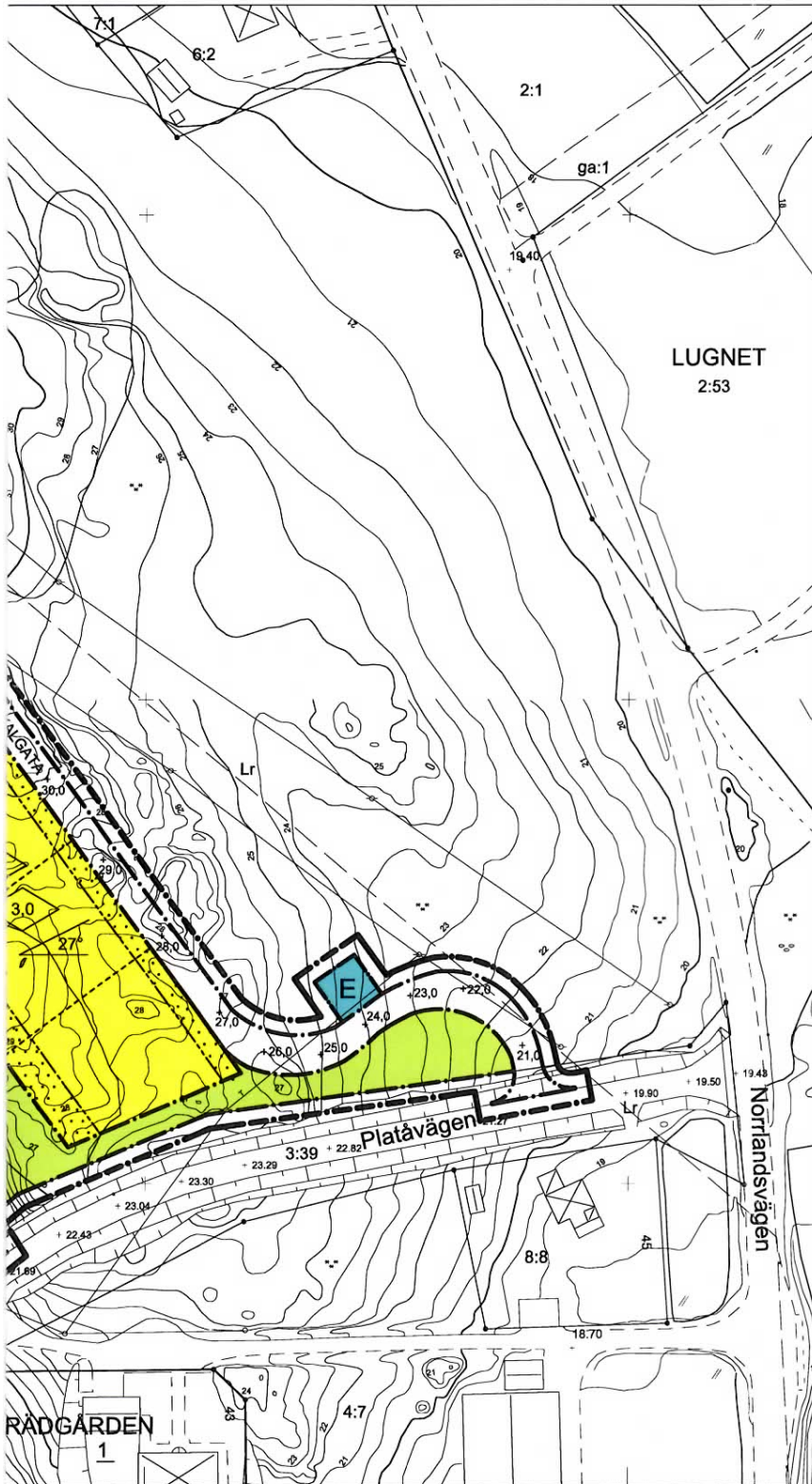




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Gräns 3 m utanför område där planen skall gälla
- · — Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA Lokalgata

NATUR Naturmark

Kvartersmark

B Bostäder

E Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e 000 Största byggnadsarea i m² per fastighet
Endast enbostadshus

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p

Bostadsbyggnader skall placeras minst 4,0 m från tomträns mot granne
Garage skall placeras minst 6,0 m från gata

Utformning

4,3

Högsta byggnadshöjd i meter på bostadshus

3,0

Högsta byggnadshöjd i meter på garage, uthus

27°

Största taklutning i grader

I

Högsta antal våningar

v

Suterrängvåning får anordnas

Lokalt omhändertagande av dagvatten

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft.

DETALJPLAN FÖR

PIPERSKÄRR, del av 4:7 OCH 3:39

LOFTA

Västerviks kommun, Kalmar län

Upprättad av ATRIO arkitekter Västervik

Tommy Lyberg

den 19 december 2006

Rev 23 maj 2007

Tommy Lyberg

Planens fullständiga handlingar består av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning
- fastighetsförteckning

Antagen av

Laga kraft

Utriktning av kommunens kartbas.

06
006-12-06
N V RT38

10 20 50 100m

ALA 1:1000