



Frågelista

Uppgifterna nedan har lämnats av säljaren. Uppgifterna är inte en garanti för att inga fel kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Höör Sätöfta 8:59 med adress Sätöfta hed Hedvägen 5, 24394 Höör

Förvärvat år 1996

Allmänt om fastigheten

Finns erforderliga bygglov (om nej vad saknas)? ☒ Ja ☐ Nej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *5*

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☒ Ja ☐ Nej

Se spec.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Ja ☐ Nej

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja ☒ Nej ☐ Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet?

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstänke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☐ Nej ☐ Ja

Se spec.

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Saknas eldstad och skorsten

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Se spec.

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☒ Nej ☐ Ja



Underskrift Uppdragsgivare

Lorella Höör 18/9-2020
Ort och datum

Lorella Höör 18/9-2020
Ort och datum

Bengt Åke Hägg enligt fullmakt för Pernilla Hägg

Bengt Åke Hägg enligt fullmakt för Petra Hägg

Lorella Höör 18/9-2020
Ort och datum

Bengt Åke Hägg enligt fullmakt för Patrik Hägg

Bilaga till frågelista

Höör Sätöfta 8:59

Genomförda renoveringar: I samband med att vi köpte fastigheten 1996 gjordes en hel renovering inomhus med målning eldragning och nybyggnad av två sovrum. Samtidigt installerades oljefyllda el-element i stället för direktverkande el.

Då renoverades även duschrummet och toaletten och det installerades två varmvattenberedare. Då den första VA-tanken läckte fick vi en ny av försäkringsbolaget. Dessa användes inte längre.

Därefter har löpande utbyggnad skett av terrassen under åren 2000-2018.

I samband med att kommunen byggde ut VA-nätet 2019 gjordes en helrenovering av köket med ny varmvattenberedare och installation av diskmaskin. Toalettstolen byttes även.

Golven lades om 2012 och 2016.

Treglasfönstren sattes in 2017 och 2018.

Betr fel och brister kan noteras att det finns ett litet läckage av regnvatten ut på terrassen i hörnan, sannolikt tfa av att takplåten inte passar mot takfoten på huset. Inget läckage in i huset har uppmärksamrats.

Följande kostnader har jag haft per år (2019 års siffror):

Försäkring	2 300 kr
Fastighetsavgift	betalats av ägarna
EL och nätavgift	12 348 kr
VA	3 912 kr (vår förbrukning ca 9 kbm per år)
Bredband	3 600 kr (Bredband 2)

2020-09-18

Bengt-Åke Hägg

