

FASTIGHETSKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR



Linje för planområdet



Område som ej ingår i planområdet

SBN:	1998-10-26 § 223	
KFM:	1998-12-16 § 133	
Laga kraft:	1999-04-16	

Ändring av detaljplan för

STENSUND 5:1, M.F.L. i Trosa kommun.

/TROSA-STENSUND och VAGNHÄRADS-DJUPVIK/

Upprättad av Barry Widelund Arkitektkontor AB

1998-06-08

Barry Widelund
Barry Widelund

P99-2

OBS!

Bygglovplikten återinförd enligt beslut i SBN 2011-04-26 § 57



Akt nr:
0488-P99/2

AU\$0488-P99/2

H a n d l i n g a r

innehållande 1998-12-16 antagen
ändring av detalplan för Stensund
5:1 m fl i Trosa kommun.

Akten består av 39 sid
1 ka Pm

0488-P99/2



Trosa
KOMMUN

Samhällsbyggnadskontoret
Tel: 0156-520 25

LAGAKRAFTBEVIS

Dnr 97/00785

3

1999-05-11

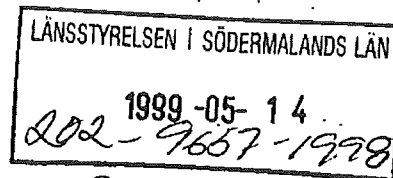
LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Södermanlands län

Länsstyrelsen i Södermanlands län
611 86 NYKÖPING

1999-06-04

Dnr 99/427

0488-P99/2



88-4-023

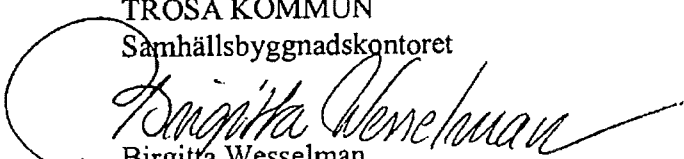
5/1/bu
Stensund-5.3 m fl, ändring av detaljplan

Kommunfullmäktige i Trosa kommun har 1998-12-16, § 133 beslutat anta ändring av rubr detaljplan.

Beslutet har överklagats till länsstyrelsen som 1999-03-23 beslutat att inte ändra kommunens beslut att anta ändring av detaljplanen.

Förslaget har därmed vunnit LAGA KRAFT 1999-04-16.

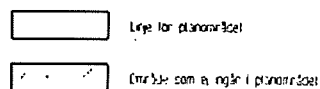
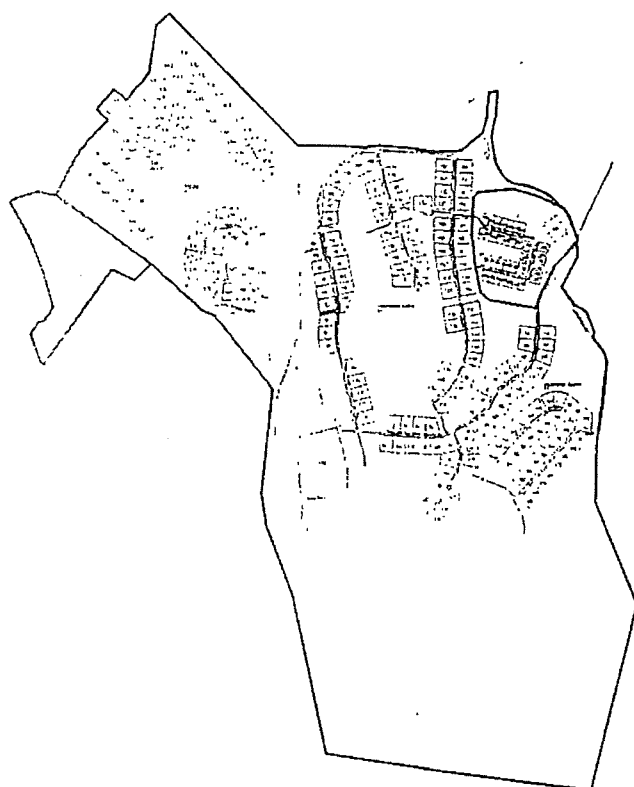
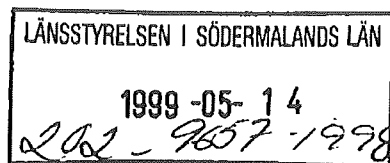
TROSA KOMMUN
Samhällsbyggnadskontoret


Birgitta Wesselman

Ändring av detaljplan för

STENSUND 5:1 M.FL. i Trosa kommun.

