



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Falun Slätta 8:5 med adress Stångtjärnsvägen 263, 79174 Falun

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2023

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2023-

Alla ytskick invändigt, golv,tak,väggar,trapp

All el uppdaterades

Nytt kök inklusive alla vitvaror

Nya inredningar installerades

Ny värmepump installerades

Torktumlare installerades

2024-

Stenläggning framsidan

Puts målad framsida hus

Förråd och trädetaljer/ytterdörrar målades

Nytt plank mot granne sattes upp

2025-

Vattenmätarbyte

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Åtgärder under rubrik 2024 är utför av ägare. Annars är samtliga renoveringar/uppdateringar utförd av fackman. Dokumentation finns.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumstyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Tidigare ägare till fastighet utförde renovering av både toalett och badrum. Detta ska ha utförts av fackman enligt tidigare ägare. Dokumentation finns inte hos nuvarande ägare. Samtliga fönster(Mockfjärd) på ovanvåning är utbytta 2015 av tidigare ägare.*

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2025-03-28 av Marika Stynsberg Westin