



ÅRSREDOVISNING 2023

Hsb Brf Storegården | Bollebygd

ÅRSREDOVISNING

HSB Bostadsrättsförening Storegården i Bollebygd

Org nr 716447-6892

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2023

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Föreningen har sitt säte i Töllsjö.

Bostadsrättsföreningens hus bebyggdes året 1992 på fastigheten i Töllsjö 1:59 som föreningen innehar med äganderätt. Fastighetens adress är Storegårdsvägen 1-15, 19-45 i Töllsjö .

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra det ingår även bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter.

Föreningens bostäder och lokaler fördelar sig enligt följande:

Bostäder	Bostadsrätt	9	st	2	rok	643,5	m ²
		6	st	3	rok	513,0	m ²
		7	st	4	rok	693,0	m ²
		22	st			1 849,5	m ²
Totalt		22	st			1 849,5	m ²

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Underhåll

Under året har inga större underhållsåtgärder genomförts.

Styrelsen följer kontinuerligt upp föreningens egendom.

Föreningen har en 50-årig underhållsplan som årligen uppdateras. Inom en tio-års period har föreningen stora underhållskostnader med två stora poster, El-pannorna är i slutet av sina livscykler och takpannorna kommer bytas.

Planerade åtgärder ska finansieras med egna medel och lån.

Ekonomi

Årsavgifterna har inte förändrats under 2023 Sedan styrelsen behandlat budgeten för år 2024 har man beslutat höja årsavgifterna med 4% fr p m 2024-01-01.

Föreningen gick med förlust under 2023 det var på grund av avskrivningar, stort underhållsarbete vilket täcks av underhållsfonden. Vi har ett sparande 186kr/kvm och ett litet negativt kassaflöde. Årets resultat är ett bokföringsmässigt underskott som beror på avskrivningsplanen för byggnadernas komponenter. Årets resultat före avskrivningar är 134 481 kr. Sparandet per kvm och ett positivt kassaflöde.

Som medlemsförening i HSB har bostadsrättsföreningen erhållits bonus från HSB Göta. Bostadsrättsföreningen har under året erhållit elstöd.

Aktiviteter

Föreningen har under året haft en trivseldag med tipspromenad och medlemsmöte gällande nyttjandeavtal, uppföljningsmöte gällande osäkerhet med nyttjandeavtal.

Väsentliga avtal

Avtal på administrativ förvaltning med HSB Fastighetsförvaltning

Medlemsinformation

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-25. På stämman deltog 20 medlemmar.

Föreningen hade vid årets slut 29 medlemmar (fg. år 29) 3 medlemmar har avgått och 3 st har tillkommit. Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. HSB Göta innehar även ett medlemskap i föreningen. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare. Under året har 2 lägenhetsöverlåtelser skett.

Styrelsens sammansättning har under året varit.

Daniel Martinsson	ordförande
Laila Johansson	vice ordförande
Kerstin Johansson	sekreterare
Marie Eriksson	ledamot
Inger Öjerhed	ledamot utsedd av HSB Göta

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Daniel Martinsson och Laila Johansson.

Styrelsen har under året hållit 8 sammanträden.

Firmatecknare har varit Marie Eriksson, Laila Johansson, Kerstin Johansson och Daniel Martinsson, två i förening.

Vicevärd har varit Daniel Martinsson

Revisor har varit Johan Karlsson, vald av föreningen, samt en revisor från BoRevision AB utsedd av HSB Riksförbund.

Föreningens representant på HSB Götas stämma har varit Daniel Martinsson med Kerstin Johansson som suppleant.

Valberedning har varit Kerstin Alfredsson och Bernt Johansson.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	1 136	1 138	1 135	1 132	1 129
Resultat efter finansiella poster, tkr	-1	279	214	-169	67
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt*)	609	566	566	566	566
Skuldsättning per kvm	1 778				
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	1 778				
Sparande per kvm	186				
Räntekänslighet, %	2,9				
Energikostnad per kvm	68				
Årsavgifters andel i % av totala rörelseintäkter	99				

*) Nytt beräkningsätt fr o m år 2023 där ex IMD, förbrukningsavgifter har inkluderats i årsavgiften.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	22 000	1 006 745	1 982 687	-278 925
Resultatdisp enl stämmobeslut -22			278 925	278 925
			<u>2 261 612</u>	
Avsättn enl plan yttre underhåll -23		102 000	-102 000	
Ianspråkt från yttre underhåll -23		-209 068	209 068	
Årets resultat				-923
Belopp vid årets slut	22 000	899 677	2 368 680	-923

Resultatdisposition

Till styrelsens förfogande står följande medel i kronor

Balanserat resultat	2 261 612
Avsättning till underhållsfond enl. budget	-102 000
Ianspråkt av underhållsfond motsvarande årets kostn.	209 068
Årets resultat	-923
	<u>2 367 758</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserad vinst	<u>2 367 758</u>
	2 367 758

Efter resultatdispositionen uppgår yttre underhållsfonden till 899 677 kr.