/TROSA-STENSUND och VAGNHÄRADS-DJUPVIK/



BARRY WIDELUND ARKITEKTKONTOR AB

1998-06-08

Rev. 1998-09-14

Rev. 1998-10-26

PL 97-785

**PLANÄNDRINGSHANDLING
ANTAGANDEHANDLING**

Ändring av detaljplan för

STENSUND 5:1 M.FL. i Trosa kommun.

/TROSÅ-STENSUND och VAGNHÄRADS-DJUPVIK/

LÄNSSTYRELSEN I SÖDERMALANDS LÄN

1999-05-14

202-9667-1998

88-4-023

Upprättad av Barry Widelund Arkitektkontor AB,

1998-06-08

Rev. 1998-09-14

Rev. 1998-10-26

PLANBESKRIVNING

Dnr. 97 / 785

HANDLINGAR

Planförslaget består av planbestämmelser i separat handling.

Avsikten är att bestämmelserna skall gälla tillsammans med gällande plankarta.

Till planförslaget hör också denna planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

Förslaget har varit ute på samråd 1998-07-01 - 1998-08-20 och daterad 1998-08-24 bilägges förslaget.

LÄGE OCH OMFATTNING

Trosa-Stensunds och Vagnhärads-Djupviks tomtområde är beläget ca 3 km. öster om Trosa centrum.

Planförslaget omfattar samtliga fastigheter inom tomtområdet som redovisas på till detta förslag bilagd fastighetskarta.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

Området omfattas av en detaljplan fastställd 1984-01-26.

Byggrätten inom området är följande:

- För fastigheterna anges byggrätten till att huvudbyggnad får icke uppta större bygnadsyta än 60 m² och gårdsbyggnad icke större bygnadsyta än 30 m².
- Terrass eller veranda som överbygges med tak får ej upptaga större areal än 25 m². Denna yta får ej byggas in med väggar.

För fastigheterna inom området gäller dessutom följande generella bestämmelser:

- På varje tomt får endast en huvudbyggnad jämte gårdsbyggnad uppföras.
- Huvudbyggnader får endast inrymma en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får icke bostad inredas.
- Byggnader får uppföras i högst en våning, till en största byggnadshöjd (= takfotshöjd) av 3,5 meter för huvudbyggnad respektive 2,5 meter för uthus. Vind och/eller källare tillåts ej.

Planuppdrag

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrog 1996-11-18, § 136, till Bygg- plan- och miljökontoret att låta upprätta förslag till ändring av detaljplanebestämmelserna betr tillåten byggnadsarea samt att ta bort förbudet mot anordnande av vind eller källare inom tomtområdet.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Idag finns inom Trosa-Stensundsdelens 81 fastigheter varav 15 är obebyggda och inom Vagnhärad-Djupviksdelens 152 fastigheter varav 20 är obebyggda.

VA-systemet för området är inte inrättat som en gemensamhetanläggning för fastigheterna utan allmänförklarat enligt VA-lagen, med de tidigare exploatörerna för området som huvudmän. Anläggningen omfattar ledningsnät samt pumpstationer för avloppsvatten. Anläggningen omfattar även överföringsledningar för ren- och avloppsvatten. Överföringsledningarna är anslutna till den kommunala VA-anläggningen i Trosa.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget innebär att gällande bestämmelser betr. tillåten byggnadsarea ändras och att vindsinredning samt inredning av källare medges.

Byggnaders placering på tomt fastläggs och inredning av gåstrum i uthusbyggnad medges. Större byggnadsrätter medges för olika typer av uthus.

Planförslaget klarlägger också att tekniska bestämmelser vad avser utformning och energibestämmelser ej behöver uppfyllas för byggnader som uppföres enbart för fritidsändamål.

