



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Hedemora Vikmanshyttan 4:65 med adress Holmbovägen 9, 77670 Vikmanshyttan

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2015

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Jälkarbyn GA:6, sköter vägar och snöröjning. Kolla servitut*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Fastigheten*

2015

Spacklade och målning av väggar och tak i vardagsrum, brasrum, sovrum

2017

Tvättmaskin

2018

Fiberinstallation

2019

Badrum innertak, ventilation, toalettstol x 2, badrumsskåp

2020

Kökrenovering inklusive nytt vinyl golv, målat tak, ny eldragning, spacklade och målade väggar, nya skåp, ny diskbänk, samt nya vitvaror (mikro, ugn, kylskåp och frys)

Tvättstuga spackling och målning av väggar, installation av väggarskåp

Gårdsplan / Ute

2016

Borttagning av lövträd och granar inklusive stubbfräsning

2019

Infart, dränering, och gård

Altan

Kajnat skorsten

2020

Tvätt av tak



2021

Robotgräsklippare, Husqvarna AM420

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Via Långsbyn Måleri Ab för målning*

Bergsslagens bygg för altan, kök och tvättstuga

IP motor för robotgräsklippare

Hedemora energi för fiber

Englén för badrum.

Rubb & Stubb för träd och stubbfräsning

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Englén installerade nya toalettstolar, kranar och lavoarer i badrum och toa*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2025-02-19 av Mathias Forss