

Årsredovisning för
BRF Fingersvampen
769612-7393

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Carina Welin	Ledamot
Annette Olsson	Ledamot
Ulf Håkansson	Ledamot
Margaretha Johansson	Ledamot
Vakant	Suppleant

Styrelsens säte: Höör

Auktoriserad revisor FAR: Martin Johansson, Revisorsringen i Eslöv AB.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Brf Fingersvampen är en äkta bostadsförening som äger marken med äganderätt. Vi är inte en del av en samfällighet och vi har en reviderad underhållsplan.

Föreningen består av 14 lägenheter, varav 9 st i radhusform och 5 som friliggande hus. 4 lgh som är 90 kvm och 10 lgh är 74,5 kvm.

Avgiften är en ren avgift för bostadsrätten. Kostnader för värme, el och vatten betalar medlemmarna själv för.

Elen som föreningen betalar för är till lyktstolparna.

Styrelsen har under året haft 7 styrelsemöten inkl. informella kontakter.

Omsättning och resultat

Föreningens omsättning uppgick till 782736 kr

Föreningen visar ett överskott efter finansiella poster och skatter på 99015 kr.

Detta beror på att vi inte har haft så stora kostnader under året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	782 736	773 040	773 040	773 040
Rörelseresultat	293 983	262 057	39 875	336 287
Resultat efter finansiella poster	99 015	49 844	-179 424	110 498

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt

	2023	2022	2021	2020
Årsavgifter	782 736	773 040	773 040	773 040
Vidaredebiterade vattenkostnader	51 514	47 823	49 719	42 752
/ Boyta i kvm	1 105	1 105	1 105	1 105
Summa totala intäkter/kvm	755	743	745	738

Skuldsättning /kvm upplåten med bostadsrätt

	2023	2022	2021	2020
Skulder	8 471 306	8 724 182	8 977 058	9 229 934
/ Boyta i kvm	1 105	1 105	1 105	1 105
Summa	7 666	7 895	8 124	8 353

Sparande/kvm

	2023	2022	2021	2020
Årets resultat	99 015	49 844	-179 424	110 498
+Årets avskrivningar	208 000	208 000	196 837	208 000
+Årets utrangeringar	-	-	-	-
+Kostnadsfört planerat underhåll	13 511	31 250	260 513	44 680
+Väsentliga kostnader som	-	-	-	-
-Väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten	-1 713	-	-	-
Summa	318 813	289 094	277 926	363 178
/ Antal kvm upplåtna med bostadsrätt	1 105	1 105	1 105	1 105
Summa	289	262	252	329

Räntekänslighet

	2023	2022	2021	2020
Föreningens skulder	8 471 306,00	8 724 182,00	8 977 058,00	9 229 934,00
/ Årsavgifter och Vidaredeb.	831 154,00	820 863,00	822 759,00	815 792,00
vattenkostnader	9 302 460,00	9 545 045,00	9 799 817,00	10 045 726,00
Summa % som avgifterna behöver höjas om räntan	10,19	10,63	10,91	11,31

Energikostnad/kvm

	2023	2022	2021	2020
El är endast till belysningen på gatan	9 511	12 813	20 282	7 785,00
Vatten vidaredebiteras	48 385	53 012	49 034	44 111,00
/ Boyta i kvm	1 105	1 105	1 105	1 105,00
Summa energikostnad	52	60	63	46,96

Årsavgifternas andel i % av rörelsekostnaderna

	2023	2022	2021	2020
Årsavgifter	779 640,00	773 040,00	773 040,00	773 040,00
/ BRF totala rörelseintäkter	831 154,00	820 863,00	822 759,00	815 792,00
	0,94	0,95	0,94	0,95

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse	Fondmedel	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa
Ingående belopp	7 341 000	35 000	537 185	516 119	49 844	8 479 148
Omf fg års resultat			49 844		-49 844	-
Fondavsättning			20 000	-20 000		-
Rep. 2022						-
Årets resultat					99 015	99 015
Vid årets slut	7 341 000	35 000	607 029	496 119	99 015	8 578 163

