



- BETECKNINGAR GRUNDKARTA:**
- TRAKTOROMGÄDESRÄNS
  - GÄLLANDE KVARTERS- ELLER ANNAN OMÅRÄDESRÄNS
  - GÄLLANDE BESTÄMMELESRÄNS
  - GRÄNS FÖR FASTIGHET
  - GRÄNS MOT PARK
  - BOSTADSHUS, UTHUS o.d.
  - HANDEL- ELLER KONTORSBYGGNAD
  - TRAPPA
  - STAKET, HÄCK
  - MUR, STÖDMUR
  - SLÄTT
  - VÄG ELLER GÄNGVÄG
  - KRAFTLEDNING
  - NIVÅKURVOR
  - (8) NUMMER PÅ ADMINISTRATIVT BILDAD TOMT
  - IV FASTIGHETSBECKNING
  - 3-187 FASTIGHETSBECKNING
  - +27.2 GÄLLANDE GATUHÖJD
  - +27.12 AVVÄGD GATUHÖJD
- GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I MARS 1886 AV  
*Carl J. Åberg*  
 BEHÖRIG ADELFRÖN  
 STADSINGENJÖR

**FLANESBETECKNINGAR**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området.

**OMRÅDESBETECKNINGAR**

- Stadsplanegränsen belägen tre a utanför området
- Gällande ändamålsgräns avsedd att behållas
- Gällande bestämmelesgräns avsedd att behållas
- Gällande ändamålsgräns avsedd att utgå
- Gällande bestämmelesgräns avsedd att utgå
- Avsnittsgräns
- Bestämmelesgräns
- Illustrationslinje

**MARKANVÄNDNING**

- Allmän plats
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Trafik inom området
- GV Endast för gång, cykel- och mopeds trafik
- GV Trädfällningsförbud utom betriffande kommunikationsanläggningar
- PARK Planterad gatuvägar

**Kvartersmark för enskilt ändamål**

- B Bostäder
- T Transformatorstation
- K Kontor
- L Jordbruk

**UTFORMNING AV ALLMÖN PLATS**

- +0,0 Ståbehållen gatuhöjd
- +0,0 Föreslagna gatuhöjd
- +10,0 Gatuhöjd som utgår

**UTRÄTTANDEGRAD**

- 0,00 Största tillåten bruttoarea
- 0,3, 0,4 Reng område skall bilda endast en tomt
- 0,3, 0,4 Reklam- och företagsskyltar får inte uppföras på fasaderna
- v1 Största byggnadsarea 180 kvm

**Antal byggnader**

- v1 Endast en husbyggnad och ett uthus får uppföras
- K och B Inga uthus

**Antal lägenheter**

- v1 Endast två kök

**BEGRENSNING AV MARKENS BEVÄGGANDE**

- Mark som inte får bebyggas
- Mark som får underbyggas plantestarkt och användas för garage
- Mark som endast får byggas från 3,5 m höjd över marknivå

**MARKENS ANVÄNDNING**

- n2 Trädfällningsförbud
- U Trafikförbud

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**Hushöjd**

- 0,00 Högst höjd över grundkartans nollplan
- II Huvudbyggnad högst 7,5 m, uthus 3,0 m
- E Transformator högst 3,0 m

**Inklutning**

- K, B Högst lutning mot horisontalplanet 30

**Antal våningar**

- II Två våningar

**Vindsinredning**

- v Vind får ej inredas utöver angivet våningsantal

**Tomtstorlek**

- v1 Minsta tomstorlek 1400 kvm

**STÖTNINGSKYDD**

- o Bullerplank
- o Högst tillåten bullernivå inoahus

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELESER**

- Genomförandetid
- Genomförandetiden slutar 31 december 1993
- Förändrad löplikt

Bygglag krävs ej för byggande av gång- och cykel-tunnel och därtill hörande stödmurar

**DANDERYDS KOMMUN**  
**STADSBYGGNADSKONTORET**

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV DETALJPLAN  
 KV: N SOFIEBERG, UDDEN, BJÖRK-  
 UDDEN, DEL AV KV SOLSIDAN MM  
 I BERGA

UPPRÄTTAT 87-03-30 REV ENL BN 87-06-16 §151  
 --- KSAU 88-02-22 §21  
 --- KS 88-05-24 §100

INGA NÖRESTAD PLANARKITEKT ANTAGEN 88-06-13  
 LAGA KRAFT 88-07-11