



Välkommen till årsredovisningen för Brf Branten 4

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Solna.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1982-10-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1982-10-18 och nuvarande stadgar registrerades 2006-07-04 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BRANTEN 4	1983	Solna

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-hansa Försäkring Filial.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1939 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1939

Föreningen har 22 bostadsrätter om totalt 935 kvm och 1 lokaler om 90 kvm. Byggnadernas totalyta är 1025 kvm.

Styrelsens sammansättning

Alexander Byström	Ordförande
Anna Jokic	Styrelseledamot
Besarta Sahiti	Styrelseledamot
Christopher Lovén	Styrelseledamot
Maria Nohra	Styrelseledamot
Åsa Danielsson	Suppleant
Margareta af Sandeberg	Suppleant

Valberedning

Åsa Danielsson

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av förutom av styrelsen av två styrelseledamöter.

Revisorer

Sara Rosalinn Andersson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 1 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2024 ● Renovering framsidan (byggt terrass, plantering av tujor, plattläggning, flytt av sopskåp)
- 2023 ● Byte elmätare samtliga lägenheter/lokal samt vid elcentral
Årlig takkontroll samt städning av kvarlämnat byggskräp och övrigt
Sotning samtliga eldstäder
- 2022 ● Relining av avloppsstam - Relining av horisontell avloppsstam som går från värmecentral till lokal.
Byte av felaktigt installerade radiatorer på plan 5, samt ombyggnation av två kopplingskåp
- 2021 ● Dränering av baksidan på huset
- 2020 ● Målning av trapphus och sophus
- 2019 ● Renovera entrégolv - Genomfört 2019
Sätta in luftventiler i lägenheterna - Genomfört 2019
- 2018-2019 ● Omläggning av tak - Taket renoverades
- 2018 ● Ombyggnation av vind till bostadsrätter
- 2017 ● Nya förråd - Genomfördes 2017
- 2006-2007 ● Rörstambyte - Genomfördes 2006/2007
Elstambyte - Genomfördes 2006/2007
Flytt av tvättstuga - Genomfördes 2006/2007. Ny tvättstuga, flyttad från vinden till bottenplan.
- 2005 ● Renovering av hiss - Ny hissmaskin, trumma och inredning i hisskorg
- 2004 ● Byte av värmepump
Omputsning av fasad - Inklusive fönsterrenovering.
Renovering av balkonger - Målades om.

Planerade underhåll

- 2025 ● Ventilationsutredning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 4%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 26 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	839 918	815 427	818 644	802 857
Resultat efter fin. poster	-166 930	-45 622	-376 193	1 358
Soliditet (%)	28	30	30	33
Yttre fond	179 964	89 982	130 279	81 222
Taxeringsvärde	29 994 000	29 994 000	29 994 000	16 692 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	702	675	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	78,1	77,0	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 899	4 945	5 073	5 767
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 469	4 511	4 621	4 923
Sparande per kvm totalyta, kr	119	113	-85	213
Elkostnad per kvm totalyta, kr	17	16	22	48
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	212	171	155	160
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	43	22	20	28
Energikostnad per kvm totalyta, kr	272	209	197	236
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,91	3,75	1,65	-
Räntekänslighet (%)	6,98	7,33	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och planerat underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	1 603 783	-	-	1 603 783
Upplåtelseavgifter	2 781 000	-	-	2 781 000
Fond, yttre underhåll	89 982	-	89 982	179 964
Balanserat resultat	-2 392 196	-45 622	-89 982	-2 527 800
Årets resultat	-45 622	45 622	-166 930	-166 930
Eget kapital	2 036 947	0	-166 930	1 870 017

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 437 818
Årets resultat	-166 930
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-89 982
Totalt	-2 694 730

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	127 350
Balanseras i ny räkning	-2 567 380

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	839 918	815 427
Övriga rörelseintäkter	3	0	3 530
Summa rörelseintäkter		839 918	818 957
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-630 734	-471 344
Övriga externa kostnader	9	-77 768	-75 697
Personalkostnader	10	-7 885	-7 885
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-161 496	-161 496
Summa rörelsekostnader		-877 883	-716 422
RÖRELSERESULTAT		-37 965	102 535
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		51 205	38 731
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-180 170	-186 888
Summa finansiella poster		-128 965	-148 157
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-166 930	-45 622
ÅRETS RESULTAT		-166 930	-45 622

