

Karta

rörande avstyckning från fastigheten

Skälby 55'

i Järfälla socken och kommun,

Stockholms län:

Upprättad år 1965 av

Tor Günsell

Stadsingenjör

§ 872. År 1965 den 4 november blev den i enlighet med denna karta verkställda avstyckningsförrättning fastställd av överlantmätaren i Stockholms län; betygar: utan avg. På ämnetets vägnar: Gunnar Lundberg

Skala 1:400

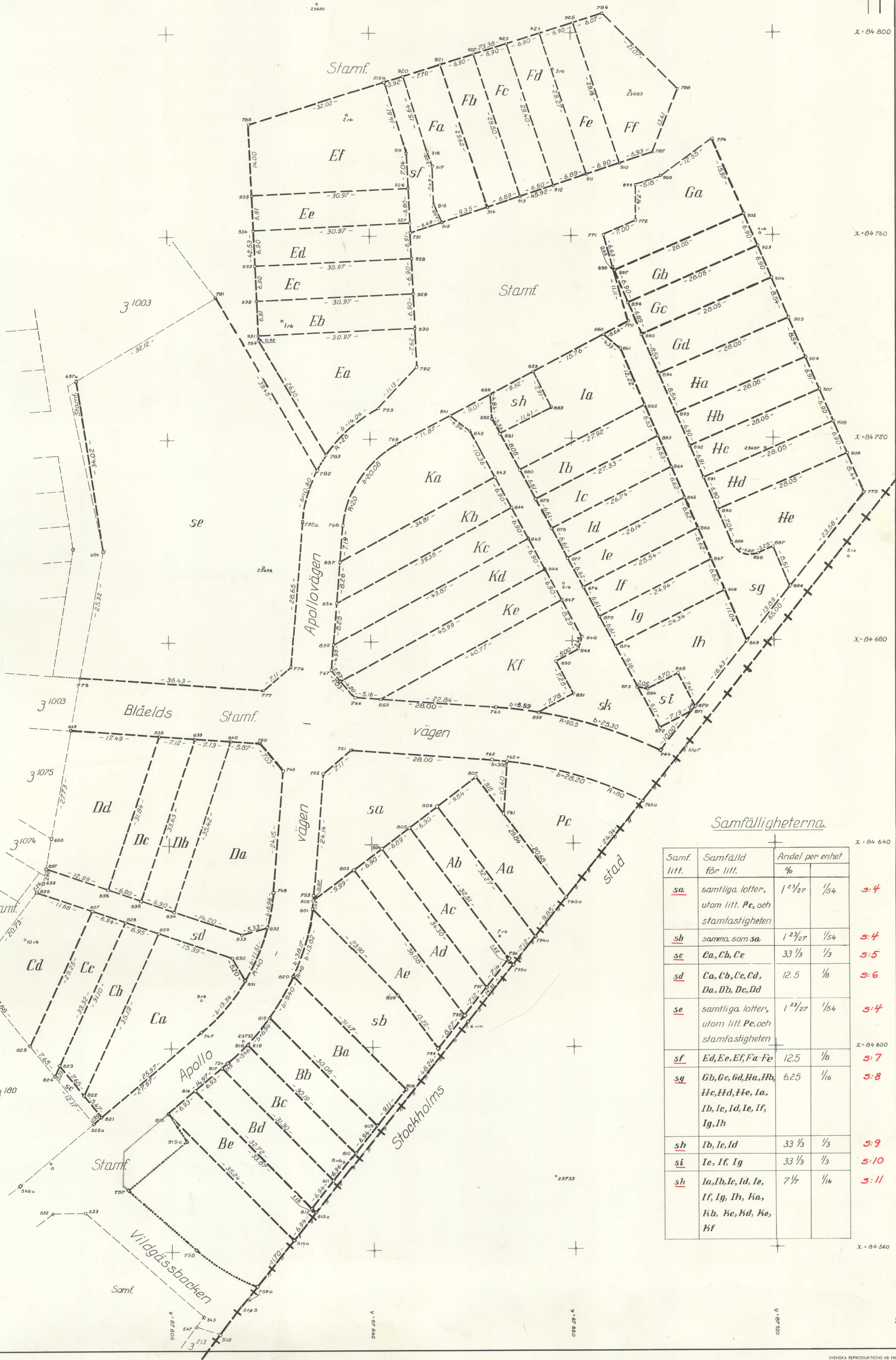


Avstyckningsbeskrivning.