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserat resultat	577 213
Årets resultat	99 015
Totalt	676 228
Enligt antagen underhållsplan skall minst 20000 kr årligen avsättas	20 000
Uttag yttre reparationsfond	
I ny räkning överförs	656 228
Summa	676 228

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		782 734	773 040
Övriga rörelseintäkter		1 713	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>784 447</u>	<u>773 040</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-282 464	-302 983
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-208 000	-208 000
Summa rörelsekostnader		<u>-490 464</u>	<u>-510 983</u>
Rörelseresultat		<u>293 983</u>	<u>262 057</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 795	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-207 763	-212 213
Summa finansiella poster	3	<u>-194 968</u>	<u>-212 213</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>99 015</u>	<u>49 844</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>99 015</u>	<u>49 844</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>99 015</u>	<u>49 844</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	5		
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		16 356 585	16 564 585
Summa materiella anläggningstillgångar		16 356 585	16 564 585
Summa anläggningstillgångar		16 356 585	16 564 585
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 434	-
Övriga fordringar		108 771	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	26 313	22 623
Summa kortfristiga fordringar		140 518	22 623
Kassa och bank			
Kassa och bank		890 002	923 503
Summa kassa och bank		890 002	923 503
Summa omsättningstillgångar		1 030 520	946 126
SUMMA TILLGÅNGAR		17 387 105	17 510 711

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		7 341 000	7 341 000
Upplåtelseavgift		35 000	35 000
Yttre reparationsfond		525 935	537 185
Summa bundet eget kapital		7 901 935	7 913 185
<i>Fritt eget kapital</i>			
Ingående balans		577 213	516 119
Årets resultat		99 015	49 844
Summa fritt eget kapital		676 228	565 963
Summa eget kapital		8 578 163	8 479 148
<i>Långfristiga skulder</i>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 218 430	8 471 306
Summa långfristiga skulder		8 218 430	8 471 306
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av lån		252 876	252 876
Leverantörsskulder		33 558	-
Skatteskulder		209 692	208 292
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	94 386	99 089
Summa kortfristiga skulder		590 512	560 257
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 387 105	17 510 711

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	99 015	49 844
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	<u>208 000</u>	<u>208 000</u>
	307 015	257 844
Betald skatt	<u>1 400</u>	<u>137 627</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	308 415	395 471
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-117 895	13 424
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	<u>28 855</u>	<u>-47 824</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	219 375	361 071
Investeringsverksamheten		
Lämnade aktieägartillskott	<u>-</u>	<u>-</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	-	
Amortering av låneskulder	<u>-252 876</u>	<u>-252 876</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-252 876	-252 876
Årets kassaflöde	-33 501	108 195
Likvida medel vid årets början	923 503	815 308
Likvida medel vid årets slut	890 002	923 503

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Årsavgifter och hyror redovisas i förskott men redovisas så att endast den del som belöper sig på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Fastighet	1	100
Ombyggnad mark	5	20
Fiberinstallation	10	10

Not 2 Övriga Externa kostnader - Drift

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Fastighetskötsel - målningsarbete	178	31 250
Vatten	-3 128	8 405
El gatubelysning	9 511	12 813
Sophämtning	33 965	30 817
Snöröjning	16 844	12 204
Grönytor	11 808	9 759
Rep. & underhåll	26 836	2 949
Fastighetsförsäkring	13 972	11 526
Fastighetsavgift	105 546	137 627
Förvaltning/Bank	1 200	1 200
Övriga förvaltningskostnader	14 980	800
Löner inkl. personalomk.	21 534	16 701
Lokalhyra		400
Kontor & Porto	1 473	751
Städning och renhållning	2 475	
Datakommunikation	19	
Redovisning	25 250	
Summa	282 463	277 202

Not 3 Räntor

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter	-12 057	
Ränteintäkter skattekontot	-738	
Räntekostnader	205 786	212 213
Ränta skattekontot	1 977	-
Summa	194 968	212 213

Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Fordran Vatten	26 313	22 623
	26 313	22 623

