



Styrelsen för Bostadsrättsförening BoBäst 1

Org. nr: 769621-0801

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2023.01.01 - 2023.12.31

Bostadsrättsföreningens största enskilda kostnad är räntor på lån. 2020-12-28 omsattes befintligt lån till en gynnsam ränta. Lånet löper på fem år varför ingen påverkan på avgiften kommer att ske avseende räntekostnader det kommande året.

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 23/4 2023. I stämman deltog 5 medlemmar.

Föreningen hade vid årets slut 8 medlemmar.
Under året har inga lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Pär Ström	ordförande
Moa Dicksdotter	sekreterare
Jessica Nilsson	kassör
Hans Kruus	suppleant

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är: Hans Kruus, Moa Dicksdotter, Pär Ström och Jessica Nilsson.

Styrelsen har under året hållit 5 sammanträden.

Firmatecknare har varit Pär Ström, Jessica Nilsson och Moa Dicksdotter två i förening.

Revisorer har varit Anne-Lie Dahlström vald av stämman.

Valberedning har varit Carina Löfvander vald av stämman.

FLERÅRSÖVERSIKT

tkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	377	351	346	351	351
Resultat efter finansiella poster	52	25	55	50	60
Balansomslutning	22480	22433	22450	22380	22555
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	696	647	647	647	647
Underhållsfond (inkl. avs.)	411	370	329	288	247

RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Förslag till avsättning underhållsfond enligt nedan följer antagen underhållsplan.

Förslag till disposition ur underhållsfond enligt nedan motsvarar under året utfört underhåll.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	49 081
Årets resultat	<u>51 947</u>
	101 028

Styrelsen föreslår följande disposition:

Disposition ur underhållsfond	0
Avsättning till underhållsfond	41 000
Balanserat resultat	<u>60 028</u>
	101 028

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		377 208	351 287
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		377 208	351 287
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-208 176	-209 727
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 151	-70 267
Summa rörelsekostnader		-279 327	-279 994
Rörelseresultat		97 881	71 293
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 934	-46 157
Summa finansiella poster		-45 934	-46 157
Resultat efter finansiella poster		51 947	25 136
Resultat före skatt		51 947	25 136
Årets resultat		51 947	25 136

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	21 724 388	21 791 554
Inventarier, verktyg och installationer	4	15 940	0
Summa materiella anläggningstillgångar		21 740 328	21 791 554
Summa anläggningstillgångar		21 740 328	21 791 554
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	7 963
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		0	7 963
Kassa och bank			
Kassa och bank		740 003	633 832
Summa kassa och bank		740 003	633 832
Summa omsättningstillgångar		740 003	641 795
Summa tillgångar		22 480 331	22 433 349

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		17 400 000	17 400 000
Summa bundet eget kapital		17 400 000	17 400 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		49 081	64 945
Årets resultat		51 947	25 136
Summa fritt eget kapital		101 028	90 081
Summa eget kapital		17 501 028	17 490 081
Avsättningar			
Övriga avsättningar		370 000	329 000
Summa avsättningar		370 000	329 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 536 024	4 558 020
Summa långfristiga skulder		4 536 024	4 558 020
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		6 352	4 435
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 927	51 813
Summa kortfristiga skulder		73 279	56 248
Summa eget kapital och skulder		22 480 331	22 433 349

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	120
Inventarier, verktyg och installationer	10

Markanläggningar skrivs av enligt en rak 10- resp. 20-årig avskrivningsplan. Robotgräsklippare skrivs av på 5 år.

För byggnader utgör avskrivningsunderlag den del som föreningen har underhållsansvar för.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	22 442 381
-----------------------------	------------

Utgående anskaffningsvärden	22 442 381
------------------------------------	-------------------

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-650 827
------------------------	----------

Årets avskrivningar	-67 166
---------------------	---------

Utgående avskrivningar	-717 993
-------------------------------	-----------------

Redovisat värde	21 724 388
------------------------	-------------------

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	37 238
Inköp	19 925
Utgående anskaffningsvärden	57 163
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-37 238
Årets avskrivningar	-3 985
Utgående avskrivningar	-41 223
Redovisat värde	15 940

Not 5 - Ställda säkerheter

2023-01-01
- 2023-12-31

Företagsinteckning	5 000 000
Summa ställda säkerheter	5 000 000

Underskrifter

Årsredovisning för Brf BoBäst 1, 769621-0801
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

SÄVEDALEN 2024-03-25



Pär Ström
Styrelseordförande
2024-02-21
(datum)




Moa Dicksdotter
Styrelseledamot
2024-02-28
(datum)



Jessica Nilsson
Styrelseledamot
2024-03-10
(datum)

Min revisionsberättelse har lämnats den 240326



Anne-Lie Dahlström
Godkänd revisor

Revisionsberättelse
för
Bostadsrättsföreningen Bo Bäst 1

769621-0801

**Jag undertecknad har granskat föreningens räkenskaper för 2023.
Som är i god ordning.**

**Jag rekommenderar att styrelsen beviljas full ansvarsfrihet för år
2023.**

Göteborg 240307



Anne-Lie Dahlström