ljushem 1 241 00 ESLÖV	1		27.5		Närv gm Birgitta Roth enl fullmakt. form 0260
För fastighet (område) Ljushem 1:5 Jonny Malmberg Ljushem 5 241 00 ESLÖV	2		3.6		Närv
För fastighet (område) Ljushem 1:6 Sven Åke Åkesson Box 46 241 00 ESLÖV	3		27.5		Närv
För fastighet (område) Ljushem 2:1 Jan Anders Olsson Ljusekullen 2 241 00 ESLÖV	4		27.5		Närv gm John A. Ohlsson enl fullmakt. form 0260
För fastighet (område) Öslöv 4:6 Birgit Lebom Öslöv 4 241 00 ESLÖV	5		3.6		Närv
För fastighet (område) Öslöv 4:37 Arvid Andersson Öslöv 4 241 00 ESLÖV	6		23.5		Närv

¹ Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Handling som delges!
☐

☒ Kallelse till sammanträde 6 juni -80

Delg nr
7

Exp datum!
80-05-20 BA

Handling som delges!
ansökan om
ärendet ☐

Delg nr

Exp datum!

Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delgsätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område) Delägarna i samfälld mark (Öslöv s:1)	7	Kun- delg. 80-05-20			Ej. närv. Beslut om Kun.- delg. 80-05-20. Medd. ifört i Skånska Dagbladet 80-05-21
För fastighet (område) Öslöv 4:60 Lars-Erik Sonesson Öslöv 4 241 00 ESLÖV		Meddelande om kungörelse- delgivning			Medd. avsänt 80-05-20
För fastighet (område) UNDERRÄTTELSE Byggnadsnämnden i Eslöv Västerlånggatan 55 241 00 ESLÖV					
För fastighet (område)					
För fastighet (område)					
För fastighet (område)					
För fastighet (område)					

1 Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)			
☐ BN underrättad om förrättningen		Datum, sign	
☒ BN underrättad om sammanträdet den 6 juni 80 80-05-19 BA		Samråd med BN	
☐ BN underrättad om sammanträdet den		☐ Med BN:s företrädare	
☐ BN underrättad om för- rättningens avslutande		Titel, namn:	
Anteckningar om samråd (också datum och sign)		Resultat av samrådet med BN	
		☐ Ingen erinran	
		☐ Uttalande se aktbil	
		☐ Yttrande inhämtas	
		☐ BN:s synpunkter se nedan	
Expeditioner från FBM			
Exp datum, sign		Exp datum, sign	
☒ Akt till LSt/FRM inom 1 v 80-06-12 BA		☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v		☐	
☐ Akt till LSt/FRM, förrättn godk 80-06-12 BA		☐	
☒ Aktkopia till ÖLM f v b		Vid sammanläggning	
☐ Aktkopia till sakägaren		☐ Underrättelse till IM om ansökan	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
☐ Begäran om reg till FRM		☐	
☐ Akten bifogas		☐ Underrättelse till IM om f-beslut	
☐ Akten bifogas ej		☐ Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
☐			
FBM:s BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN		Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av	
		Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.	
(Datum)		(Förrättningslantmätare)	
Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)			
(Sökande)			