

Beskrivning

2017-06-14

Ärendenummer

O166944

Förrättningslantmätare

Niklas Svensson

Ärende Avstyckning och fastighetsreglering berörande Maggered 1:4 och 1:7,
samt anläggningsförrättning avseende inrättande av
gemensamhetsanläggning

Kommun: Göteborg

Län: Västra Götaland

Åtgärdsordning i
förrättningen

- Avstyckning
 - Fastighetsreglering
 - Anläggningsåtgärd
-

*Beteckning för nybildad fastighet och
gemensamhetsanläggning är preliminära och gäller först
sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

MAGGERED 1:4

Peter Elfstrand, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

Ändrat servitut: 1480K-2015F80.1

Ändamål: Väg

Rätt att använda väg för in- och utfart

redovisad i förrättningskartan

Till förmån för: Maggered 1:7

Belastar: Maggered 1:4

Nytt servitut: 1480K-2017F177.1

Ändamål: Avlopp

Rätt att underhålla och förnya en befintlig
spillvattenledning inom ett 2 m brett område.

Till förmån för: Maggered 1:8

Belastar: Maggered 1:4, Maggered 1:7

Nytt servitut: 1480K-2017F177.2

Ändamål: Avlopp

Rätt att underhålla och förnya en befintlig
spillvattenledning inom ett 2 m brett område.

Till förmån för: Maggered 1:7

Belastar: Maggered 1:4

Upphävt servitut: 1480K-2015F80.2

Ändamål: Avlopp

Gällde till förmån för: Maggered 1:7

Belastade: Maggered 1:4

Nytt servitut: 1480K-2017F177.3

Ändamål: Väg

Rätt att använda väg för in- och utfart
redovisad i förrättningskartan

Till förmån för: Maggered 1:8

Belastar: Maggered 1:4

Nytt servitut: 1480K-2017F177.4

Ändamål: Dagvattenledning

Rätt att anlägga, underhålla och förnya en
dagvattenledning inom ett 2 m brett område

Till förmån för: Maggered 1:7

Belastar: Maggered 1:4

Nytt servitut: 1480K-2017F177.5

Ändamål: Dagvattenledning

Rätt att anlägga, underhålla och förnya en
dagvattenledning inom ett 2 m brett område

Till förmån för: Maggered 1:8

Belastar: Maggered 1:4

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i nybildade Maggered ga:1 efter
förrättningen

1

MAGGERED 1:7

Peter Elfstrand, lagfaren ägare

Avstyckning

Avstår till Maggered 1:8

fig 1 972 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen

972 m²

Fastighetsreglering

Ändrat servitut: 1480K-2015F80.1

Ändamål: Väg

Rätt att använda väg för in- och utfart
redovisad i förrättningskartan

Till förmån för: Maggered 1:7

Belastar: Maggered 1:4

Nytt servitut: 1480K-2017F177.1

Ändamål: Avlopp

Rätt att underhålla och förnya en befintlig
spillvattenledning inom ett 2 m brett område.

Till förmån för: Maggered 1:8

Belastar: Maggered 1:4, Maggered 1:7

Nytt servitut: 1480K-2017F177.2

Ändamål: Avlopp

Rätt att underhålla och förnya en befintlig
spillvattenledning inom ett 2 m brett område.

Till förmån för: Maggered 1:7

Belastar: Maggered 1:4

Upphävt servitut: 1480K-2015F80.2

Ändamål: Avlopp

Gällde till förmån för: Maggered 1:7

Belastade: Maggered 1:4

Nytt servitut: 1480K-2017F177.4

Ändamål: Dagvattenledning

Rätt att anlägga, underhålla och förnya en
dagvattenledning inom ett 2 m brett område

Till förmån för: Maggered 1:7

Belastar: Maggered 1:4

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i nybildade Maggered ga:1 efter
förrättningen

1

MAGGERED 1:8, ny fastighet

Peter Elfstrand, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Maggered 1:7

fig 1 972 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen

972 m²

Fastighetsreglering

Nytt servitut: 1480K-2017F177.1

Ändamål: Avlopp

Rätt att underhålla och förnya en befintlig
spillvattenledning inom ett 2 m brett område.

Till förmån för: Maggered 1:8

Belastar: Maggered 1:4, Maggered 1:7

Nytt servitut: 1480K-2017F177.3

Ändamål: Väg

Rätt att använda väg för in- och utfart
redovisad i förrättningskartan

Till förmån för: Maggered 1:8

Belastar: Maggered 1:4

Nytt servitut: 1480K-2017F177.5

Ändamål: Dagvattenledning

Rätt att anlägga, underhålla och förnya en
dagvattenledning inom ett 2 m brett område

Till förmån för: Maggered 1:8

Belastar: Maggered 1:4

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i nybildade Maggered ga:1 efter
förrättningen

1

**MAGGERED GA:1, ny
gemensamhetsanläggning**

Anläggningsåtgärd

**Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge
storlek mm**

Gemensamhetsanläggningen ska inrättas och
bestå av Minireningsverk.

Deltagande fastigheter

Maggered 1:4, Maggered 1:7, Maggered 1:8

Fastigheterna utgör en samfällighet för
anläggningens utförande och drift.

Upplåtet utrymme

För minireningsverket upplåts ett område som
är redovisat i förrättningskartan, aktbilaga
KA1. Anläggningen belastar Maggered 1:4.

För tillträde till upplåtet utrymme har ägare till
deltagande fastigheter i
gemensamhetsanläggningen rätt att ta väg
eller använda väg på belastad fastighet. I den
mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska
fastighetsägarens anvisningar om väg och
vägval därvid följas.

Arbete med anläggningen ska utföras så att
belastad fastighet inte betungas mer än

nödvändigt. Efter avslutat arbete ska marken återställas till befintligt skick.

Fastighetsägare får inte vidta åtgärder som kan skada eller hindra underhållsarbete av anläggningen.

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Tidpunkt för utförande

Anläggningen är utförd.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

	Utförande	Drift
Maggered 1:4	1	1
Maggered 1:7	0	1
Maggered 1:8	0	1
Summa andelstal:	1	3

Överföring av fastighetstillhör

Den anläggning (minireningsverk) som ingår i gemensamhetsanläggningen överförs från den fastighet där den är belägen (Maggered 1:4) till de fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen. Anläggningen ska vara samfällad för dessa fastigheter.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Niklas Svensson

