

2023
ÅRSREDOVISNING
&
KALLELSE

Bostadsrättsförening
Koggen



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för Brf Koggen med säte i Enköping org.nr. 769635-3817 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 2017. Föreningens stadgar registrerades senast 2017-09-28.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaden på fastigheten i Enköping kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Enköping Bredsand 1:302	2017-01-01	2019

Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår ej i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2024-05-31.

Antal	Benämning	Total yta m ²
9	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	990
Totalt 9 objekt		990

Föreningens lägenheter fördelas på: 9 st 4 rok.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll
Karolina Mark	Ordförande
Joakim Gånheim	Ledamot
Eva Rodhe	Ledamot
Ronja Rödlund	Ledamot
Therese Thörn	Ledamot

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: alla ledamöter då de väljs på ett år.

Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda styrelsemöten.



Firman tecknas två i förening av Eva Rodhe och Ronja Rödlund.

Revisorer har varit: Linda Lindkvist, vald av föreningen.

Valberedning har varit: Vakant.

Jörgen i 3C ansvarar för snöslungan.

Under året har föreningen haft glöggmingel samt grillning i samband med årsstämman.

Föreningen har avtal med nedanstående företag:

HSB Boservice i Uppland AB- Ekonomisk förvaltning

Eon- Elavtal, el och nät

Vafab- Avfall

Länsförsäkringar- Fastighetsförsäkring

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-11.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften har under året varit oförändrad.

En höjning av årsavgiften med 1 000 kr/månad per 2024-01-01 är registrerad.

Föreningen har en ekonomisk plan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Den ekonomiska planen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Stämman ska besluta om reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Ekonomi

Det gångna räkenskapsåret ger verksamheten ett underskott uppgående till 131 570 kr. Den ansamlade förlusten uppgår efter detta räkenskapsår till 585 034 kr. Planerat underhåll av fastigheterna har genomförts för 9 375 kr. Underskottet beror på att föreningen under året har haft ökade räntekostnader.

Det väsentliga för en bostadsrättsförening är att den har ett positivt kassaflöde över tid. Föreningens årsavgifter ska täcka kostnader för drift, underhåll och räntekostnader samt utgifter för amortering av föreningens lån. Föreningen har ett från verksamheten negativt kassaflöde för räkenskapsåret, se kassaflödesanalys på sid 9.

Underhåll och investeringar

Underhållsfondens storlek är vid räkenskapsårets slut 104 566 kr. Styrelsen föreslår att stämman avsätter 43 001 kr till underhållsfonden. Styrelsens förslag till avsättning följer den rekommenderade avsättningen i den ekonomiska planen. Styrelsen föreslår också att stämman disponerar 9 375 kr ur fonden för täckande av utgifter för genomfört underhåll. Beslutande organ är föreningsstämman.

Upplysning vid förlust

Om verksamhetens resultat innebär en förlust, ska en bostadsförening lämna upplysning om vad förlusten innebär för föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden, allt enligt 6 kap. 3 a § andra stycket årsredovisningslagen (1995:1154).

För att kunna finansiera framtida ekonomiska åtaganden så behöver föreningen höja årsavgifterna.

Styrelsen har representerat föreningen i fråga om samfällighet och skrivit under överklagan om Lantmäteriets beslut i december 2022.

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

Installation av vattenavhårdare i gemensamt utrymme.

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Planer finns på att byta ut asfalt på framsidan av lägenheterna till grönytor. Avvaktar ränteläget innan vi går vidare med den investeringen.

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 2 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 15 och under året har det tillkommit 6 och avgått 5 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 16.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2023	2022	2021	2020	2019
Sparande, kr/kvm	55	144	190	157	376
Skuldsättning, kr/kvm	7 826	7 906	7 981	8 034	8 116
Räntekänslighet, %	14	17	18	19	28
Energikostnad, kr/kvm	81	71	62	58	33
Årsavgifter, kr/kvm	543	459	431	430	293
Årsavgifter/totala intäkter, %	99	95	90	93	52
Totala intäkter, kr/kvm	549	484	473	465	560
Nettoomsättning, tkr	543	479	473	460	560
Resultat efter finansiella poster, tkr	-132	-34	-48	-6	197
Soliditet, %	70	70	70	7	7

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år. *Observera att energikostnaden inte innehåller värmekostnader.

