



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 58 i Östersundshus nr 18 793200-2145 med adress Kopparslagargränd 2, 83153 Östersund

Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? 1974

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 4 st

Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Byte köksluckor, bänkskivor, golv, mm, ca, 2005*

Byte kyl/frys ca, 1 år sedan

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om lägenheten, vem har utfört arbetet? *Gjort själv!*

Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?

☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?

☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Badrummet behöver renoveras, finns en fläck i taket i vardagsrummet, den uppkom på 1980 talet, och då renoverades badrummet med ny golvmatta och vägg matta.*

Frågelistan besvarades 2025-03-31 av Lars Medin

