

Årsredovisning för

Brf Utsädet i Hallsberg

775700-0190

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Utsädet i Hallsberg, 775700-0190, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Utsädet 6 i Hallsberg.

Styrelsen har under året hållit sju protokollförda sammanträden.

Sedvanligt underhåll har skett under året, föreningen har köpt in en robotgräsklippare, uppdaterat elen i källaren med bla brandvarnare, både i källare och trapphus samt installerat miniventilatorer i tre lägenheter, detta för att eliminera för höga radonhalter.

Två lägenhetsbyten har skett under året.

Årsavgift/m² 611 kr
Skuldsättning/m² 1868 kr
Räntekänslighet
Energi kostnad/m² 130kr

Kassaflödesanalys, se bifogad bilaga.

Styrelsens sammansättning

Ordinarie:

Bo Persson, ordf
Stefan Isaksson, kassör
Birgitta Wetterberg, sekreterare
Anders Lax
Conny Hageltorn

Suppleanter:

Robin Gustafsson
Agnetha Johansson

Revisor:

Yngve Sundell

Föreningsfrågor

Föreningens fastighet omfattar 14 lägenheter, samtliga upplåtna med bostadsrätt.
Total boyta 910,4 kvm. Antalet medlemmar är 14 st.

Fastighet

Fastighetsbeteckning: Utsädet 6, Hallsberg

Byggnadsår/värdeår 1957

	2023	2022
Taxeringsvärde	5.063.000	5.063.000
Byggnad	4.039.000	4.039.000
Mark	1.024.000	1.024.000

Fastigheten är fullförsäkrad vid Länsförsäkringar Bergslagen.

Förvaltning

Styrelsen administrerar den tekniska förvaltningen.

Den ekonomiska redovisningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av ACW Redovisning AB, som även upprättat förslag till årsredovisning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	666	623	645	683
Resultat efter finansiella poster	4	166	55	125
Soliditet, %				

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	38 315	45 900	1 088 410
Årets resultat			-10 450
Vid årets slut	38 315	45 900	1 077 960

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 088 410
årets resultat	-10 450
Totalt	1 077 960
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 077 960
Summa	1 077 960

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		666 382	623 498
Övriga rörelseintäkter		3 999	5 005
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		670 381	628 503
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-471 234	-331 899
Personalkostnader	2	-66 421	-76 506
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 908	-21 417
Summa rörelsekostnader		-614 563	-429 822
Rörelseresultat		55 818	198 681
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 324	-33 003
Summa finansiella poster		-52 250	-33 001
Resultat efter finansiella poster		3 568	165 680
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-14 018	-13 662
Summa bokslutsdispositioner		-14 018	-13 662
Resultat före skatt		-10 450	152 018
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-31 316
Årets resultat		-10 450	120 702

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 848 011	2 916 961
Inventarier, verktyg och installationer	5	189 542	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 037 553	2 916 961
Summa anläggningstillgångar		3 037 553	2 916 961
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		80 511	52 635
Summa kortfristiga fordringar		80 511	52 635
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		467 317	702 041
Summa kassa och bank		467 317	702 041
Summa omsättningstillgångar		547 828	754 676
SUMMA TILLGÅNGAR		3 585 381	3 671 637

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser och reservfond		84 215	84 215
Summa bundet eget kapital		84 215	84 215
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 088 410	967 708
Årets resultat		-10 450	120 702
Summa fritt eget kapital		1 077 960	1 088 410
Summa eget kapital		1 162 175	1 172 625
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 125 000	2 225 000
Summa långfristiga skulder		2 125 000	2 225 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		63 052	47 184
Övriga skulder		195 314	203 869
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 840	22 959
Summa kortfristiga skulder		298 206	274 012
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 585 381	3 671 637

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
El för belysning	51 056	33 863
Värme	123 056	121 177
Vatten och avlopp	37 142	59 009
Städning och renhållning	23 824	
Reparation och underhåll av fastighet	52 548	13 059
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	15 868	15 868
Övriga fastighetskostnader, avdragsgilla	4 983	6 527
Hyra av anläggning(bredband)	17 975	49 772
Förbrukningsmaterial	2 297	1 205
Arbetskläder och skyddsmaterial		580
Försäkring och skatt personbilar	124	225
Kontorsmaterial		508
Datalomunikation	66 985	
Företagsförsäkringar	51 196	
Redovisningstjänster	13 050	13 050
Bankkostnader	1 158	1 059
Föreningsavgifter, avdragsgilla	8 580	4 230
Övriga externa kostnader, avdragsgilla	590	11 767
Övriga externa kostnader, ej avdragsgilla	800	
Summa	471 232	331 899