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	18 900 000	0	0	18 900 000
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	0	0	0	0
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	62 408	0	42 158	104 566
S:a bundet eget kapital, kr	18 962 408	0	42 158	19 004 566
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	-377 027	-34 279	-42 158	-453 464
Årets resultat, kr	-34 279	34 279	-131 570	-131 570
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	-411 306	0	-173 728	-585 034
S:a eget kapital, kr	18 551 102	0	-131 570	18 419 532

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 42 158 kr samt ianspråktagande skett med 0 kr.

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det föreningsstämman som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-453 464
Årets resultat, kr	-131 570
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	-585 034

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservation till underhållsfond, kr	-43 001
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	9 375
Balanseras i ny räkning, kr	-618 660

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	543 338	479 351
Summa rörelseintäkter		543 338	479 351
Rörelsekostnader			
Drift- och underhållskostnader	3	-180 842	-160 579
Övriga externa kostnader	4	-956	-250
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-176 931	-176 931
Summa rörelsekostnader		-358 729	-337 760
Rörelseresultat		184 609	141 591
Finansiella poster	5		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		325	295
Räntekostnader och liknande resultatposter		-316 504	-176 165
Summa finansiella poster		-316 179	-175 870
Resultat efter finansiella poster		-131 570	-34 279
Resultat före skatt		-131 570	-34 279
Årets resultat		-131 570	-34 279

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	25 914 069	26 091 001
Summa materiella anläggningstillgångar		25 914 069	26 091 001
Summa anläggningstillgångar		25 914 069	26 091 001
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	314 819	339 542
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	16 499	14 485
Summa kortfristiga fordringar		331 318	354 027
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank	9	0	336
Summa kassa och bank		0	336
Summa omsättningstillgångar		331 318	354 363
SUMMA TILLGÅNGAR		26 245 387	26 445 364

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		18 900 000	18 900 000
Fond för yttre underhåll		104 566	62 408
Summa bundet eget kapital		19 004 566	18 962 408
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-453 464	-377 027
Årets resultat		-131 570	-34 279
Summa ansamlad förlust		-585 034	-411 306
Summa eget kapital		18 419 532	18 551 102
Långfristiga skulder	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 553 750	2 580 750
Summa långfristiga skulder		2 553 750	2 580 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	5 194 440	5 246 526
Leverantörsskulder		17 598	24 723
Övriga skulder	11	4 975	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	55 092	42 263
Summa kortfristiga skulder		5 272 105	5 313 512
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 245 387	26 445 364

Kassaflödesanalys	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Löpande verksamhet		
Årets resultat	-131 570	-34 279
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	176 931	176 931
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	45 361	142 652
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) övriga kortfristiga fordringar	-1 462	-759
Ökning (+) /minskning (-) av kortfristiga skulder (exkl. kortfristig del av skulder till kreditinstitut)	10 679	24 800
Kassaflöde från löpande verksamhet	54 578	166 693
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Ökning (+) / minskning (-) av lån till kreditinstitut	-79 086	-74 250
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-79 086	-74 250
Årets kassaflöde	-24 508	92 443
Likvida medel vid årets början	339 313	246 870
Likvida medel vid årets slut	<u>314 805</u>	<u>339 313</u>

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto och kortfristiga placeringar hos HSB Uppsala in i de likvida medlen.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd, BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisnings- och värderingsprinciper

Fordringar är upptagna till belopp varmed de beräknas inflyta. Tillgångar är värderade till anskaffningsvärdet, med avdrag för planenliga avskrivningar.

Fastigheter

Avskrivning av byggnader sker enligt en 100-årig linjär avskrivningsplan varav det återstår 95 år.

Skulder till kreditinstitut

Av föreningens lån förfaller 5 113 440 kr till omförhandling under nästa räkenskapsår. Enligt kreditvillkoren förlängs lånen med motsvarande villkorsperiod som tidigare om kreditgivaren inte säger upp lånet. I enlighet med SrfU8 redovisar föreningen dessa lån som kortfristiga.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som en s.k. äkta bostadsrättsförening belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 20,6 % för verksamhet som inte kan hänföras till fastigheten, t.ex. avkastning på en del placeringar. Föreningen har sedan tidigare år ett skattemässigt underskott uppgående till 261 331 kronor. Ett underskott som finns kvar sedan 2012 då man upphörde med att deklarerat underskott.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Årsavgifter bostäder	537 300	454 599
Överlåtelseavgift	3 939	0
Pantförskrivningsavgift	2 099	2 394
Övriga intäkter	0	22 358
Summa nettoomsättning	543 338	479 351

