

Årsredovisning 2023

Brf Övre Briljant

769615-2342



B1g3lwz740-rypIPmE0

Välkommen till årsredovisningen för Brf Övre Brilljant

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-10-19.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Järnbrott 164:16	2008	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1967

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 58 bostadsrätter om totalt 3 961 kvm och 1 lokal om 202 kvm. Byggnadernas totalyta är 4 164 kvm.

Styrelsens sammansättning

Linus Swanberg	Ordförande
Amanda Helena Ekdahl	Styrelseledamot
Astrit Haziri	Styrelseledamot
Elin Friberg	Styrelseledamot
Lars Erik Rasmus Bylund	Styrelseledamot
Ricard Johansson	Styrelseledamot

Valberedning

Filip Majetic
Karolina Jonsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen samt av två styrelseledamöter i förening

Revisorer

Peter Borg Internrevisor
Martina Härdh Internrevisor Suppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en underhållsplan för tiden 2023 - 2052.

Utförda historiska underhåll

2023 ● Nya huvudcentraler till fastigheten

Planerade underhåll

2024 ● IMD - EI
Fasadrenovering

Avtal med leverantörer

Webbtjänst för underhållsplanen Planima

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Profiljárnets Miljö Samfällighet och Profiljárnets Parkering Samfällighet, med en andel på %.

Samfälligheten förvaltar profiljárnets Miljö Samfällighet - Förvaltar park och natur Profiljárnets Parkering Samfällighet - Förvaltar parkeringshusen och parkeringsplatser.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

En hyresrätt har ombildats till bostadsrätt.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 5%.

Förändringar i avtal

Planima - Webbtjänst för underhållsplanen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 80 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 8. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 004 982	2 944 550	3 012 361	3 062 534
Resultat efter fin. poster	-1 506 652	-243 822	-681 450	-734 057
Soliditet (%)	64	64	63	62
Yttre fond	225 000	187 000	130 292	-
Taxeringsvärde	63 400 000	62 400 000	62 339 000	62 339 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	659	646	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	85,1	81,7	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 757	3 895	3 895	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 530	3 530	3 530	-
Sparande per kvm totalyta, kr	0	153	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	34	32	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	119	109	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	39	37	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	192	177	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,24	1,38	1,04	1,16
Räntekänslighet (%)	5,70	6,03	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets resultaträkning belastas delvis av de avskrivningar som föreningen gör, vilket resulterar i ett negativt resultat men påverkar inte föreningens likviditet.

Vidare genererar den rådande inflationen ett negativt resultat genom ökade driftskostnader för bland annat fjärrvärme och sophämtning samt stigande räntekostnader på föreningens lån.

Dessutom genomförde föregående styrelse en omfattande renovering av en lägenhet under föregående år.

Lägenheten i fråga var en hyresrätt som efter renoveringen upplåtits som bostadsrätt.

För att hantera dessa utmaningar fattades beslut om att införa en höjning av månadsavgiften med 5% vid årsskiftet 2023/2024, och en ytterligare höjning med 7% planeras att träda i kraft den 1 juli 2024.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	24 926 214	-	492 516	25 418 730
Upplåtelseavgifter	7 990 350	-	1 407 484	9 397 834
Fond, yttre underhåll	-187 000	-	-38 000	-225 000
Balanserat resultat	-5 739 630	-243 822	38 000	-5 945 453
Årets resultat	-243 822	243 822	-1 552 187	-1 552 187
Eget kapital	26 746 111	0	347 813	27 093 924

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 945 453
Årets resultat	-1 552 187
Totalt	-7 497 640

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	190 200
Att från yttre fond i anspråk ta	--225 000
Balanseras i ny räkning	-7 912 840
	-7 497 640

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 004 982	2 944 550
Övriga rörelseintäkter	3	25 505	39 797
Summa rörelseintäkter		3 030 487	2 984 347
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 891 883	-2 075 770
Övriga externa kostnader	9	-205 758	-120 309
Personalkostnader	10	-201 676	-177 276
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-652 307	-654 024
Summa rörelsekostnader		-3 951 624	-3 027 378
RÖRELSERESULTAT		-921 137	-43 031
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		37 506	2 303
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-623 021	-203 094
Summa finansiella poster		-585 515	-200 791
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 506 652	-243 822
Skatt		-45 535	0
ÅRETS RESULTAT		-1 552 187	-243 822

