

# TJÄNSTESKRIVELSE

Datum:

Diarienummer: BYGG.2022.303

Handläggare: Emma Malmrot



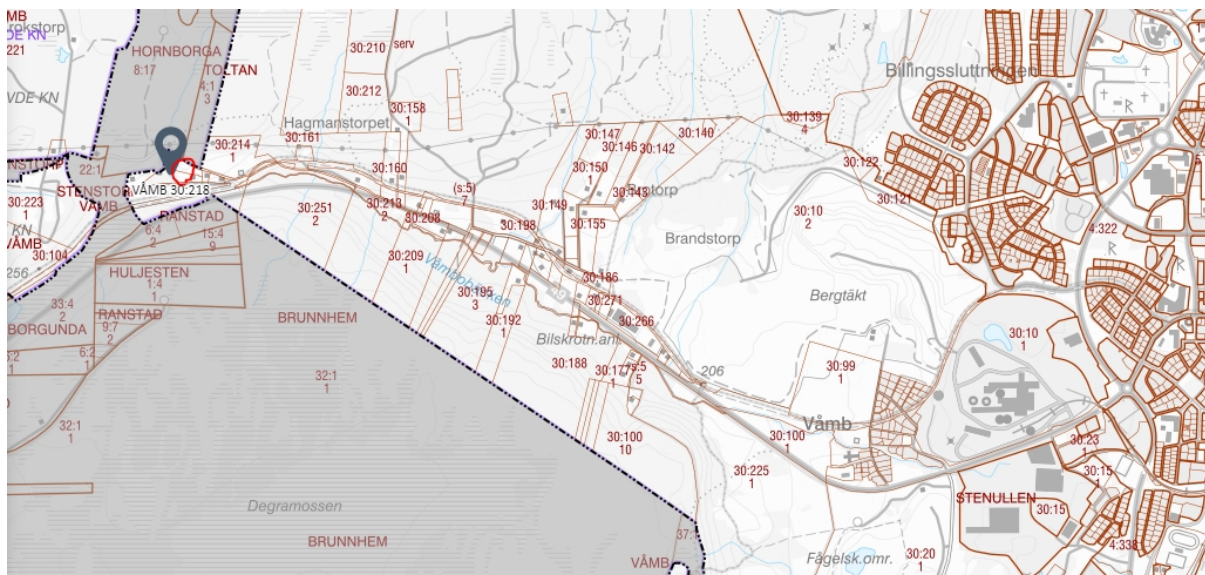
Bygglövsnämnden

## Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastighet VÅMB 30:218

### Sektor samhällsbyggnads förslag till beslut

Bygglövsnämnden beviljar ansökan om Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten VÅMB 30:218 enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften är 7825 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Tillhör nämndsbeslut 2022-06-16 BLN §77 BYGG.2022.303

Orienteringskarta.

### Villkor

- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning.
- Byggnaderna ska anpassas till lokal byggnadstradition.
- Bostadshuset måste placeras minst 125 meter från väg 49 för att bullerberäkningen ska vara tillämpbar.
- Ev. Uteplats ska placeras utmed norr långsidans fasad.
- Utfart ska anordnas så att det finns plats för vändzon inom fastigheten.

## Sammanfattning

Åtgärden bedöms vara möjlig.

## Bakgrund

Fastigheten omfattas av de generella riktlinjerna i Skövde kommuns översiktsplan.

Förslaget innebär ett nytt enbostadshus

## Yttranden

Ärendet har remitterats till Miljönämnden östra Skaraborg som tillstyrker nybyggnad. Om byggnation kommer till stånd krävs tillstånd från Miljönämnden östra Skaraborg för anläggande av enskild avloppsanläggning. Detta tillstånd måste inhämtas innan arbete med avloppsanläggningen påbörjas. De påminner även om att platsen kan vara bullerutsatt.

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig. Inga yttranden har inkommit.

Ärendet har remitterats till Trafikverket som svarar att *"Förhandsbeskedet gäller fastighetsbildning. Under förutsättning att gällande bullerkrav följs för tänkt användning har Trafikverket ingen erinran mot fastighetsbildningen"*.

Eftersom platsen kan var bullerutsatt har en bullerberäkning gjorts:

## Ljudnivå vid fasader

Beräkningarna visar att gällande krav för ekvivalent ljudnivå på 60 dB(A) klaras utmed samtliga fasader vid det planerade bostadshuset.

Det innebär att förordningens krav klaras och att det ur bullersynpunkt inte bedöms föreligga några hinder för den planerade nybyggnationen. (Om huset placeras närmare vägen finns dock en risk för att riktvärdet överskrids).

## Ljudnivå vid uteplats

Kravet på ljudnivå vid uteplats (ekvivalent ljudnivå 50 dB(A) och maximal ljudnivå 70 klaras utmed den norra långsidan. Vid övriga fasader överskrids ljudnivån för uteplats. Om en uteplats lokaliseras utmed den norra långsidan klaras förordningens krav.

Då det normalt räcker med att en uteplats klarar kraven bör det i ett sådant fall inte finnas något hinder att uppföra ytterligare uteplatser utmed de mer bullerutsatta fasaderna.

## Lagrums

Av 9 kap 17 § framgår det att den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd ska få ett förhandsbesked om denne begärt det.

I 9 kap 31 § kan man läsa vad som krävs för ett bygglov. I samma paragraf punkt 3 listas flera paragrafer som ska uppfyllas. Förslaget ska uppfylla de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

## Skäl till beslut

Åtgärden bedöms uppfylla kraven som följer 9 kap 31 § PBL därför kan förhandsbesked meddelas enligt 9 kap 17§.

Åtgärden är möjlig under förutsättning att de listade villkoren följs.

## Information

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

## Handlingar

Yttrande Trafikverket TRV 2022/44780

Kartutdrag

Yttrande från MÖS 2022-1924

Bullerutredning

## Sektor samhällsbyggnad

Claes Clausen  
Stadsarkitekt

Emma Malmrot  
Bygglovgranskare