Bygglöplikten slopas för uppförande av nya uthus samt för om- och tillbyggnader för både huvudbyggnad som uthus och för andra smärre åtgärder.

Genomförandetiden för planen läggs fast.

Utnyttjandegrad, (exploatering av tomt)

För fastigheterna inom planområdet föreslås nya bestämmelse ersätta nuvarande bestämmelser.

De förändringar som föreslås framgår av de nya bestämmelserna

Byggnaders placering.

Inom planområdet föreslås följande föreslås nya bestämmelse ersätta nuvarande bestämmelser.

De förändringar som föreslås framgår av de nya bestämmelserna

Byggnaders utformning

Betr. utformning föreslås nya bestämmelse ersätta nuvarande bestämmelser.

Genom att bygglöfrihet föreslås kompletteras planen med nya bestämmelser som reglerar fasad- och takmaterial samt bestämmelse om taklutningar.

De förändringar som föreslås framgår av de nya bestämmelserna

Förklaringar till planbestämmelserna

Av samrådsyttrande framgår att det är svårt för fastighetsägarna att förstå innebörden av planförslaget.

För att ge dem större möjlighet att förstå vad som gällande detaljplan medger kompletteras förslaget med den nu gällande planens plankarta (en färgad förminskning) med planbeteckningar redovisade på baksidan av kartan.

Planbeskrivningen kompletteras dessutom med utdrag ur Boverkets Publikation "Boken om lov, tillsyn och kontroll Bilaga 3".

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER:

De administrativa bestämmelserna ändras så bygg- och rivningslov ej erfordras för vissa åtgärder

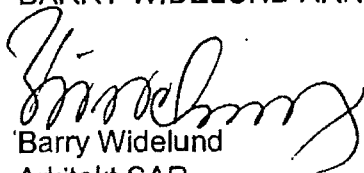
De förändringar som föreslås framgår av de nya bestämmelserna

Genomförandetid

Genomförandetiden inom tomtområdet föreslås till 5 år räknat från den dag planändringen vinner laga kraft

Hållsta 1998-06-08
1998-09-14 Rev.
1998-10-26 Rev. av Samhällsbyggnadsnämnden i Trosa

BARRY WIDELUND ARKITEKTKONTOR AB

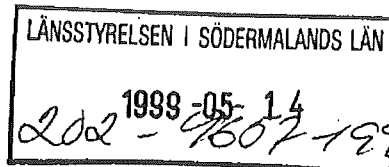

Barry Widelund
Arkitekt SAR

BESLUTSDATUM ÄNDRING AV PLAN:

SBN:	1998-10-26 § 223	
KFM:	1998-12-18 § 133	
Laga kraft:	1999-04-16	

Ändring av detaljplan för

STENSUND 5:1 M.FL. i Trosa kommun.



/TROSA-STENSUND och VAGNHÄRADS-DJUPVIK/

Upprättad av Barry Widelund Arkitektkontor AB,

1998-06-08

Rev. 1998-09-14

Rev. 1998-10-26

ÄNDRING AV OCH TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER Dnr. 97 / 785

Dessa bestämmelser föreslås gälla inom de delar som redovisas på till planen bilagd fastighetskarta.

Tidigare bestämmelser inom området, detaljplan för fastigheten Stensund 5:1 m.fl. i Trosa-Vagnhärad socken, P 84-14, har där de ej ändrats anpassats till nu aktuella detaljplaneformuleringar.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- * B BOSTÄDER

UTNYTTJANDEGRAD (exploatering av tomt)

För fastigheterna inom planområdet föreslås följande ersätta nuvarande bestämmelser om tillåten byggnadsarea:

- På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och högst två uthus uppföras.
- Huvudbyggnad får inte uppta större byggnadsarea än 120 m².
- Uthus får inte uppta större byggnadsarea än tillsammans 40 m².
- Om det ena av uthusen är en biluppställningsplats i form av garage, eller s.k. carport får dock uthusen ha en byggnadsarea på tillsammans högst 60 m².
- Terrass eller veranda som överbygges med tak får ej upptaga större areal än 25 m². Denna yta får ej byggas in med väggar.
- Med siffra i kvadrat betecknat område får indelas i högst det antal tomter avsedda för bebyggelse som siffran anger.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.
- På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av allmänna underjordiska ledningar.