Ytterligare upplysningar beträffande föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	1 135 939	1 138 170
Summa rörelsens intäkter		1 135 939	1 138 170
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-584 011	-488 799
Periodiskt underhåll		-209 068	-66 408
Övriga externa kostnader	Not 3	-24 200	-23 075
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-82 167	-68 468
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 5	-135 404	-135 404
Summa rörelsens kostnader		-1 034 851	-782 154
Rörelseresultat		101 088	356 016
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 681	1 241
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 691	-78 331
Summa finansiella poster		-102 010	-77 091
Resultat efter finansiella poster		-923	278 925
Årets resultat		-923	278 925
Resultatförändring efter disposition av underhåll			
Årets resultat		-923	278 925
Reservering till fond för yttre underhåll		-102 000	-101 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll		209 068	66 408
Resultat efter fondförändring		106 145	244 333

			2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Balansräkning				
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Byggnader	Not 10	Not 6	5 338 149	5 459 802
Mark			747 000	747 000
Markanläggningar		Not 7	68 750	82 501
			<u>6 153 899</u>	<u>6 289 303</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>				
Andra långfristiga värdepappersinnehav		Not 8	500	500
			<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar			6 154 399	6 289 803
Omsättningstillgångar				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Avräkningskonto HSB Göta			579 869	587 656
Övriga fordringar		Not 9	25 628	23 154
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			49 572	66 064
			<u>655 069</u>	<u>676 874</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>				
Summa omsättningstillgångar			655 069	676 874
Summa tillgångar			6 809 468	6 966 677

	2023-01-01	2022-01-01
Balansräkning	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	22 000	22 000
Fond för yttre underhåll	899 677	1 006 745
	<u>921 677</u>	<u>1 028 745</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 368 680	1 982 687
Årets resultat	-923	278 925
	<u>2 367 758</u>	<u>2 261 612</u>
Summa eget kapital	3 289 434	3 290 357
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 10 0	3 287 500
	<u>0</u>	<u>3 287 500</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 10 3 287 500	150 119
Leverantörsskulder	86 944	95 866
Skatteskulder	2 596	2 028
Övriga skulder	Not 11 20 095	29 299
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 12 122 899	111 509
	<u>3 520 034</u>	<u>388 820</u>
Summa skulder	3 520 034	3 676 320
Summa eget kapital och skulder	6 809 468	6 966 677

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Kassaflödesanalys		
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	-923	278 925
Avskrivningar	135 404	135 404
Kassaflöde från löpande verksamhet (före förändring av rörelsekapital)	134 481	414 329
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	14 018	-1 960
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	-6 167	23 930
Kassaflöde från löpande verksamhet	142 332	436 299
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-150 119	-474 881
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-150 119	-474 881
Årets kassaflöde	-7 787	-38 582
Likvida medel vid årets början *)	587 656	626 238
Likvida medel vid årets slut *)	579 869	587 656

*) I likvida medel ingår avräkningskonto HSB Göta samt ev annan inlåning

Noter	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 och 2023:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas.

Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla föreningen och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. För byggnad sker en viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde i en modell.

Följande årlig avskrivningsprocent tillämpas:	%
Byggnader	1,6
Markanläggning	10,0

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Effekten av dessa förändringar redovisas framåtriktat.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Skulder

Denna kategori som innefattar rörelseskulder, låneskulder samt leverantörsskulder, värderas till historiska anskaffningsvärden.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker på basis av föreningens underhållsplan.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3% av taxeringsvärdet för bostadsdelen för flerbostadshus. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 589 kronor per lägenhet. För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1% av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Noter	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Inkomstskatt En bostadsrättsförening som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattningen sker med 20,6% för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar. Föreningen har sedan tidigare år ett skattemässigt underskott uppgående till 1 245 377 kr.		
Eventualförpliktelser En ansvarsförbindelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom föreningens kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.		
Uppskattningar och bedömningar		
Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar Vid varje balansdag analyserar föreningen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens värde för att kunna fastställa storleken på en eventuell nedskrivning.		
Avsättningar En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.		
En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen.		
Not 1	Nettoomsättning Årsavgifter, bostäder Övriga intäkter	1 046 928 89 011 1 135 939 1 046 928 91 242 1 138 170
Not 2	Driftskostnader Fastighetsskötsel och lokalvård Reparationer El Vatten Sophämtning Kabel-TV, internet Övriga avgifter Fastighetsavgift/fastighetsskatt Förvaltningsarvoden Övriga driftskostnader	132 609 26 345 9 728 115 697 27 782 85 748 44 753 34 958 56 574 49 817 584 011 83 675 21 725 10 479 118 111 25 533 79 924 41 438 33 418 54 567 19 929 488 799
Not 3	Övriga externa kostnader Extern revisor - BoRevision Medlemsavgifter	12 100 12 100 24 200 10 975 12 100 23 075

