



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Norrtälje Mora 3:121 med adress Asplundsvägen 26, 76111 Bergshamra

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2021

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Finns inga servitut*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Kodlås ytterdörr o tvättstugedörr, 3 st altandörr master bedroom, 5 st till altandörrar kök o v-rum samt 3 st till förråd*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2021

Installation av fiber.

3 platsbyggda garderober varav 2 med inredning och belysning (Ballingslöv).

Komplett inredning (Ballingslöv) till tvättstuga då inredning helt saknades (städ-och linneskåp inkl överskåp, väggskåp samt överskåp, diskho inkl blandare och bänkskiva samt underskåp, ny tvättmaskin och torktumlare, 2 massiva skjutdörrar som döljer disko och Nibe F750).

Omdragning av avloppsrör i tvättstugan samt omdragning av el och nya väggkontakter.

Bytt ut två golvlistor i skarv mellan klinkergolv och ekgolv till ek samt bytt ut tröskel vid ytterdörren till en massiv ektröskel.

Fällt en stor sjuk gran på tomten.

Anlagt gräsmatta inkl gräsmattejord 59 ton.

Planterat bärbuskar och andra typer av buskar.

Plantering av bokhäck, 120 plantor.

Ny spishäll Siemens.

Målat om i sovrum, hall och vardagsrum.

Installerat larm inklusive kodlås 2 dörrar (Sector Alarm).

2022

Ny diskmaskin Cylinda.

Kontroll av tak, hängrännor samt stuprör dvs vändning av överknän, byte 2 m hängränna, silikontätning av samtliga midjelister, byte av slutbit hängskiva mot norr och söder, fastsättning och fogning av ventilationsgaller på skorstenshuv samt montering av två bleck över köks- och vardagsrumsfönster.

Målning av kök.

Grävning för och plantering av bokhäck.

Byte av vattenmätare.

Byte av elmätare.

Markis över köks- respektive vardagsrumsfönster.

Inköp av diverse buskar till trädgården.

2023

Ny diskmaskin Siemens.



Ny kommod, handfat och belyst spegel duschrum.

Ny köksblandare.

Byggt förråd 8,2 kvm.

Satt in ett godkänt lås till förrådet.

2024

Ny belyst spegel badrum.

Anlagt en grusgång inkl plats för odlingslådor.

Installation av laddbox Zaptec Go inkl lastbalanserare.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Fackmän har använts förutom vid anläggning av trädgården samt förrådsbygget. Förrådet saknar el och vatten.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Kommunalt vatten och avlopp*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-03-18 av Maria Kristina Af Sillén