

Östergötlands lantmäteridistrikt

1991

91275

KA

Fastighetsbestämning mellan RÅDA 3:4 och
6:1 samt avstyckning från RÅDA 6:1 och
fastighetsreglering berörande RÅDA 6:1
och 6:7

Förrättningslantmätare

Gudrun Ivarsson

Norrköping

Östergötland

Registerområde

Registreringsbevis

Förrättningen är registrerad den

1992-01-16

För fastighetsregistermyndigheten

Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar

FASTIGHETS RÄTTSLIG BESKRIVNING,
aktbil BE 1

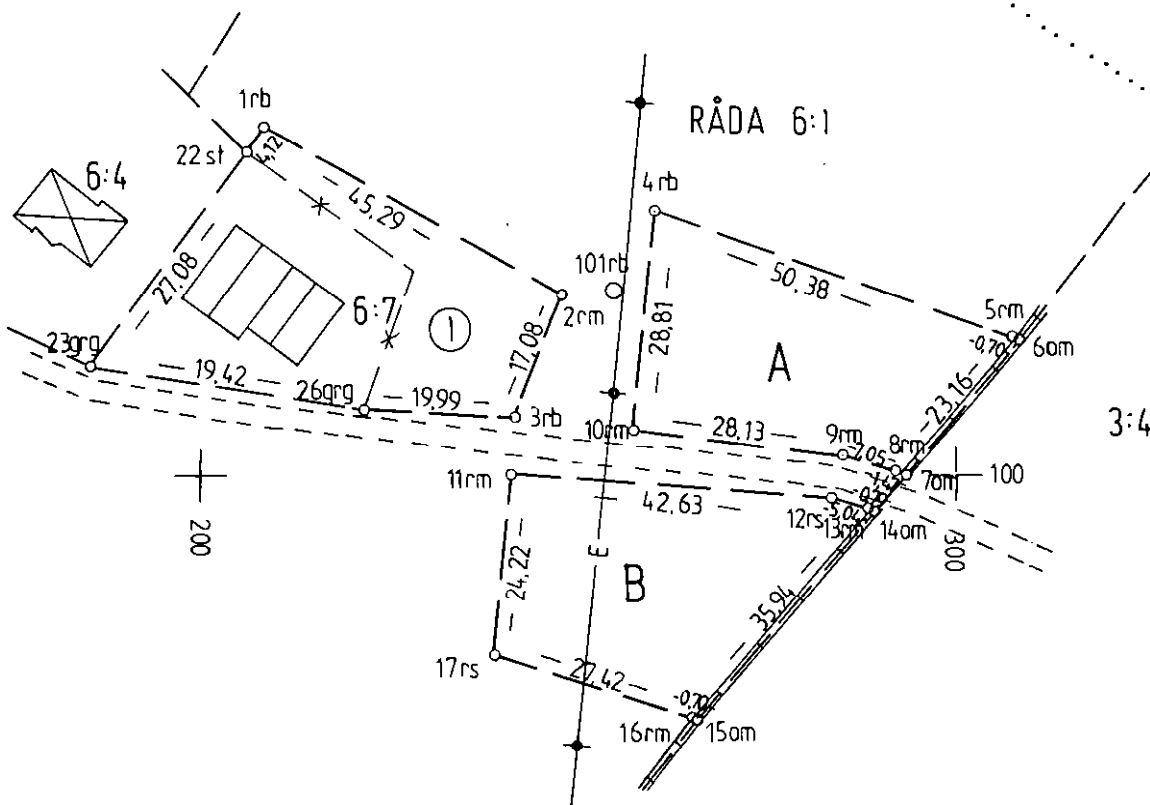
TEKNISK BESKRIVNING, aktbil BE 2

Avstyckningen

Fastighetsregleringen

Lotten A = Rnr Råda 6:8

Fig 1 till Råda 6:7

$$B = \frac{A}{6.9}$$


Fornlämningsområdena k har lagts in efter ekonomiska kartans visning vilket medför viss osäkerhet vad gäller avgränsningen.

Fornlämningar är skyddade med stöd av lag (1988:950) om kulturminnen m m

Nytilkomna gränser: 22-1-2-3-26,
6-5-4-10-9-8-7, 14-13-12-11-17-
-16-15.