		2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
Noter			
Not 4	Personalkostnader och arvoden		
	Föreningen har inte haft några heltidsanställda under året.		
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	34 300	32 280
	Vicevärdsarvode	24 000	18 000
	Revisorsarvode	2 625	2 415
	Löner och andra ersättningar	5 963	74
	Sociala kostnader	15 280	12 549
		<u>82 167</u>	<u>65 318</u>
	Övriga anställda		
	Löner och ersättningar	0	3 150
		<u>0</u>	<u>3 150</u>
	Totalt	82 167	68 468
Not 5	Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		
	<u>Avskrivningar</u>		
	Byggnader	121 653	121 653
	Markanläggningar	13 751	13 751
		<u>135 404</u>	<u>135 404</u>

Noter	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Not 6 Byggnader		
Värdet utgörs av produktionsutgiften (anskaffningsvärdet).		
Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år	2111	
Värdeår enligt taxeringsbeslut	1992	
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde byggnader	7 678 325	7 678 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 678 325	7 678 325
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 218 523	-2 096 870
Årets avskrivningar	-121 653	-121 653
Utgående avskrivningar	-2 340 176	-2 218 523
Utgående bokfört värde	5 338 149	5 459 802
Taxeringsvärde för Töllysö 1:59		
Byggnad - bostäder	10 600 000	10 600 000
Byggnad - lokaler	10 600 000	10 600 000
Mark - bostäder	1 964 000	1 964 000
Mark - lokaler	1 964 000	1 964 000
Taxeringsvärde totalt	12 564 000	12 564 000
Not 7 Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	137 505	137 505
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	137 505	137 505
Ingående ackumulerade avskrivningar	-55 004	-41 253
Årets avskrivningar	-13 751	-13 751
Utgående avskrivningar	-68 755	-55 004
Bokfört värde	68 750	82 501
Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göta ek.för.	500	500
Not 9 Övriga fordringar		
Skattekonto	22 628	20 154
Övriga fordringar	3 000	3 000
	25 628	23 154

Noter					2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Not 10 Skulder till kreditinstitut						
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Total låneskuld		Nästa års amort./konv.
Föreningssparb Sjuhä	9754231075	2,08%	2024-03-30	1 775 000		100 000
Swedbank Hypotek	2854379845	5,49%	2024-02-28	1 512 500		50 000
				3 287 500		150 000
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del						3 137 500
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till						2 537 500
Kortfristig del av långfristig skuld					3 287 500	150 119
Nästa års beräknade amorteringar uppgår till...					150 000	
Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut						
Uttagna pantbrev i fastighet					19 191 800	19 191 800
Not 11 Övriga kortfristiga skulder						
Källskatt					12 350	16 750
Arbetsgivaravgifter					7 745	12 549
					20 095	29 299
Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter						
Upplupna räntekostnader					1 927	5 472
Övriga upplupna kostnader					31 950	12 149
Förutbetalda hyror och avgifter					89 022	93 888
					122 899	111 509

Noter	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad

Töllsjö

Daniel Martinsson

Inger Öjerhed

Marie Eriksson

Kerstin Johansson

Laila Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskriftJohan Karlsson
Av föreningen vald revisor

BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Storegården i Bollebygd, org.nr. 716447-6892

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Storegården i Bollebygd för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Storegården i Bollebygd för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Töllsjö

Digitalt signerad av

Magnus Emilsson
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Johan Karlsson
Av föreningen vald revisor



ÅRSREDOVISNING 2023

Årsredovisning för 2023 avseende Hsb Brf Storegården I Bollebygd signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

DANIEL MARTINSSON

Ordförande

E-signerade med BankID: 2024-03-19 kl. 18:29:01



KERSTIN JOHANSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-03-20 kl. 17:30:20



LAILA JOHANSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-03-26 kl. 15:28:42



MARIE ERIKSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-03-19 kl. 18:24:49



INGER ÖJERHED

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-03-19 kl. 20:38:01



JOHAN KARLSSON

Revisor

E-signerade med BankID: 2024-04-11 kl. 10:33:59



MAGNUS EMILSSON

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2024-04-12 kl. 17:21:25



REVISIONSBERÄTTELSE 2023

Revisionsberättelsen för 2023 avseende Hsb Brf Storegården I Bollebygd signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

JOHAN KARLSSON

Revisor

E-signerade med BankID: 2024-04-11 kl. 10:31:23



MAGNUS EMILSSON

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2024-04-12 kl. 17:21:43



HSB – där möjligheterna bor