Not 5 Anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden byggnader	18 791 000	18 791 000
Ackumulerade anskaffningsvärden mark	650 000	650 000
Ackumulerade anskaffningsvärden markanläggningar	30 000	30 000
Ackumulerade anskaffningsvärden tillbyggnad soprum	61 262	61 262
Ackumulerade anskaffningsvärden fiberinstallation	157 875	157 875
	19 690 137	19 690 137
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
Åretsavskrivningar markarbeten 5%	-3 125 552	-2 917 552
Årets avskrivningar byggnader 1%	-1 500	-1 500
Årets avskrivning fiber	-190 500	-190 500
	-16 000	-16 000
	-3 333 552	-3 125 552
Redovisat värde vid årets slut	16 356 585	16 564 585

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Lån Sparbanken Skåne 2,56%	3 413 806	3 666 682
Lån Sparbanken Skåne 2,66%	5 057 500	5 057 500
Totalt	8 471 306	8 724 182
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	252 876	252 876
	1 264 380	1 264 380

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupen kostnad revision	15 000	15 000
Upplupen kostnad bokslutsarbeten	11 250	-
Upplupen kostnad el	-	3 097
Upplupen kostnad snöröjning	-	5 313
Upplupen kostnad MittSkånes Vatten	-	13 689
	26 250	37 099

Not 8 Förutbetalda intäkter

	<i>Redovisat värde</i>	<i>Marknads- värde</i>
Förutbetalda avgifter	66 036	60 040
Vatten	2 100	1 950
	68 136	61 990

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>1250000</i>	<i>1250000</i>

Underskrifter

Ort och datum

Höör 2024-04-15



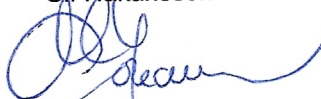
Styrelseledamöter
Carina Welin



Styrelseledamöter
Anett Olsson



Styrelseledamöter
Ulf Håkansson



Styrelseledamöter
Margareta Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-04-30

Auktoriserad revisor FAR



Martin Johansson
Revisorsringen i Eslöv AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Fingersvampen

Org.nr 769612-7393

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Fingersvampen för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Fingersvampen för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

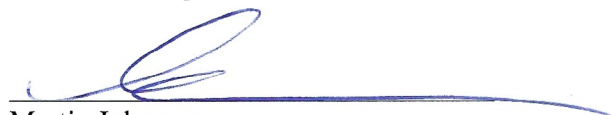
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Eslöv den 30 april 2024



Martin Johansson
Auktoriserad revisor

Konto	Benämning	Summa					
3911	Avgifter hyror	782 736,00					
3985	Erhållna statliga bidrag	1 713,00	Elstöd				
	S:a Intäkter	784 449,00					
5010	Lokalhyra						
5020	Kraftringen	- 511,00	Lagning lyktstolpe nere vid Dammg. 36				
5060	Städning & Renhållning	- 2 475,00	Power Clean - Avlopp				
5193	Fastighetskötsel	- 178,00	Olja till ytterdörrar				
6020	El gatubelysning	- 9 000,00					
6030	Vatten	3 128,00					
6060	MERAB	- 33 965,00					
6070	Snöröjning	- 16 844,25					
6071	Grönytor	- 11 808,20					
6110	Kontor	- 1 472,95	Papper, färgpatroner				
6140	Rep. & underh.	- 26 836,25	Rep. Gräsklippare, Byte av markränna, Högtryckspolarna				
6190	Fastighetsavgift	- 105 546,00					
6191	Fastighetsförsäkring	- 13 972,00					
6230	Datakommunikation	- 18,75					
6420	Redovisning & revision	- 25 250,00					
6490	Övr. förvaltningskostnad	- 13 125,00	Energideklarationer				
6492	Möteskostnader	- 1 854,98					
6570	Bankkostnader	- 1 200,00					
	S:a externa kostnader	- 260 929,38					
	Personalkostnader	- 21 534,00					
	Avskrivningar	- 207 999,96					
	Ränteintäkter	12 795,00					
	Räntekostnader	- 207 763,00					
		- 424 501,96					
	Resultat	99 017,66					
	Uppbokning till rep.fond	-					
		99 017,66					