



Peter Elfstrand

Furudalen 5
442 90 KUNGÄLV

Beslut om förhandsbesked

Beslutet gäller: Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus och garage
Beslutsdatum: 2017-03-28
Fastighet: MAGGERED 1:7 (FURUDALEN 4)

Beslut

Byggnadsnämnden tillåter åtgärden på aktuell plats med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Handlingar som ingår i beslutet:

- Ansökan som inkom 2016-01-14
- 1 stycken ritningar
- Geotekniskt utlåtande daterat 2017-03-27
- Redovisning av tänkt dagvattenutredning daterad 2017-03-27
- Beskrivning av hantering av vatten och avlopp daterad 2016-02-21

Prövat i beslutet

Lämplighet och utformning

Översiktsplanen föreslår att aktuell mark ska användas som bebyggelseområde framtida utveckling, skyddsområde runt vattentäkt/omfattning utreds, utredningsområde för stadsutveckling samt område för jordbruk utanför detaljplan.

Åtgärden bedöms så begränsad att planläggning inte krävs.

Åtgärden uppfyller kraven på lämplig placering med hänsyn till stads- och landskapsbilden och bidrar till en god helhetsverkan.

Bullernivåerna på platsen ses inte utgöra ett hinder för att bevilja förhandsbesked.

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Yttranden

Ansökan har skickats på remiss. Vi har tagit emot följande yttranden:

- Yttrande från Kulturförvaltningen Göteborgs stadsmuseum daterat 2016-06-03



Synpunkter från grannar

Vi har informerat om ansökan till berörda grannar och andra berörda. De har fått möjlighet att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL.

Grannar har inte lämnat några synpunkter på ansökan.

Övriga upplysningar

Lov och startbesked innan byggstart

Förhandsbeskedet innebär att bygglov kan förväntas för ovanstående åtgärd, men medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Giltighetstid för beslutet

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från den dagen förhandsbeskedet har vunnit laga kraft.

Avgift

Ni kommer att få en faktura för vårt beslut om förhandsbesked. Vi beräknar avgiften enligt en taxa som är fastställd av kommunfullmäktige.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet och yttranden
Om du vill överklaga byggnadsnämndens beslut

Beslut på delegation från byggnadsnämnden

Jessica Lindmark
Bygglovhandläggare

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Om du vill överklaga byggnadsnämndens beslut

stadsbyggnadskontoret



Göteborgs
Stad

Hur ska ett överklagande se ut?

Ett överklagande ska vara skriftligt.

- Skriv vilket beslut du överklagar genom att ange beslutsdatum, ärendenummer och fastighetsbeteckning.
- Ange varför du tycker att vårt beslut ska ändras och hur du vill att det ska ändras.
- Underteckna skrivelsen och skriv ditt namn, postadress och telefonnummer
- Om ett ombud, till exempel en advokat, skriver under överklagandet och skickar det till oss ska du bifoga en fullmakt att ombudet får företräda dig.

När kan beslutet senast överklagas?

Ett överklagande ska ha kommit in till stadsbyggnadskontoret inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet. Vi avgör om överklagandet kommit till oss i tid och skickar i sådant fall ärendet vidare till länsstyrelsen.

Till vem skickas ett överklagande?

Du kan antingen skicka ditt överklagande per post, e-post eller fax eller lämna in det direkt till oss på stadsbyggnadskontoret.

Postadress: Stadsbyggnadskontoret
Box 2554
403 17 Göteborg

Besöksadress: Köpmansgatan 20

Fax: 031- 711 45 21

Telefon: 031 -365 19 60

E-post: sbk@sbk.goteborg.se