Not 3 Drift- och underhållskostnader

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
<i>Driftkostnader</i>		
Förbrukningsmaterial	2 688	0
Reparationer	1 495	2 195
Elavgifter	10 687	9 048
Uppvärmning	0	0
Vatten och avlopp	69 854	60 997
Sophämtning	20 487	20 200
Fastighetsförsäkringar	27 207	21 940
Administrativ förvaltning enligt avtal	34 287	33 108
Övriga externa tjänster, drift	3 962	4 761
Övriga driftskostnader	800	8 330
Summa driftkostnader	171 467	160 579
<i>Underhållskostnader</i>		
Planerat underhåll ventilation*	9 375	0
Summa underhållskostnader	9 375	0
Summa fastighets- och driftkostnader	180 842	160 579
* Obligatorisk ventilations kontroll (OVK)		

Not 4 Övriga externa kostnader

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Bankkostnader	0	250
Konsultarvoden*	956	0
Summa övriga externa kostnader	956	250
* Kreditupplysning.		

Not 5 Finansiella poster

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Ränteintäkter från avräkning, bank och dyl.	325	295
Räntekostnader	-316 504	-176 165
Summa finansiella poster	-316 179	-175 870

Upplysningar till balansräkningen

Not 6 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Byggnader, ingående anskaffningsvärde	17 693 121	17 693 121
Ingående avskrivning på byggnader	-707 725	-530 793
Årets avskrivningar, byggnader	-176 931	-176 931
Bokförda värden byggnader	16 808 465	16 985 397
Mark	9 105 604	9 105 604
Utgående redovisat värde byggnader och mark	25 914 069	26 091 001
Taxeringsvärde byggnad	17 928 000	17 928 000
Taxeringsvärde mark	6 489 000	6 489 000

Not 7 Övriga fordringar

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
I avräkning med HSB Uppsala	314 805	338 976
Skattekonto	14	14
Övriga fordringar	0	552
Summa övriga fordringar	314 819	339 542

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Sophämningskostnader	1 991	796
Försäkringspremier	11 642	10 924
Övrig förutbetald fastighetsförvaltning	5 731	2 765
Övrigt upplupet och förutbetalt	-2 865	0
Summa förutbet kostn och uppl intäkter	16 499	14 485

Not 9 Kassa och bank

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Sparbanken i Enköping	0	336
Summa kassa och bank	0	336

Not 10 Skulder till kreditinstitut

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Övriga skulder till kreditinstitut	7 748 190	7 827 276
Summa långfristiga skulder	7 748 190	7 827 276
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckning	8 100 000	8 100 000
Summa ställda säkerheter	8 100 000	8 100 000

Skulder till kreditinstitut fördelat med nedanstående villkor:

Sparbanken i Enköping	Ränta %	Räntan är bunden tom	Lånebelopp 2023-12-31
Företagslån	4,84	2024-05-30	2 584 776
Företagslån	3,81	2026-06-30	2 580 750
Företagslån	5,43	2024-05-30	2 582 664
Summa			7 748 190
Avgår kortfristig del (nästa års amortering)			-81 000
Kapitalomsättning inom ett år 2024			-5 113 440
Totalt			2 553 750

Upplysning om skulder som förfaller senare än 5 år **7 343 190**

Not 11 Övriga skulder

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Övriga kortfristiga skulder	4 975	0
Summa övriga skulder	4 975	0

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Elavgifter	1 044	2 037
Förutbetalda hyror och avgifter	53 775	39 800
Upplupna räntekostnader	273	426
Summa uppl kostn och förutbet intäkter	55 092	42 263

Enköping, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2024-_____

Karolina Mark

Joakim Gånheim

Eva Rodhe

Ronja Rödlund

Therese Thörn

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____.

Linda Lindkvist
Av föreningen vald revisor

Revisionsberättelse BRF Koggen 2023

Grunden för min revisionsberättelse för 2023 är en granskning av Bostadsrättsföreningen Koggens styrelsemöten, protokoll, årsredovisning, räkenskaper och verifikat för år 2023. Styrelsen kommunicerar löpande med medlemmarna genom en gemensam digital plattform. Viktiga beslut meddelas via post, för att säkerställa att alla hushåll ska ha fått tillgång till informationen. Under året har styrelsen utvecklat en styrelsepärm (beslutspärm) för erfarenhetshantering och vidmakthållande av rutiner. En checklista för välkomnande av nya medlemmar har också skapats, som komplement till föreningsstadgarna.