2.1

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns.
- Avståndet mellan skilda byggnader på tomt skall vara minst 2,0 meter.

Utformning

- På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras i mer än 1-våning och icke till större höjd än 3,5 meter.
- På med I betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras i mer än 1-våning och icke till större höjd än 2,5 meter.
- På med F betecknat område får bebyggas endast med byggnader som uppföres friliggande.
- Inom området får källare anordnas.
- Inom området får vindsinredning anordnas.
- Byggnader skall utformas med sadeltak och får givas en största taklutning av 38° och skall givas en minsta taklutning av 22 °.
- Huvudbyggnad får inte innehålla mer än en bostadslägenhet.
- I uthusbyggnad får bostadsrum inredas, s.k. "gäststuga
- I uthusbyggnad med carport /garage/ får bostadsrum ej inredas.
- Föreskrifterna i Boverkets Byggregler BBR 94 evsnitt 3 Utformning och avsnitt 9 Energihushållning gäller inte för byggnader som uppföres enbart för fritidsändamål.

Utseende

- Fasader skall utföras av målad eller laserad träpanel
- Yttertakets skall utföras av ler- eller betongtaktegel

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år räknat från den dag planändringen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt

- Bygglov erfordras inte för tillbyggnad eller ändring av huvudbyggnad samt uppförande, tillbyggnad och ändring av uthus intill den högsta tillåtna byggnadsarean och övriga byggnadsbestämmelser.
- Bygglov erfordras inte för omfärgning av byggnader, byte av fasadklädnad eller taktäckningsmaterial för de i detaljplanen föreskrivna, ej heller för ändringar av byggnader som avsevärt påverkar deras yttre utseende.
- För de åtgärder som inte erfordrar bygglov behöver dock bygganmälan göras.

Föreskrifterna i Boverkets Byggregler BBR 94 och Boverkets Konstruktionsregler BKR 94 skall dock tillämpas även för bygglovbefriade åtgärder.

- Rivningslov och marklov erfordras ej.

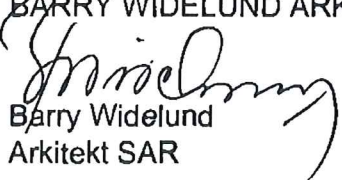
För de åtgärder som inte kräver rivningslov behöver dock rivningsanmälan göras och rivningsplan inlämnas.

Annan huvudman

- Kommunen är inte huvudman för de allmänna platsema.

Hållsta 1998-06-08
1998-09-14 Rev.
1998-10-25 Rev. av Samhällsbyggnadsnämnden i Trosa

BARRY WIDELUND ARKITEKTKONTOR AB


Barry Widlund
Arkitekt SAR

BYGGLOVPLIKT ÅTERINFÖRD
SBN 2011-04-26 § 57

BESLUTSDATUM ÄNDRING AV PLAN:

SBN:	1998-10-26 § 223	
KFM:	1998-12-16 § 133	
Laga kraft:	1999-04-16	

LÄNSSTYRELSEN I SÖDERMALANDS LÄN

1999-05-14

202 - 7607-1998

BB-4-423

Bilaga 3

Beräkning av byggnadshöjd och -
våningsantal m.m.

Vad som avses med begreppen byggnadshöjd, källardjup eller antalet våningar i exempelvis en detaljplan framgår av 9 § 2-4 st PBF, om inte annat särskilt anges. Detta innebär bl.a. att om en planbestämmelse innehåller andra beräkningssätt så gäller dessa i stället för PBF:s. I planen kan kommunen exempelvis ha angett högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.

Definitioner i 9 § PBF av "byggnadshöjd" m.m. är tillämpliga även på bestämmelser i äldre planer (stadsplan, byggnadsplan, avstyckningsplan), om det inte i planbestämmelserna särskilt anges något annat beräkningssätt.

