



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Stockholm Röksvampen 3 med adress Tallkrogsvägen 34, 12239 Enskede

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2015

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2016 anlagt staket runt huset (gjutet)

2017 lagt tak på lillstugan, då det saknades

2020-2024 ny diskmaskin, kyl, frys, ugn

2020 stamspolning (+filmning)

2022 stamspolning

2023 slipat golv övre plan + ultramatt lack

2024 tillfört lockläkt, panel och målat lillstugan

2024 stamspolning

2024 rensning kanal från köksfläkt

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Förklara vad Varannat år har vi stamspolat. Vi har haft stopp 2-3 ggr med för mkt papper men fått loss det själva eller med spolfirma.

Efter filmning konstaterades att avloppen (huvudstammen) inte behöver bytas i närtid. Däremot rören från gatan till huset behöver bytas. Det är där stoppen har skett. Offert finns från 2023, ca 50 tkr för relining eller ca 70 tkr för gräv + nya rör.

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja



Förklara vad *En hel del synliga småskavanker på många håll.*

*Värmepumpen luft/vatten fungerar men har servats. En gång har den stannat. Enligt rekommendation från fackman, byte inom 5 år.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2025-03-28 av Fredrik Erik Osman Notini*