Reg.nr	Litt.	Ägare	Areal ha
552	Aa	Ärösängsjord	0,0296
553	Ab	"	0,0229
554	Ac	"	0,0230
555	Ad	"	0,0243
556	Ae	"	0,0338
557	Ba	"	0,0277
558	Bb	"	0,0207
559	Bc	"	0,0212
5510	Bd	"	0,0221
5511	Be	"	0,0238
5512	Ca	"	0,0511
5513	Cb	"	0,0229
5514	Cc	"	0,0216
5515	Cd	"	0,0350
5516	Da	"	0,0544
5517	Db	"	0,0238
5518	Dc	"	0,0226
5519	Dd	"	0,0448
5520	Ea	"	0,0449
5521	Eb	"	0,0214
5522	Ec	"	0,0214
5523	Ed	"	0,0214
5524	Ee	"	0,0214
5525	Ef	"	0,0531
5526	Fa	"	0,0245
5527	Fb	"	0,0204
5528	Fc	"	0,0203
5529	Fd	"	0,0202
5530	Fe	"	0,0202
5531	Ff	"	0,0319
5532	Ga	"	0,0333
5533	Gb	"	0,0194
5534	Gc	"	0,0194
5535	Gd	"	0,0240
5536	Ha	"	0,0239
5537	Hb	"	0,0194
5538	Hc	"	0,0194
5539	Hd	"	0,0194
5540	He	"	0,0368
5541	Ia	"	0,0364
5542	Ib	"	0,0183
5543	Ic	"	0,0179
5544	Id	"	0,0175
5545	Ie	"	0,0171
5546	If	"	0,0167
5547	Ig	"	0,0163
5548	Ih	"	0,0307
5549	Ka	"	0,0426
5550	Kb	"	0,0256
5551	Kc	"	0,0287
5552	Kd	"	0,0315
5553	Ke	"	0,0307
5554	Kf	"	0,0422
5555	Pc	"	0,0410
Samf.	sa	"	0,0533
"	sb	"	0,0477
"	sc	"	0,0025
"	sd	"	0,0241
"	se	"	0,2739
"	sf	"	0,0136
"	sg	"	0,0420
"	sh	"	0,0086
"	si	"	0,0066
"	sj	"	0,0549

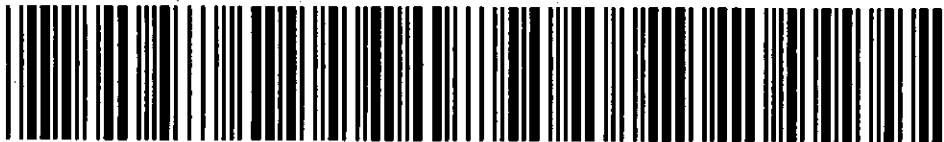
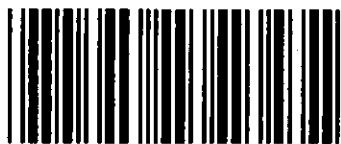
Teckenförklaring:

- Befintlig gräns
- - - Nyttillkommen gräns
- Planillustration



Samfälligheterna.

Samf. litt.	Samfällighet för litt.	Andel per enhet %		
sa	Samtliga lotter, utom litt. Pc, och stamfastigheten	1 23/27	1/54	5:4
sb	Samma som sa	1 23/27	1/54	5:4
sc	Ca, Cb, Cc	33 1/3	1/3	5:5
sd	Ca, Cb, Cc, Cd, Da, Db, Dc, Dd	12.5	1/6	5:6
se	Samtliga lotter, utom litt. Pc, och stamfastigheten	1 23/27	1/54	5:4
sf	Ed, Ee, Ef, Fa, Fe	12.5	1/6	5:7
sg	Gb, Gc, Gd, Ha, Hb, Hc, Hd, He, Ia, Ib, Ic, Id, Ie, If, Ig, Ih	6.25	1/6	5:8
sh	Ib, Ic, Id	33 1/3	1/3	5:9
si	Ie, If, Ig	33 1/3	1/3	5:10
sj	Ia, Ib, Ic, Id, Ie, If, Ig, Ih, Ka, Kb, Ke, Kd, Ke, Kf	7 1/4	1/4	5:11



Akt nr:

01-JÄF-1381

AU\$01-J\$EF-1381



JÄRFÄLLA KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN

Länets arkivcentral
Stockholms län

den 28 SEP 1965

7.0.3.250

HANDLINGAR

angående

avstyckning från

SKÄLBY 55¹

i Järfälla socken och kommun, Stockholms län.

Upprättade år 1965.

1381

Järfälla 1381

Dnr. J 16/65.