Fremställd genom

Nymätning

För det tekniska innehållet svarar

Kjell Palmblad, ingenjör

Skala

1:1000

Märklass

Reg karta, lägesangivning

086 87 : 83

Koordinatensystem

Lokalt

LOGIC	Beteckningsstandard
-------	---------------------

4.6B:5

Mätning	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

KP

Beräkning	
------------------	--

KP

Kartering

Data

Ritn redigering

21

0581 - 92/6

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida

Aktbilaga

1

BE 1

Datum

Dnr

Östergötlands lantmäteridistrikt

1991-12-20

EIN 91275

Ärende		Kommun		Län	
Fastighetsbestämning mellan Råda 3:4 och 6:1 samt avstyckning från RÅDA 6:1 och fastighetsreglering berörande RÅDA 6:1 och 6:7		Norrköping		Östergötland	
Registerområde		Registreringsdatum		Dnr	
Norrköping (Konungsund)		1992-01-16		91/1108	
		☒ Uppgift om ötgård för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret		<i>Ingemar Rönngill</i> För fastighetsregistermyndigheten	
Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area hektar, m ²			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b	± ändring/ 4 summa	
FASTIGHETSBESTÄMNING					
Gränsen mellan Råda 3:4 och Råda 6:1 går i rakt linje mellan punkterna 6-7-14-15 mitt i stenmuren					
AVSTYCKNING FRÅN RÅDA 6:1					
Lotten A = <u>Råda 6:8</u>				1052	Thomas Ohlander och Anna Karlsson Navestadsgatan 6-3 603 67 Norrköping 210
Lotten B = <u>Råda 6:9</u>				1076	Ulf Sjöberg och Carina Pettersson Breda vägen 24 C 602 14 Norrköping 210 <i>Lotten A och B belastas ej av inskrivning 1968/3263 och 1970/5454</i>
FASTIGHETSREGLERING					
<u>Råda 6:1</u>	1	563		- 563	Sigvard Johansson och Birgitta Johansson
<u>Råda 6:7</u>	1		563	+ 563	Svets & Montage Jan-Erik Lundh AB
Ersättning: Se ersättningsbeslut PR					
I tjänsten					
<i>Gudrun Ivarsson</i> Gudrun Ivarsson Förrättningslantmätare		<i>Monica Svensson</i> /Monica Svensson Karttekniker			

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
ÖSTERGÖTLANDS LANTMÄTERIDISTRIKT

TEKNISK BESKRIVNING

911206

AKTBIL BE 2
DNR EIN 91275
1

AVSTYCKNING FRÅN RÅDA 6:1 SAMT FASTIGHETSREGLERING BERÖRANDE
RÅDA 6:1 OCH 6:7 NORRKÖPING, (KON)
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

Koordinatförteckning (SYSTEM: LOKALT)

	PUNKT NR	X	Y	MARK
91275 POL	101	124.17	255.00	RB
91275 GRÄ	1	145.98	208.77	RB
	2	123.70	248.21	RM
	3	107.81	241.93	RB
	4	134.77	260.33	RB
	5	118.01	307.84	RM
	6	117.78	308.50	OM
	7	100.10	293.54	OM
	8	100.58	292.14	RM
	9	102.86	285.48	RM
	10	106.09	257.53	RM
	11	100.42	241.39	RM
	12	96.91	283.87	RS
	13	95.52	288.72	RM
	14	95.30	289.47	OM
	15	67.86	266.25	OM
	16	68.07	265.58	RM
	17	76.29	239.43	RS
	22	142.64	206.36	ST
	23	114.44	185.98	GRG
	25	127.01	228.48	GRB
	26	108.72	221.96	GRG

RM = RÖR I MARK
RB = RÖR I BERG
RG = RÖR I GJUTNING
G- = GAMMALT
OM = OMARKERAD
ST = STAKETSTOLPE

I tjänsten



KJELL PALMBLAD INGENJÖR

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Östergötlands lantmäteridistrikt
Tegelängsgatan 13
602 28 Norrköping

PROTOKOLL

Datum

1991-12-20

Sida

1 (2)