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	39 514 531	40 160 143
Maskiner och inventarier	13	4 114	10 809
Summa materiella anläggningstillgångar		39 518 645	40 170 952
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		39 518 645	40 170 952
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		15 870	9 495
Övriga fordringar	14	105 568	9 951
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	158 634	114 207
Summa kortfristiga fordringar		280 072	133 653
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 824 840	1 727 343
Summa kassa och bank		2 824 840	1 727 343
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 104 912	1 860 996
SUMMA TILLGÅNGAR		42 623 557	42 031 948

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		34 816 564	32 916 564
Fond för yttre underhåll		-225 000	-187 000
Summa bundet eget kapital		34 591 564	32 729 564
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 945 453	-5 739 630
Årets resultat		-1 552 187	-243 822
Summa fritt eget kapital		-7 497 640	-5 983 453
SUMMA EGET KAPITAL		27 093 924	26 746 111
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		14 700 000	14 700 243
Leverantörsskulder		220 412	145 350
Skatteskulder		92 319	0
Övriga kortfristiga skulder		70 009	18 176
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	446 893	422 068
Summa kortfristiga skulder		15 529 633	15 285 837
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 623 557	42 031 948

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-921 137	-43 031
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	652 307	654 024
	-268 830	610 993
Erhållen ränta	37 506	2 303
Erlagd ränta	-601 106	-179 443
Betald inkomstskatt	-45 535	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-877 965	433 853
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-146 419	40 078
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	221 881	-27 441
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-802 503	446 490
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	1 900 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	1 900 000	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	1 097 497	446 490
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 727 343	1 280 853
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 824 840	1 727 343

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Övre Brilljant har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,28 %
Fastighetsförbättringar	4 - 10 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	2 578 142	2 437 608
Hysesintäkter, bostäder	45 732	106 056
Hysesintäkter, p-platser	150 706	134 885
Hysesintäkter förråd	27 150	23 400
Övriga intäkter	142 698	75 433
El	6 589	79
Intäkt solcellsproduktion	53 965	167 089
Summa	3 004 982	2 944 550

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	6 916	39 797
Elprisstöd	18 589	0
Summa	25 505	39 797

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	118 584	114 780
Besiktning och service	79 747	71 311
Städning	71 217	76 968
Trädgårdsarbete	3 013	73 564
Snöskottning	9 816	1 061
Övrigt	5 358	17 952
Summa	287 735	355 636

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	0	64 752
Underhåll	7 039	0
Bostäder VVS	375	0
Soprum/miljöanläggning	4 000	0
Dörrar och lås/porttele	725	12 628
Övriga gemensamma utrymmen	5 494	0
VA	27 740	0
Värme	600	0
El	8 556	0
Balkonger	0	6 926
Gård/markytor	58 470	0
Försäkringsärende/vattenskada	172 536	0
Summa	285 535	84 306

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Övrigt plan. UH	0	225 000
Bostäder	607 923	0
El	177 451	0
Summa	785 374	225 000

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	140 988	132 144
Uppvärmning	495 544	451 952
Vatten	162 969	153 743
Sophämtning	230 021	184 431
Summa	1 029 522	922 271

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	56 002	51 962
Övrigt	194 448	155 556
Bredband	13 948	13 545
Kabel-TV	63 228	60 101
Samfällighet	117 776	117 772
Fastighetsskatt	93 751	89 621
Skattereduktion	-35 436	0
Summa	503 717	488 557

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	32 963	22 975
Övriga förvaltningskostnader	37 346	20 398
Revisionsarvoden	3 500	2 500
Ekonomisk förvaltning	78 974	74 436
Konsultkostnader	52 975	0
Summa	205 758	120 309

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	157 500	144 900
Sociala avgifter	44 176	32 376
Summa	201 676	177 276

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	622 904	202 615
Övriga räntekostnader	117	479
Summa	623 021	203 094

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	45 070 624	45 070 624
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	45 070 624	45 070 624
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 910 481	-4 264 869
Årets avskrivning	-645 612	-645 612
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 556 093	-4 910 481
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	39 514 531	40 160 143
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>13 289 039</i>	<i>13 289 039</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	40 000 000	39 000 000
Taxeringsvärde mark	23 400 000	23 400 000
Summa	63 400 000	62 400 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	259 119	259 119
Utgående anskaffningsvärde	259 119	259 119
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-248 310	-239 898
Avskrivningar	-6 695	-8 412
Utgående avskrivning	-255 005	-248 310
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	4 114	10 809

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	100 814	194
Skattefordringar	4 754	8 884
Övriga fordringar	0	873
Summa	105 568	9 951