Kartan förvaras

Arkivakt serie

Inneh. 15 skrivna sider + 1 karta p2.s.

Avstyckning från

Skälby 55¹

PROTOKOLL

Dnr J 16/65.

Annan ålgärd och därav berörda fastigheter

Socken, kommun, län

Järfälla, Stockholms

Jakobsberg den 7 september 1965.

1 §

Ansökan, bilaga A.

Sakägare: närvarande

direktör Olof Rosengren såsom ombud enligt fullmakt och registreringsbevis (bil. 1 och 2) för Byggnads AB Harry Karlsson, som enligt ett i annat sammanhang företett köpeavtal förvärvat styckningsfastigheten från den senast lagfarne ägaren, AB Hem på landet,
ingenjör Arne Stignäs för Järfälla kommuns byggnadsnämnd (bil. 3)

Avstyckningens ändamål och omfattning

54 stycken lotter för bostadsändamål, radhus, enligt företedd förrättningskarta. Å denna redovisas samfälligheter i tabell. Med hänsyn till kommande intecknings-servitut skulle panncentralen, litt. Pc, avstyckas till särskild lott. Sedan erforderlig planändring genomförts skulle en lott avstyckas söder om litt. Be och erhålla de samfällighetsandelar som nu tillagts stamfastigheten.

Härutöver skulle med avstyckat område icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tillägenheter, rättigheter eller förmåner.

Omständigheter av betydelse för tillståndsfrågan

byggnadsplan fastställd den 13 mars 1963.

Utlåtande: Enär hinder enligt 19 kap. jorddelningslagen ej föreligger mot den sökta avstyckningen beslutar lantmätaren meddela tillstånd till densamma.

Förrättningskostnaderna skulle betalas av Byggnads AB Harry Karlsson, Gårdsvägen 10 A, Box 311, Solna 3.

Avskrift av handlingarna och kopia av kartan skulle tillställas nämnda firma

Besvärshänvisning: Sedan förrättningen förklarats avslutad meddelades, att den som vore missnöjd ägde anföra besvär över förrättningen hos ägodelningsrätten i Sollentuna och Färentuna

domsaga. Besvären skulle vara ägodelningsdomaren tillhanda inom trettio dagar från dagens ovan angivna datum.

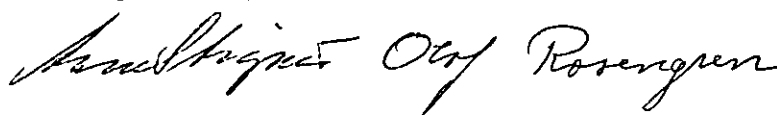
På distriktslantmätarämbetets vägnar:



Stadsingenjör, lantmätare

~~Protokollet uppsatt den~~

Förrättningen godkännes:



Byggnads AB Harry Karlsson

LUND Bredgatan 13 Box 23 Tel. växel 0412/179 70 Postgiro 376 11 Bankgiro 86-9290
SOLNA 3 Gårdsvägen 10 A Box 311 Tel. växel 08/83 07 80
TROLLHÄTTAN Storgatan 50 Box 257 Tel. 0520/311 30, 311 31

Solna den 7 maj 1965

EE/KJn

Stadsingenjörskontoret
Järfälla kommun
Vasaplatsen

JAKOBSBERG

INKOM TILL	
JÄRFÄLLA BYGGNADSNÄMND	
MÄTNINGSÄVDELNINGEN	
Den	11 / 5 19 65
Dnr	7 161 65

Betr. avstyckning Skälby 55:1

Undertecknat bolag, ägare till fastigheten Skälby 55:1 inom Järfälla kommun, beställer härmed avstyckning för 54 st egnahemstomter samt en gemensamhets-tomt för pann- och tvättcentral, lekpark och kommunikationer.

Ett förslag till tomtindelning bifogas å måttsatt situationsplan, som godkännts i byggnadsnämnden.

Till styrkande av äganderätten bifogas avskrift av köpebrev. Lagfart kommer snarast att sökas och ärendet kan kompletteras senare, om så erfordras.

Solna som ovan.
BYGGNADS AB HARRY KARLSSON

Olof Rosengren
Olof Rosengren

Bil: situationsplan
avskrifter av fullmakt och registreringsbevis
avskrift av köpebrev

Avskrift

Ordn.-nr Skälby 1591

K Ö P E B R E V

Aktiebolaget Hem på landet säljer till Byggnads AB Harry Karlsson, Gårdsvägen 10, Solna, den i Järfälla socken och Stockholms län belägna fastigheten Skälby 55:1 för en köpeskillning av kronor Femhundranittiotusen (590.000:-) Köpeskillningen är betald och kvitteras härmed.