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 450 054	3 450 054
	3 450 054	3 450 054
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-533 093	-511 676
-Årets avskrivning enligt plan	-68 950	-21 417
	-602 043	-533 093
Redovisat värde vid årets slut	2 848 011	2 916 961

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

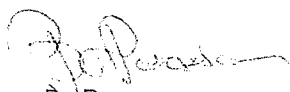
	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	197 500	
Vid årets slut	197 500	
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 958	
Vid årets slut	-7 958	
Redovisat värde vid årets slut	189 542	

Inre reparationsfond

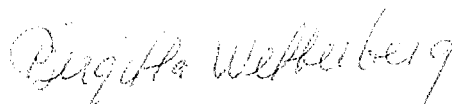
	20231231
	198492
	-37909
	14018
	174 601

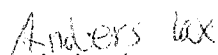
Underskrifter

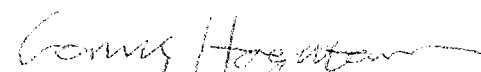
Hallsberg 2024-03-05


Bo Persson
Styrelseordförande

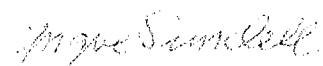

Stefan Isaksson
Kassör


Birgitta Wetterberg
Sekreterare


Anders Iax


Conny Hageltorn

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-05


Yngve Sundell

REVISIONSBERÄTTELSE

Till företagsstämman i Brf Utsädet

Organisationsnummer 775700-0190

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Brf Utsädet för år 2023-01-01 – 2023-12-31.

Det är styrelsens om har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av den samt att bedöma den samlade informationen till årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållande i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen eller på annat sätt har handlat i strid mot lagen om ekonomiska föreningar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med lagen om ekonomiska föreningar, varför jag tillstyrker.

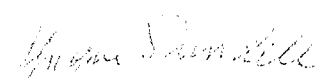
Att resultaträkningen och balansräkningen fastställs och

Att resultatet disponeras enligt styrelsen förslag.

Styrelseledamöterna har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldiga till någon försummelse som enligt min bedömning kan förleda ersättningsskyldighet mot föreningen varför jag tillstyrker

Att styrelsen ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Hallsberg 2024-03-05


Yngve Sundell

BRF Utsädet i Hallsberg

Org.nr 775700-0190

Specifikation inre fond 2023

Lägenhet	Yta	Behållning 2022.12.31	Avsatt 2023.12.31	Uttag under 2023	Behållning 2023.12.31
1	74,3	15 251	1 115		16 366
2	74,3	22 743	1 115		23 858
3	77,1	5 903	1 157		7 060
4	77,1	26 917	1 157	12 990	15 084
5	57,1	3 428	857		4 285
6	57,1	18 905	857		19 762
7	38,2	12 000	929	12 929	0
8	38,2	16 587	573		17 160
9	57,1	5 976	857		6 833
10	57,1	19 902	857		20 759
11	77,1	8 267	1 157	8 000	1 424
12	77,1	9 256	1 157	3 990	6 423
13	74,3	15 517	1 115		16 632
14	74,3	17 840	1 115		18 955
Totalt:	910,4	198 492	14 018	37 909	174 601

Kassaflödesanalysanalys Bokslut 2023

IB Kassa	702 041
UB	467 317
Förändring	-234 724

Kassaflöde löpande verksamhet

Rörelseresultat e bokslutsdisp -10 449

Justering för:

- Avskrivningar 76 908
- Obeskattade reserver 0

Kassamässigt rörelseöverskott 66 459

Finansnetto erhållet/betalt 0

Skatt -15 868

Kassaflöde före förändring rörelsekapital 50 591

Förändring av

- Inventarier 3 647 554
- Varulager 0
- Rörelsefordringar (ex kunder) 0
- Rörelseskulder (ex leverantörer) 0
- Lån 2 125 000

Förändring rörelsekapital 5 772 554

Nettoflöde löpande verksamheten 5 823 145