Under året har inga större inköp genomförts. Styrelsen har valt att fortsatt avvakta med att anlägga gräsmattor och i tillägg förbereda för stolpar (el/laddning) vid parkeringarna, tills det ekonomiska läget tillåter. Som förberedelse har styrelsen tagit fram en ritning som underlag och efterfrågat nya offerter. Mindre inköp har gjorts för underhåll av ventilationsanläggningarna. Det finns också beslut på att köpa in färg och måla golvet i soprummet under våren 2024, för att underlätta städning.

På samma sätt som omläggningen av lån år 2022 innebar räntehöjning, så har den nya omläggningen av lån 2023 ökat räntan ytterligare. Styrelsen beslutade därför att balansera utgiften med ökad medlemsavgift från oktober 2023 och rådfrågade HSB om höjningen. HSB svarade 21%. Detta hade betytt 1044 kr per hushåll. Styrelsen beslutade en höjning på 1000 kr per hushåll och att ha 1 oktober som årligt återkommande datum att justera avgiften. Detta beslut visar på att styrelsen lärt sig av sina erfarenheter och är ansvarstagande. Beslutsprocessen drog ut på tiden, så ändringen skedde först i årsskiftet. Oavsett så slog räntehöjningen hårdare än en ändring i oktober hade kunnat balansera ut. Istället syftar höjningen till att föreningen nå ett balanserat resultat i 2024.

Styrelsen arbetar utan att motta arvode och styrelsemedlemmarna deltar inte i omröstningar där de själva är en part. Jag som revisor, har varit inbjuden att sitta med vid föreningens styrelsemöten för att kunna följa upp hur beslut fattas och att protokollet speglar deras möten. De 7 styrelsemötesprotokollen är tydliga och följer upp föreningens verksamhet i enlighet med föreningsstadgarna. Mycket kraft har gått till att organisera att ändrings- och slutarbeten sker från JR Bygg. De två stora frågorna kvar är löftet om att tillgängliggöra FCX-anläggningarna för C-lägenheterna och uppföljning av varför OVK-kontrollernas mätvärdena är orimliga, jämfört med utsprungsmätningarna. I detta arbete har oberoende part tagits in jämte de som genomförde de första mätningarna.

Den granskning som gjorts för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar har inte resulterat i tvivel om nuvarande styrelse.

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig det beror på oegentligheter eller fel. Inga brister har upptäckts i årsredovisningen gällande år 2023.

Samarbetet med HSB har under 2023 fungerat bra. Vår förvaltningsekonom har varit insatt i vår ekonomi och kunnat stötta vid behov. Leverantörsfakturorna har giltig attest och är bokförda på samma konton,

vilket underlättar vid kontroll och i årsredovisningen. BRF Koggen är fortsatt en äkta bostadsrättsförening då dess inkomst består av medlemmarnas avgifter. Detta framkommer i bokföringen.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en, i alla väsentliga avseenden, rättvis bild av bostadsrättsföreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 inklusive finansiellt resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Den utförda revisionen ger tillräcklig grund för min rekommendation att tillstyrka att årsmötet fastställer resultat- och balansräkning, samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet.

Enköping 2024-05-01

Linda Lindkvist

Förtroendevald revisor

ÅRSREDOVISNING 2023

Årsredovisning för 2023 avseende Brf Koggen signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

KAROLINA MARK

Ordförande

E-signerade med BankID: 2024-05-22 kl. 14:27:26



EVA RODHE

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-05-24 kl. 07:26:21



THERESE THÖRN

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-05-22 kl. 18:49:47



RONJA RÖDLUND

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-05-22 kl. 16:31:46



JOAKIM GÅNHEIM

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-05-22 kl. 15:24:47



LINDA LINDKVIST

Revisor

E-signerade med BankID: 2024-05-24 kl. 12:04:14



REVISIONSBERÄTTELSE 2023

Revisionsberättelsen för 2023 avseende Brf Koggen signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

LINDA LINDKVIST

Revisor

E-signerade med BankID: 2024-05-24 kl. 12:06:31