17 kap 4 § 1 st PBL

Byggnadshöjd

Byggnadshöjden och källardjupet skall beräknas från markens medelnivå invid byggnaden.

9§ 2 st PBF

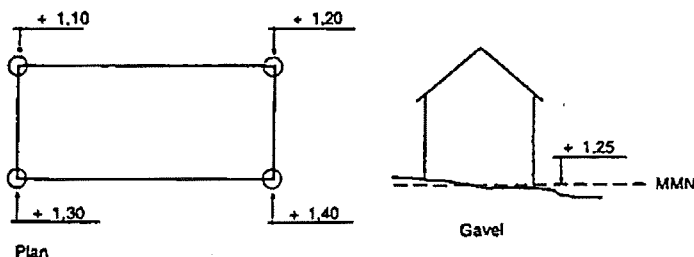
Risken för beräkningsfel begränsas om höjd och djup anges i förhållande till ortens nollplan (plushöjd). Då markförhållandena är mycket oregelbundna bör t.ex. plushöjd användas.

Markens medel-
nivå

Som grund för beräkning av markens medelnivå (MMN) skall man utgå från det färdiga byggnadsföretaget.

RÅ 1991
ref. 94

Medelnivån invid byggnaden beräknas normalt med ledning av ritningarna i ärendet. I okomplicerade fall, dvs. där byggnadskroppen är enkel och där markytan är någorlunda jämn längs fasaderna, kan man använda medelvärdet av marknivån vid byggnadens fyra hörn. Beträffande rätten att förändra befintliga markhöjder, se avsnitt 7.3 om marklov.

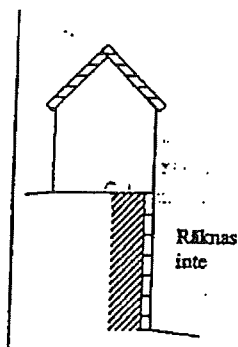


$$\text{Markens medelnivå} = \frac{1,10 + 1,20 + 1,30 + 1,40}{4} = +1,25$$

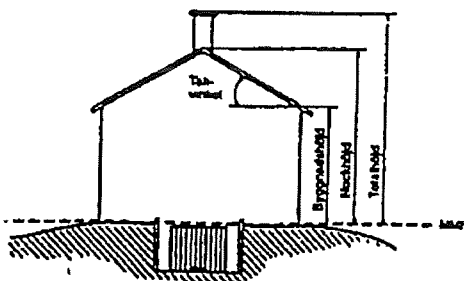
Beräkningsgrundande uppgifter är normalt de plushöjder som angivits på ritningen, där mark ansluter till sockel. Om det finns avsevärda förändringar i marklutningen kring byggnaden, bör antingen antalet mät-punkter utökas eller en noggrannare beräkningsmetod tillämpas under rubriken "Principer för beräkningshöjd vid avvikande byggnadsformer".

Om byggnaden redan är uppförd, är utgångspunkten de faktiska markförhållandena.

I vissa fall, t.ex. om byggnaden är mycket lång, sammansatt av flera byggnadskroppar eller är byggd i vinkel, kan det vara nödvändigt att betrakta byggnaden såsom sammansatt av flera delar och göra en särskild bedömning av varje del för sig. En annan anledning till avvikande beräkningssätt kan vara att marken intill byggnaden stupar brant. I sådant fall kan det vara motiverat att bortse från den sida som stupar och räkna på de tre återstående sidorna, med hänsyn tagen till vad en betraktare uppfattar som höjd på byggnaden som sådan.



Om någon "grop" schaktats invid fasaden för enstaka garageramp, utvändigt källartrapp e.d. eller om en utvändigt trapp byggts upp, bör, vid i övrigt normala markförhållanden, utgångspunkt för beräkningen vara den omgivande marknivån.



Med nockhöjd avses takkonstruktionens högsta del. Totalhöjd innefattar uppskjutande delar ovan nock (jfr råd under rubriken "Beräkningsmässig takfot").

Allmänna platsers medelnivå

Om byggnaden ligger mindre än sex meter från allmän plats, skall beräkningen utgå från den allmänna platsens medelnivå invid tomten, om inte särskilda omständigheter föranleder annat.