Äganderätten till fastigheten överlåtes på köparen.

Stockholm den 4 november 1964.

AKTIEBOLAGET HEM PÅ LANDET

Sven Ingman G Skoglund

Bevittnas:

G Luthman A. Ewald

Rätt avskrivet intygas:

Lasse Luthman Kerstin Jacobson

BYGGNADS AB HARRY KARLSSON

Avskrift

F U L L M A K T

Direktör Olof Rosengren befullmäktigas härmed att teckna
Byggnads AB Harry Karlssons firma.

Lund den 14 maj 1954

BYGGNADS AB HARRY KARLSSON

Harry Karlsson

/Harry Karlsson/

Bevittnas:

Elisabeth Mellin

M Sundroos

Rätt avskrivet intygas:

Kerstin Jacobson Leif Torsten

Registrering av bolaget och dess tidigare firma (firmor):

Den 30 december 1939:

Råcksta Aktiebolag.

Den 5 september 1941:

Sätesholms Aktiebolag.

Den 31 maj 1944:

Byggnadsfirma Harry Karlsson & Co Aktiebolag.

Registrering av nuvarande firma:

Den 21 januari 1959:

Byggnadsaktiebolaget Harry Karlsson.

Styrelsens säte:

Lund.

Styrelsens sammansättning m.m. enligt i aktiebolagsregistret senast intagen uppgift:

Den 27 maj 1964:

Direktören Carl Axel Iveroth i Stockholm samt byggmästare Frans Harry Karlsson, fru Hillevi Karin Vilhelmina Dagmar Forssander och kamreren Curt Ivan Berg, alla i Lund, med byggmästaren Sven-Harry Karlsson och ingenjören John Vittstrand, båda i Lund, såsom suppleanter. Verkställande direktör är Frans Harry Karlsson och vice verkställande direktör Berg.

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av Frans Harry Karlsson och Berg var för sig.

Stockholm den 9 september 1964.

I tjänsten

G. Littorin

Kungl. Patent- och Registreringsverket

Lösen	Kr 2:-
Stämpel	" 2:-
Summa	Kr 4:-

Rätt avskrivet intygar:

Marion Hellberg

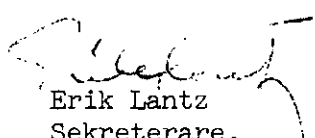
Birgit Hardt

Utdrag ur protokoll fört vid byggnadsnämndens i Järfälla kommun sammanträde den 12 december 1963.

§ 439.

Byggnadsnämnden beslöt att till nämndens ombud vid lantmäteriförrättningar, som handläggas av kommunens tjänst anställd förrättningsman under år 1964, utse herr Arne Stignäs med herr Gösta Larsson som ersättare.

På tjänstens vägnar:


Erik Lantz
Sekreterare.

K O O R D I N A T F Ö R T E C K N I N G.

Punkt nr	X - koord.	Y - koord.
<u>Polygonpunkter.</u>		
23681	84 827.273	87 778.365
23682	805.784	829.889
23683	788.517	891.783
23684	746.153	959.346
23696	694.821	818.910
23697	718.029	918.510
23730	795.707	975.509
23732	601.426	814.405
1 rb	743.426	822.802
2 "	783.852	835.731
3 "	792.825	876.422
4 "	760.270	917.463
5 "	696.398	934.755
6 "	691.379	878.270
7 "	621.824	865.329
8 "	577.473	834.290
9 "	609.514	806.156
10 "	621.726	771.212
<u>Gränspunkter.</u>		
6 rm	84 604.98	87 858.98
525 a	585.37	784.67
649	662.81'	780.59
653	632.70	774.95
653 a	614.57	760.82
654		
656	698.09	787.19

Punkt nr	X - koord.	Y - koord.
657 a	84 731.70	84 781.92
746		
747	603.19	806.23
748	630.63	820.61
749	654.69	822.65
750	660.04	818.09
751	658.62	836.03
752	654.01	830.62
753	629.96	828.58
754	597.02	811.33
757	572.16	791.45
758	560.28	804.93
759 a	553.03	816.85
760 a	629.36	878.58
761	645.91	866.17
762	656.55	863.95
762 a	656.28	866.94
763 a	648.32	893.84
764	658.32	897.29
765	667.03	864.73
766	669.09	836.80
767	674.44	832.24
768	702.99	834.67
769	719.02	845.32
770	743.10	891.32
771	760.14	886.36
772	762.90	892.79
774	778.90	907.96
775	709.06	937.92
776	675.12	824.27
777	670.51	818.86