Dnr

91275

Aktbilaga

PR

Ärende	Fastighetsbestämning mellan Råda 3:4 och Råda 6:1 samt avstyckning från RÅDA 6:1 och fastighetsreglering berörande RÅDA 6:1 och 6:7		
	Registerområde Norrköping	Kommun Norrköping	Län Östergötland
Förrämningslantmätare	Namn Gudrun Ivarsson		Handläggningsställe Lantmäterikontoret
Protokollförare	Namn Monica Svensson		Handläggning ☒ utan sammanträde ☐ med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Sigvard och Birgitta Johansson, sökande, ägare till Råda 6:1, Söderköpings Baptistförsamling, sökande, ägare till Råda 3:4, Thomas Ohlander och Anna Karlsson, sökande, ägare till lotten A, Ulf Sjöberg och Carina Pettersson, sökande, ägare till lotten B, Svets & Montage Jan-Erik Lundh AB, sökande, ägare till Råda 6:7.		
Yrkande	Se ansökningarna, aktbil A och överenskommelserna, aktbil D, E, F och G.		
Fastighetsbestämningensbeslut	<u>Skäl</u> Råda 3:4 har bildats vid avsöndring. Någon karta finns inte. Gränsen har utstakats i befintlig stenmur enligt gammal hävd. Överenskommelse om gränsen föreligger, aktbil E. <u>Beslut</u> Gränsen mellan Råda 3:4 och Råda 6:1 går i rak linje mellan punkterna 6-7-14-15 mitt i stenmuren.		
Fastighetsbildningsbeslut	<u>Skäl</u> Ändamål: Avstyckningen sker för helårsbostad och fastighetsregleringen för verkstadsändamål. Styckningslotterna är obebyggda. Positivt förhandsbesked om bygglov har meddelats 1991-06-19. I samband därmed har länsantikvarien gjort undersökning på marken och den norra gränsen för lotten A anpassats till fornlämningsområdet. Styckningslotterna och Råda 6:7 efter fastighetsregleringen är lämpliga för sitt ändamål. Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen (FBL). Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket FBL, aktbil D, och G. Fastighetsregleringen överstiger enligt 5 kap 8 § FBL tillåten tilldelning för Råda 6:7. I övrigt innebär fastighetsregleringen endast sådan storleksförändring som är tillåten enligt samma lag. Gemensamhetsanläggning för utfartsväg, vatten och avlopp skall bildas för lottern A och B m fl i dnr 91404 så snart läget för vattentakten är klart. Avstyckningen grundas på köpekontrakt, aktbil B och C.		

Fastighetsbildningsbeslut	Skäl, forts Överenskommelse enligt 10 kap 8 § 1 FBL, aktbil E och F. <u>Beslut</u> Fastighetsbildningen skall ske enligt karta och beskrivning, aktbil KA och BE. Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket FBL.
Tillträde	Tillträde skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft och ersättning erlagts.
Ersättningsbeslut	Skäl Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket FBL, aktbil D och G. Regleringen är väsentligen utan betydelse för rättsägare enligt 5 kap 16 § första stycket och 18 § andra stycket FBL. <u>Beslut</u> Ägaren av Råda 6:7, Svets & Montage Jan-Erik Lundh AB, betalar 16 890:- kronor direkt till ägarna av Råda 6:1, Sigvard och Birgitta Johansson. Ersättningen skall betalas senast 1 månad efter det att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.
Fördelning av förrättningskostnader	Sigvard och Birgitta Johansson skall betala $\frac{1}{2}$ av avstyckningskostnaden. Thomas Ohlander och Anna Karlsson skall betala $\frac{1}{4}$ och Ulf Sjöberg och Carina Pettersson skall betala $\frac{1}{4}$. Kostnaden för fastighetsregleringen skall betalas av Svets & Montage Jan-Erik Lundh AB.
Aktmottagare	Thomas Ohlander, Ulf Sjöberg och Svets och Montage Jan-Erik Lundh AB.
Avslutningsbeslut och upplysning om hur man överklagar	Förrättningen avslutas. En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till fastighetsbildningsmyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen (adress, se framsidan). Kommer skrivelsen in för sent kan Er överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in senast fre dagen den 17 januari 19 92 Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens dagboksnummer (dnr), se framsidan.

Vid protokollet

Monica Svensson
Monica Svensson

Protokollet upprättat/uppvissat
Datum

1991-12-20

Förrättningen godkännes

Gudrun Öraun
(Förrättningslantmätare)