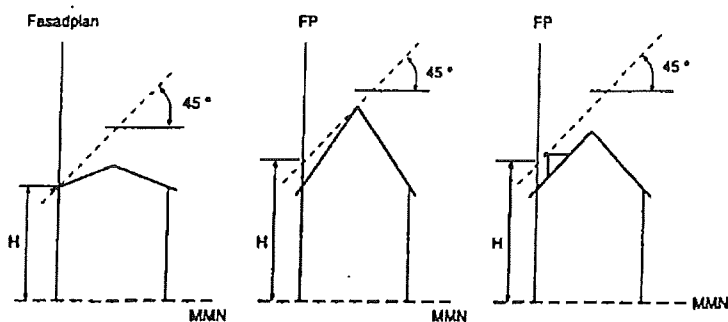
9 § 2 st PBF

Endast höjderna mitt för byggnaden beaktas. Särskilda omständigheter som föranleder annat beräkningssätt kan vara att marken på den allmänna platsen eller själva tomtmarken är starkt kuperad.

**Beräknings-
mässig takfot**

Byggnadshöjden (H) räknas till skärningen mellan fasadplanet (FP) och ett plan som med 45 graders lutning inåt byggnaden berör byggnadens tak. Se figur.

9 § 3 st PBF



H = byggnadshöjd

MMN = markens medelnivå

Med fasadplan avses det plan som representerar största delen av en väggs fasadliv. Ingen hänsyn tas till smärre avvikelser, utsprång eller inbuktningar av konstruktiv eller utsmyckande art. Vid profilerade beklädnader räknas det plan som tangerar profilens utsida som begränsning.

Taksprånget utanför fasadplanet beaktas inte vid beräkning av byggnadshöjden. Har byggnaden en takvinkel på 45 grader eller mindre, sammanfaller byggnadshöjden med fasadens höjd.

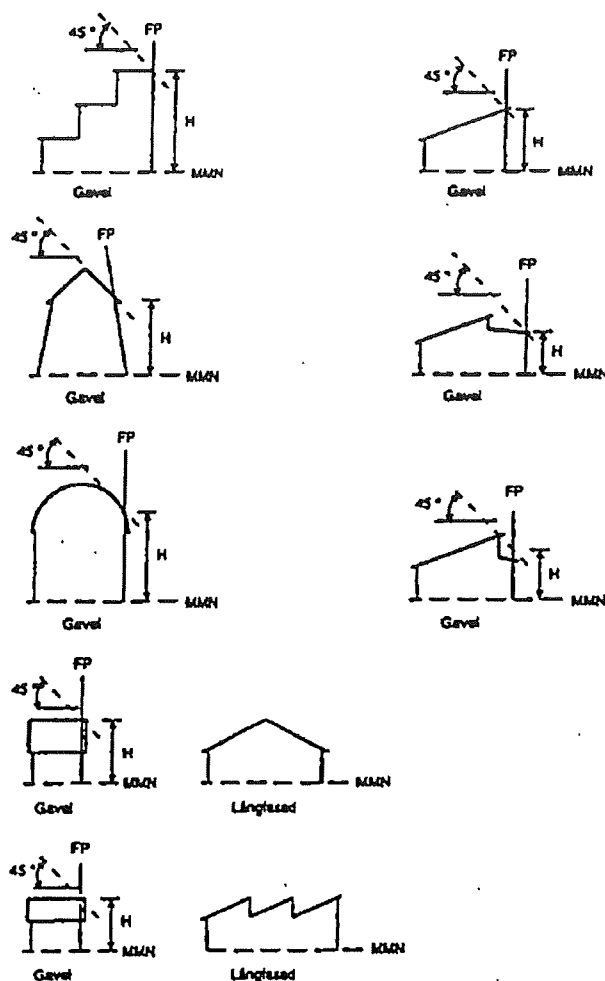
Om större *takkupor* förekommer, anses 45-gradersplanet beröra taket när takkupan berörs. Taksprång utanför kupans fasadplan bör därvid inte beaktas.