Punkt nr	X - koord.	Y - koord.
778	84 673.20	87 782.53
781	747.89	809.66
782	713.82	829.55
782 a	703.67	826.70
783	716.81	831.29
784	739.52	818.03
785	782.01	816.17
786	803.74	886.26
787	776.40	896.15
788	788.84	901.16
791	760.63	848.10
792	734.19	849.26
793	726.10	841.61
794 a	621.68	872.41
795 a	616.13	867.95
796	617.35	867.04
797	611.78	862.58
798	606.22	858.13
799	599.77	852.96
800	610.35	845.03
801	627.41	828.29
802	629.09	828.50
803	635.09	836.49
804	639.23	842.01
805	643.36	847.53
806	647.50	853.05
807	653.23	860.68
808	591.72	846.51

Punkt nr	X - koord.	Y - koord.
809	84.584.61	87 840.82
810	579.19	836.48
811	573.76	832.13
812	568.34	827.79
813 a	567.51	828.59
814 a	562.12	824.22
815	587.27	799.53
815 a	581.77	803.07
816	591.69	804.87
817	596.10	810.21
818	600.73	815.33
819	606.06	819.76
820	614.18	824.46
821	586.64	786.21
822	590.88	782.75
823	596.80	777.91
824	594.80	776.97
825	600.72	772.13
826	630.92	773.56
827	627.17	784.62
828	624.93	791.19
829	622.70	797.77
830	617.74	812.34
831	613.23	814.92
832	623.78	819.42
833	622.36	814.28
834	626.93	800.84
835	629.15	794.31
836	631.37	787.78

Punkt nr	X - koord.	Y - koord.
837	84 635.55	87 775.48
838.	661.52	798.03
839	660.99	805.13
840	660.47	812.24
841	724.52	855.84
842	721.49	859.75
843	712.38	864.68
844	706.31	867.97
845	700.24	871.25
846	694.17	874.53
847	688.10	877.81
848	680.81	881.75
849	678.43	881.05
850	676.06	876.65
851	669.68	880.10
852	665.98	873.26
853	668.71	841.95
854	672.29	834.08
855	679.37	832.66
856	687.59	833.36
857	695.82	834.06
858	728.70	863.82
859	733.16	872.34
860	740.47	886.31
861	737.73	889.66
862	726.48	894.48
863	720.39	897.09
864	714.30	899.71

Punkt nr	X - koord.	Y - koord.
865	84 708.22	87 902.32
866	702.13	904.93
867	696.04	907.54
868	689.96	910.15
869	679.81	914.50
870	666.98	904.23
871	666.13	903.54
872	662.88	897.13
873	670.90	892.80
874	678.96	888.44
875	684.77	885.29
876	690.59	882.15
877	696.41	879.00
878	702.22	875.85
879	708.04	872.71
880	713.86	869.57
881	720.94	865.74
882	723.87	864.15
883	726.10	875.92
884	670.52	894.82
885	673.59	900.88
886	690.65	923.18
887	698.48	919.83
888	697.20	916.84
889	699.29	911.59
890	705.76	908.81
891	712.10	906.09
892	718.45	903.37

Punkt nr	X - koord.	Y - koord.
893	84 724.79	87 900.65
894	732.63	897.28
895	740.48	893.91
896	746.82	891.19
897	753.17	888.47
898	753.77	888.21
899	770.04	892.79
900	771.65	897.71
901	774.15	896.89
902	764.22	914.25
903	757.88	916.97
904	751.54	919.69
905	743.69	923.06
906	735.85	926.43
907	729.50	929.15
908	723.16	931.87
909	716.82	934.59
910	774.24	889.56
911	772.09	883.00
912	769.93	876.45
913	767.78	869.89
914	765.63	863.34
915	762.71	854.46
916	766.24	852.86
917	773.72	852.53
918	776.58	851.47
919	776.40	847.41
920	791.49	846.75
919a	790.33	843.00

Punkt nr	X - koord.	Y - koord.
921	84 793.77	87 854.10
922	795.81	860.69
923	797.86	867.28
924	799.90	873.87
925	801.94	880.46
926	769.37	847.72
927	762.48	848.02
928	755.58	848.32
929	748.69	848.62
930	741.80	848.92
931	740.44	817.98
932	747.34	817.68
933	754.23	817.38
934	761.12	817.08
935	768.02	816.78

Jakobsberg den 16 augusti 1965.

Knut Brandt

Knut Brandt

1:e mätningstekniker