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	123 416	84 997
Försäkringspremier	24 367	21 884
Bredband	1 097	895
Förvaltning	9 754	6 431
Summa	158 634	114 207

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank	2024-03-28	4,65 %	7 000 000	7 000 000
Swedbank	2024-02-28	4,66 %	3 850 000	3 850 000
Swedbank	2024-01-28	4,80 %	2 750 000	2 750 000
Swedbank	2024-01-28	4,80 %	1 100 000	1 100 000
Summa			14 700 000	14 700 000
Varav kortfristig del			14 700 000	14 700 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 14 700 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16 276	25 649
El	33 766	23 311
Uppvärmning	76 429	75 275
Utgiftsräntor	52 080	30 165
Vatten	13 538	38 000
Förutbetalda avgifter/hyror	254 804	229 668
Summa	446 893	422 068

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	18 200 000	18 200 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Underhållsplan har framtagits under hösten.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Amanda Helena Ekdahl
Styrelseledamot

Astrit Haziri
Styrelseledamot

Elin Friberg
Styrelseledamot

Lars Erik Rasmus Bylund
Styrelseledamot

Linus Swanberg
Ordförande

Ricard Johansson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Martina Härdh
Revisorsuppleant



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.06.2024 15:11

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 28.05.2024 10:35

DOCUMENT ID:

rypIPMmE0

ENVELOPE ID:

B1g3lwz740-rypIPMmE0

DOCUMENT NAME:

Brf Övre Briljant, 769615-2342 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ASTRIT HAZIRI astrit.haziri@ovrebriljant.se	Signed Authenticated	28.05.2024 21:36 28.05.2024 18:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/07/03) IP: 83.191.111.31
2. Amanda Helena Ekdahl amanda.ekdahl@ovrebriljant.se	Signed Authenticated	28.05.2024 22:15 28.05.2024 22:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1997/09/04) IP: 104.28.31.65
3. Lars Erik Rasmus Bylund rasmus.bylund@ovrebriljant.se	Signed Authenticated	28.05.2024 22:46 28.05.2024 22:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/09/09) IP: 83.185.247.124
4. ELIN FRIBERG elin.friberg@ovrebriljant.se	Signed Authenticated	29.05.2024 20:56 29.05.2024 20:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/09/25) IP: 83.252.136.17
5. RICARD JOHANSSON ricard.johansson@ovrebriljant.se	Signed Authenticated	02.06.2024 10:58 02.06.2024 10:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/11/10) IP: 77.218.224.180
6. LINUS SWANBERG linus.swanberg@ovrebriljant.se	Signed Authenticated	10.06.2024 08:01 30.05.2024 10:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/07/20) IP: 83.191.126.135
7. MARTINA HÄRDH martinahardh@hotmail.com	Signed Authenticated	10.06.2024 15:11 10.06.2024 15:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/05/28) IP: 78.77.217.217

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse för Brf Övre Brillant

Till medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Övre Brillant, org.nr 769615-2342

Inledning

Jag har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Övre Brillant för räkenskapsåret som avslutades den 31 december 2023. Årsredovisningen har upprättats av styrelsen.

Revisorns ansvar

Det är min uppgift som revisor att baserat på revisionen uttala mig om årsredovisningen. Revisionen har genomförts för att inhämta revisionsbevis avseende beloppen och annan information i årsredovisningen. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Denna standard kräver att jag planlägger och utför revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet kunna avgöra om årsredovisningen är fri från väsentliga felaktigheter.

Revisionens omfattning

Revisionen har genomförts i enlighet med god revisionssed, vilket innebär att jag har granskat årsredovisningen genom olika revisionstester och analyser. Jag har även bedömt om de redovisningsprinciper som styrelsen använt är lämpliga samt bedömt deras tillämpning och de väsentliga bedömningar som gjorts av styrelsen och verkställande direktören vid upprättandet av årsredovisningen.

Revisionsresultat

Baserat på min revision anser jag att årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023, och dess finansiella resultat och kassaflöden för räkenskapsåret i enlighet med de redovisningsprinciper som använts.

Viktiga observationer

Under revisionsprocessen har jag inte identifierat några väsentliga felaktigheter eller avvikelser som skulle påverka årsredovisningens rättvisande framställning. Det bör dock noteras att föreningen har genomfört betydande renoveringsprojekt under året, vilket har påverkat både balans- och resultaträkningen.

Revisionsberättelsen är utfärdad i Göteborg den 10 maj 2024

Martina Härdh