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	4 670 159	4 831 655
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 670 159	4 831 655
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	1 600	1 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 600	1 600
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 671 759	4 833 255
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		10 297	11 843
Övriga fordringar	15	860 177	953 121
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	23 674	6 315
Summa kortfristiga fordringar		894 148	971 279
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 110 037	1 068 259
Summa kassa och bank		1 110 037	1 068 259
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 004 185	2 039 538
SUMMA TILLGÅNGAR		6 675 944	6 872 793

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 384 783	4 384 783
Fond för yttre underhåll		179 964	89 982
Summa bundet eget kapital		4 564 747	4 474 765
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 527 800	-2 392 196
Årets resultat		-166 930	-45 622
Summa fritt eget kapital		-2 694 730	-2 437 818
SUMMA EGET KAPITAL		1 870 017	2 036 947
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	4 537 011	0
Summa långfristiga skulder		4 537 011	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	43 856	4 623 753
Leverantörsskulder		10 313	25 198
Skatteskulder		531	0
Övriga kortfristiga skulder		72 000	72 000
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter	18	142 216	114 895
Summa kortfristiga skulder		268 916	4 835 846
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 675 944	6 872 793

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-37 965	102 535
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	161 496	161 496
	123 531	264 031
Erhållen ränta	57 520	32 416
Erlagd ränta	-182 556	-182 156
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 505	114 291
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-20 654	4 202
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	15 353	10 349
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-6 806	128 842
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	31 161	970
Amortering av lån	-74 047	-44 826
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-42 886	-43 856
ÅRETS KASSAFLÖDE	-49 692	84 986
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 015 643	1 930 657
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 965 951	2 015 643

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Branten 4 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturer. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 - 5 %
---------	-----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	656 160	630 912
Hysesintäkter lokaler	182 416	182 416
Pantsättningsavgift	1 146	2 100
Administrativ avgift	49	0
Övriga fakturerade kostnader	147	0
Öres- och kronutjämning	-0	-1
Summa	839 918	815 427

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	3 530
Summa	0	3 530

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning enligt avtal	25 064	22 544
Sotning	0	3 021
Hissbesiktning	1 500	1 444
Brandskydd	6 049	0
Gårdkostnader	1 126	0
Snöröjning/sandning	1 263	0
Serviceavtal	5 857	10 368
Förbrukningsmaterial	0	3 400
Summa	40 858	40 777

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
VVS	0	2 593
Värmeanläggning/undercentral	0	12 118
Elinstallationer	0	2 759
Hissar	2 744	1 879
Summa	2 744	19 349

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Mark/gård/utemiljö	127 350	0
Summa	127 350	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	17 698	16 488
Uppvärmning	217 136	175 709
Vatten	43 617	22 428
Sophämtning/renhållning	34 948	28 422
Summa	313 399	243 047

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	40 455	38 349
Kabel-TV	43 268	60 012
Bredband	12 860	12 877
Fastighetsskatt	49 800	48 898
Korr. fastighetsskatt	0	8 035
Summa	146 383	168 171

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Inkassokostnader	1 030	562
Föreningskostnader	488	473
Förvaltningsarvode enl avtal	73 967	70 992
Pantsättningskostnad	1 720	3 152
Administration	563	519
Summa	77 768	75 697

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	6 000	6 000
Arbetsgivaravgifter	1 885	1 885
Summa	7 885	7 885

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	180 170	174 379
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	12 509
Summa	180 170	186 888

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 921 292	7 921 292
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 921 292	7 921 292
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 089 637	-2 928 141
Årets avskrivning	-161 496	-161 496
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 251 133	-3 089 637
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	4 670 159	4 831 655
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>643 997</i>	<i>643 997</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 341 000	11 341 000
Taxeringsvärde mark	18 653 000	18 653 000
Summa	29 994 000	29 994 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	105 482	105 482
Utgående anskaffningsvärde	105 482	105 482
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-105 482	-105 482
Utgående avskrivning	-105 482	-105 482
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2024-12-31	2023-12-31
Insats Bostadsrätterna	1 600	1 600
Summa	1 600	1 600

