

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande förslag till byggnadsplan för BJÖRKNÄS omfattande bl a Björknäs 5:4, 14:1, Hala 1:4, Rostock 1:1, 2:1, Kaggeboda 2:1, 2:5, Hammarby 4:1, 4:2, inom Frötuna kommun av Stockholms län.

- § 1 Byggnadsplanområdets användning
Mom 1 Byggnadskvarter
Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom 2 Specialområden
a) Med Rh betecknat område får användas endast såsom hamn och upplägningsplats för småbåtar.
b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor, båthus eller dylikt.
- § 2 Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- § 3 Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar
A med U betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- § 4 Byggnadssätt
Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.
- § 5 Tomtplats storlek
A med F betecknat område må tomtplats icke givas mindre areal än 2000 m².
- § 6 Byggnads läge
Mom 1 A med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.
Mom 2 A med F betecknat område får uthus icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter.
- § 7 Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats
A tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras med en sammanlagd yta av 120 m².
- § 8 Våningsantal
A med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- § 9 Byggnads höjd
Mom 1 A med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.
Mom 2 A med I betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- § 10 Antal lägenheter
Mom 1 A med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

§ 11 Förbud mot utfart

I områdesgräns som betecknats med streckad linje med ringar får utfart ej anordnas till angränsande väg.

Stockholm i augusti 1966
Björn Cederström
arkitekt SAR

Att förestående handling är i överensstämmelse med Frötuna kommunalfullmäktiges beslut den 20/1 1967 betygar Eric Stef Ericsson, kommunalnämndens ordf

Bestyrkes på tjänstens vägnar: I Sjöblom

Rätt avskrivet betygar:

Arvid Nilsson

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR

BJÖRKNÄS

OMFATTANDE BLA FASTIGHETERNA BJÖRKNÄS 5/4, 14/1, HALA 1/4, ROSTOCK 1/1, 2/1, KAGGBODA 2/5, HAMMARBY 4/2

INDOM FRÖTUNA KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPMÅTT ÅR 1966 AV

[Signature]

BJÖRN CFERSTRÖM ARKITEKT SÄR

KOMPL. I ENLIGHET MED DNRS BESLUT 5203, DEC. 1966

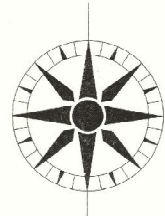
SKALA 1:2000



Ärendet har varit föremål för utredning och förslag till beslut av Stadsbyggnadskontoret den 17/12/66. Beslutet är tillgängligt för allmänheten på Stadsbyggnadskontoret, Södra Kungälvsgatan 10, Stockholm S. Beslutet är utgående från den 17/12/66. Beslutet är utgående från den 17/12/66.

Byggnadsplan nr 22/66, Stockholm, 1966. Planens omfattning är förklarad i beslut nr 5203, DEC. 1966. Planens omfattning är förklarad i beslut nr 5203, DEC. 1966. Planens omfattning är förklarad i beslut nr 5203, DEC. 1966.

Kapitlen tillägg med originala teckningar i färg av S. Johansson



- | Beteckningar Grundkartan | Beteckningar Byggnadsplanen |
|--------------------------|------------------------------------------------|
| — fastighetsgränser | — byggnadsplansgräns |
| — väg | — områdegräns |
| — stig | — områdegräns med utfartsförbud |
| — äker | — bestämmelsegräns |
| — härrskog | — gränslinjer ej avsedda att fastställas |
| — sankmark | I antal våningar |
| — dike | P parkering |
| — strandlinje | L allmän plats, vägmark |
| — elledning | — allmän plats, parkmark |
| — polygonpunkt | — område för bostadsändamål, fristående hus |
| — ruttningspunkt | — område som ej får bebyggas |
| | — område för småbåtshamn |
| | — vattenområde |
| | — vattenområde som får överbyggas |
| | — mark tillgänglig för underjordiska ledningar |

Grundkartan upprättad år 1964 av PLANCONSULT AB, Stockholm.