



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/missstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Hedemora Aklejan 8 med adress Brunnsjögatan 27, 77635 Hedemora

Förvärvat år 1960

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4 st

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja Tak bytt ~1995 (V4ertak)

Köket ombyggt ~1981, Ny vattenledning från kommunen indragen ~2005

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja ☒ Nej ☐ Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? —

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja Källargolvet efter vatteninträngning

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja KÄLLAR MUREN EJ ISOLERAD / FUKTSPÄRRAD UTOM HUS

Problem med elsystem? ☐ Nej ☒ Ja VISSA VÄGGKONTAKTER LÖSA

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

ELDSTAD/ÖPPEN SPIS KÄLLARE INTE ANVÄND PÅ FLERA ÅR

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☒ Nej ☐ Ja



- RÖTA I KÄLLAR GOLV ~~LÄMNA~~ VISSA BEHÖR LÖSA/RUTTA MURAR
- ELKONTAKTER LÖSA PÅ VISSA PLATSER
- FUKT KÖK, VARDAGSRUM, GAVEL - FENSTER DÅLIGA / BYTAS
- OLJEPANNA DÅLIGT SKICK SKICK
- SPRICKA I MUR - GARAGETRÄPPA
- SVÄSPRICKOR - KALLHÖRREDET
- DISKNÄSKIN TRÄSIC
- OLJETANKSRUM (KÄLLARE) FUKT SKADA PUTS, GOLV LISTER
- VATTEN-RADIATOR I OLJETANKSRUM LÖSA / EJ HELT FAST SKRUVADE
- KÄLLAR RUM: PUTS SLÄPPT UNDER LUFTFLÄKT
- LUFTFLÄKT - MOTOR / ISOLERING / DÄMPNING DÅLIG, GER SVAGT LJUD
- (- RADON MÄTNING - EJ UTFÖRD.)