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	4 263	4 104
Skattefordringar	0	371
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	0	1 263
Transaktionskonto	90 174	105 226
Borgo räntekonto	765 740	842 157
Summa	860 177	953 121

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet kabel-TV	5 848	0
Förutbet bredband	13 073	0
Upplupna intäkter	4 753	0
Upplupna ränteintäkter	0	6 315
Summa	23 674	6 315

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2026-10-30	2,91 %	1 024 320	1 034 990
Handelsbanken	2026-10-30	2,98 %	1 200 364	1 204 696
Handelsbanken	2026-12-30	3,04 %	2 356 183	2 384 067
Summa			4 580 867	4 623 753
Varav kortfristig del			43 856	4 623 753

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 361 587 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	1 689	0
Uppl kostnad Värme	23 789	0
Uppl kostn räntor	12 225	14 611
Förutbet hyror/avgifter	104 513	100 284
Summa	142 216	114 895

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2024-12-31

5 355 000

2023-12-31

5 355 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Solna

Alexander Byström
Ordförande

Anna Jokic
Styrelseledamot

Besarta Sahiti
Styrelseledamot

Christopher Lovén
Styrelseledamot

Maria Nohra
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sara Rosalinn Andersson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.03.2025 16:55

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 25.03.2025 17:59

DOCUMENT ID:

BkWR1WwIT1x

ENVELOPE ID:

rJA1bPxaJe-BkWR1WwIT1x

DOCUMENT NAME:

Brf Branten 4, 716417-9033 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANNA JOKIC anna.jokic@gmail.com	Signed Authenticated	25.03.2025 18:22 25.03.2025 18:21	eID Low	Swedish BankID IP: 213.163.159.123
2. MARIA NOHRA marianohra@outlook.com	Signed Authenticated	25.03.2025 18:56 25.03.2025 18:55	eID Low	Swedish BankID IP: 83.191.126.34
3. ALEXANDER BYSTRÖM alex.j.bystrom@gmail.com	Signed Authenticated	26.03.2025 00:41 26.03.2025 00:39	eID Low	Swedish BankID IP: 83.249.63.95
4. BESARTA SAHITI besartasa86@gmail.com	Signed Authenticated	30.03.2025 14:17 30.03.2025 14:16	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.152.125
5. CHRISTOPHER LOVÉN ch.loven@outlook.com	Signed Authenticated	30.03.2025 16:36 30.03.2025 16:30	eID Low	Swedish BankID IP: 91.245.204.225
6. Sara Rosalinn Andersson rosalinn.andersson@hotmail.com	Signed Authenticated	30.03.2025 16:55 30.03.2025 16:54	eID Low	Swedish BankID IP: 78.70.142.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

För räkenskapsår 2024 i Bostadsrättsföreningen Branten 4
Organisationsnummer: 716417-9033

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Branten 4 för räkenskapsåret 2024. Det är styrelsen som ansvarar för föreningens förvaltning och årsredovisning, medan SBC ansvarar för den ekonomiska förvaltningen och bokföringen. Mitt ansvar som revisor är att uttala mig om årsredovisningen och styrelsens förvaltning baserat på min revision.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning ed den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Jag har inte funnit några omständigheter som ger mig anledning att anmärka på styrelsens förvaltning av föreningen. Jag tillstyrker därför att Resultat- och balansräkning fastställs.

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Branten 4 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rosalinn Andersson
Förtroendevald Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.03.2025 16:56

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 25.03.2025 17:59

DOCUMENT ID:

Hy7Ak-PgTyg

ENVELOPE ID:

HkeCkbPeaJe-Hy7Ak-PgTyg

DOCUMENT NAME:

Revisionsbera?ttelse ra?kenskapsa?r 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sara Rosalinn Andersson	Signed	30.03.2025 16:56	eID	Swedish BankID
rosalinn.andersson@hotmail.com	Authenticated	30.03.2025 16:55	Low	IP: 78.70.142.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed