

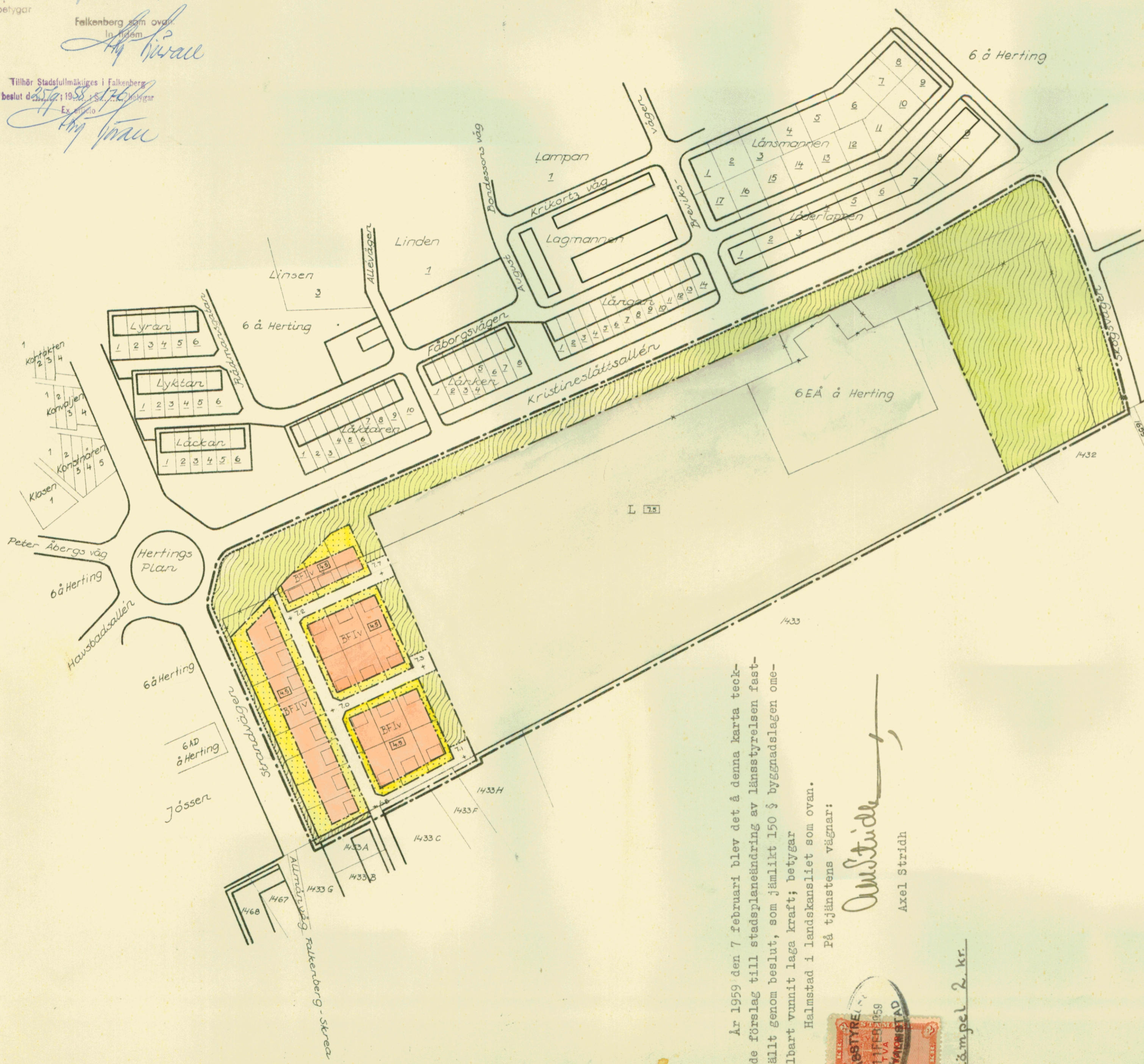
All denna karta  
 tillhör byggnadsnämndens i Falkenberg  
 beslut den 10 sept. 58, § 244  
 betygat

Falkenberg som ovan  
 inräknat

Tillhör Stadsfullmäktiges i Falkenberg  
 beslut den 19 sept. 58, § 176  
 Ex. officio

Förslag  
 till ändring av stadsplanen för  
 del av stadsägar nr 6 å Herting  
 i Falkenberg  
 Upprättat i juni 1958 av  
 Gunnar Nyström  
 Stadsarkitekt.

Grundkarta upprättad av  
 Olof Thunberg  
 Stadsingenjör.



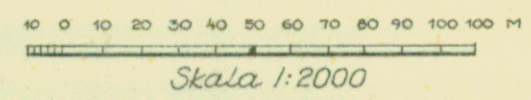
- Beteckningar:**
- stadsplanegräns
  - gällande områdesgräns
  - \* \* \* gällande områdesgräns avsedd att utgå
  - områdesgräns
  - bestämmelsegräns
  - BF område för bostadsändamål, friliggande hus
  - L mark för lantbruksändamål
  - mark som ej får bebyggas
  - allmän plats, park
  - " " " gata
  - IV antal våningar med inredd vind
  - 4.5 byggnadshöjd

År 1959 den 7 februari blev det å denna karta tecknade förslag till stadsplanändring av länsstyrelsen fastställt genom beslut, som jämlikt 150 § byggnadslagen omredelbart vunnit laga kraft; betygat Halmstad i landskansliet som ovan.  
 På tjänstens vägnar:

*Axel Stridh*  
 Axel Stridh



Stämpel 2 kr.



13-FAL-PE 110



*Lydh*  
III G1 31 58.

Länsstyrelsens i Hallands län resolution i fråga om fastställelse av byggnadsnämndens i Falkenberg den 25 september 1958 jämlikt stadsfullmäktiges bemyndigande fattade beslut att antaga ett av stadsarkitekten Gunnar Lydh i juni 1958 upprättat förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsägan nr. 6 å Herting i Falkenberg, i vilket ärende länsarkitekten och förste provinsialläkaren i länet avgivit yttranden;

efter anslag given Halmstad i landskansliet den 7 februari 1959.

Beskrivningen över förslaget har följande lydelse:

"BESKRIVNING.

Förslaget innebär att det område som användes av Hallands seminiförening, något minskas i östra och västra delarna. Området föreslås i stället bliva vidgat åt norr mot Kristineslättsallén. I västra delen av området föreslås att hus av egnahemstyp få uppföras i 4 mindre kvarter. Östra delen skall utläggas



Stämpel å resolution Kr. 6:-  
" " karta " 2:- ✓  
Summa Kr. 8:-

Byggnadsnämnden i Falkenberg.

som park. Här finnes redan uppvuxen skog.

Egnahemsområdet ansluter direkt till fastställd byggnadsplan i söder."

Till ändringsförslaget höra följande:

"STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med L betecknat område får användas endast för sådant ändamål som hör samman med seminstitutions verksamhet.

Mom. 3. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 3.

Del av tomt som får bebyggas.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 4.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst



en våning.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 5.

Byggnads höjd.

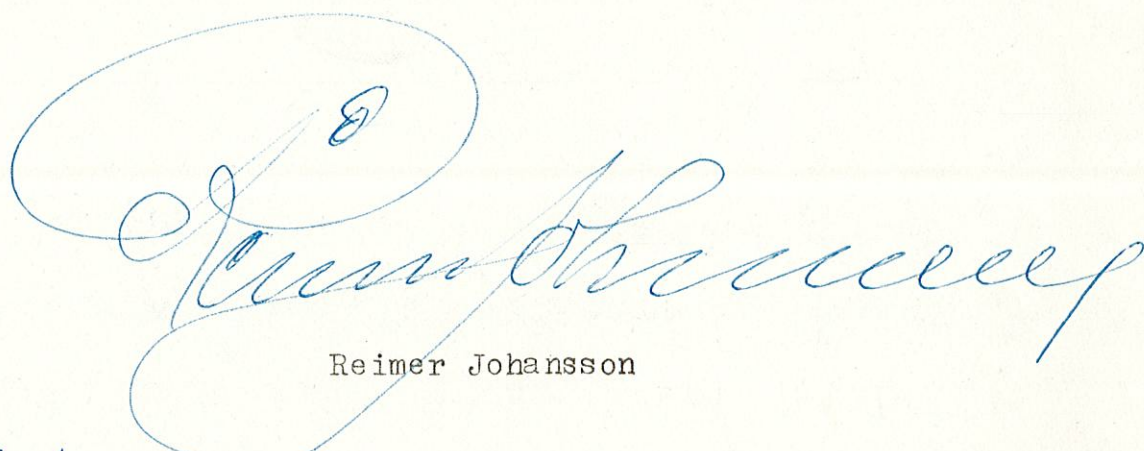
Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver."

---


Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till ändring av stadsplanen för Falkenberg.

---

Jämlikt 150 § byggnadslagen må talan mot detta beslut icke föras. Bevis härom skall jämlikt 33 § 4 mom. byggnadsstadgan tecknas å stadsplanekartan.



Reimer Johansson



J. de Maré

LÄNSARKITEKTKONTORET I HALMSTAD

HALMSTADS SLOTT

Tel. 183 20 eller 183 26

Ankom till Landskansliet i Halmstad 30 JAN 1959		
III	91	31 58

LÄNSARKITEKTENS YTTRANDE

angående ett av stadsfullmäktige i Falkenberg den 25 september 1958 antaget förslag till ändring av stadsplanen för visst område å Herting i Falkenberg.

För ifrågavarande område, som omfattar stadsägan 6 EÅ och del av stadsägan 6, gälla stadsplaner, fastställda av Kungl. Maj:t den 22 juni 1932 och 30 juli 1948. Området gränsar i sydvästra delen till område, för vilket byggnadsplan fastställdes den 23 maj 1941 (Skrea strand).

Förslaget innebär att större delen av planområdet utlägges för ändamål, som hör samman med befintlig seminestation. Denna del av planområdet är i 1932 års stadsplan utlagt för bostadsbebyggelse. Västra delen av planområdet utlägges nu för bostadsbebyggelse med fristående hus i en våning jämte inredd vind. Enligt vad stadsarkitekten under hand upplyst torde bostadsområdet komma att bebyggas i ett sammanhang (s.k. gruppbebyggelse).

Ingen anmärkning har framförts mot förslaget och förste provinsialläkaren har i inhämtat yttrande förklarat sig intet ha att erinra.

Med återställande av remisshandlingarna får länsarkitekten tillstyrka fastställelse av förslaget enligt 26 § tredje stycket byggnadslagen.

Länsarkitektkontoret i Halmstad den 26 januari 1959.

  
Manne Carlman

  
Sture Langö