



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Botkyrka Uttran 1:445 med adress Engwalls väg 14, 14763 Uttran

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2000

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2002 - Tak omlagt. Ny papp, läkt takpannor och plåtdetaljer. Även garagetak omlagt.

2005 - 2009 Övervåning inredd. (Allrum, två sovrum samt badrum. Förvaring med skjutdörrar)

2005 - Altan längs med hela baksidan av huset samt runt groventrén

2008 - Nytt kök installerat

2008 - Badrum övre plan iordningställt.

2008 - Renovering ytskickt av undervåningens allrum och 3 sovrum

2010 - Målning fasad.

2012 - Bergvärme installerat.

2013 - Badrum entréplan renoverat. Kvalitetsdokument finns.

2016 - Tvättstuga renoverad

2016 - Ny elcentral installerad.

2016 - Marksten i trädgården (gångar och garageuppfart)

2024 - Vattentank bytt i bergvärmepump.

Huset har löpande under åren varsamt renoverats och underhållits för att upprätthålla en god standard.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Renoveringar av fackmän där det krävts och eget arbete

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja



Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-03-30 av Annelie Svensson Presto