Vid beräkning av byggnadshöjden utgår man ifrån en *fasad som fastslås vara beräkningsgrundande*. I första hand bör detta vara ena långsidan. En byggnad av traditionell typ med tak, som från byggnadens långsidor reser sig mot en takås, har gavlar som inte påverkar höjdmåttet. Vid lika fasadlängder får, med hänsyn till omgivningen, avgöras vilken fasad som skall vara beräkningsgrundande. I de fall byggnaden avviker från den traditionella grundtypen får, med hänsyn till omständigheterna, bedömas vilken eller vilka väggytor som skall anses vara beräkningsgrundande. Normalt bör en fasad parallell med gatans längdriktning vara beräkningsgrundande.

**Andra höjd-
begränsningar**

Att byggnader vid stora husdjup inte skall kunna byggas upp i trappstegsform under 45-gradersplanen kan ha lagts fast genom en bestämd *totalhöjd eller nockhöjd*. Nockhöjden begränsar takkonstruktionens höjd, medan totalhöjden även skall inrymma skorstenar, hissmaskinrum, fläktrum och andra uppstickande tillbehör till byggnaden, om inte annat framgår av planen.

Principer för beräkning av byggnadshöjd vid avvikande byggnadsformer

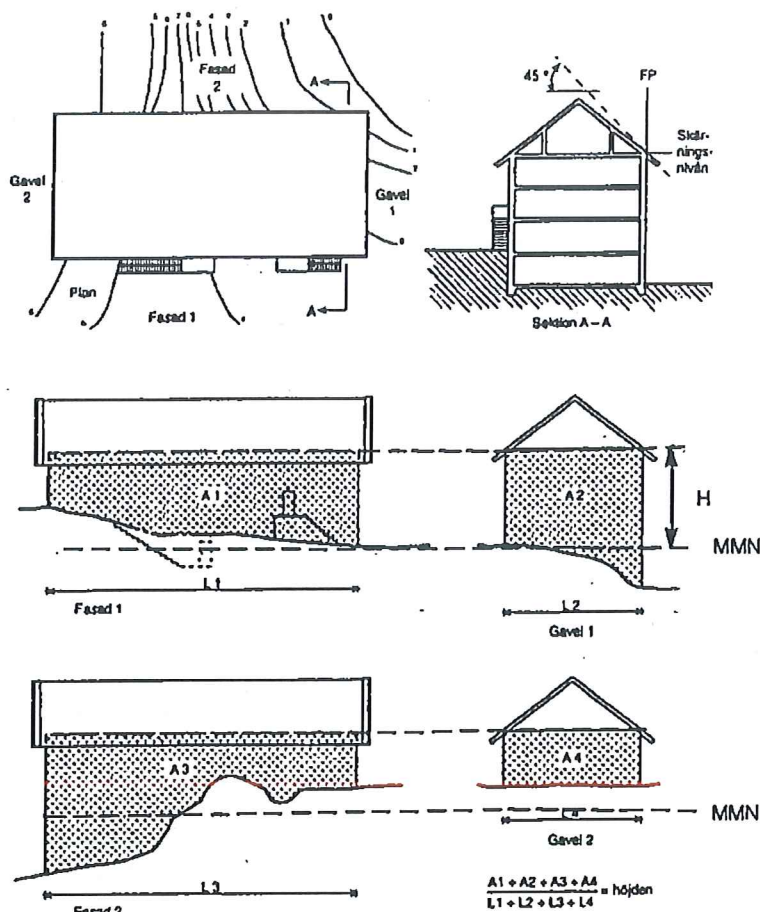


Beräkningsmetod vid oregelbundna markförhållanden

Om markförhållandena invid byggnaden är mycket oregelbundna, kan man använda följande beräkningsmetod. Denna metod tar hänsyn till markhöjden i varje punkt kring byggnaden och ger ett ditekt mått på byggnadshöjden om byggnaden har en u höjddled enkel traditionell form.

Fastställ först skärningsnivån mellan fasadplanet och 45-gradersplanet. Addera därefter samtliga fasaders area (bestämd digitalt, med planimeter eller genom approximerad rektangel/triangelberäkning) från marknivå till skärningsnivå och dividera summan med byggnadens omkrets. Kvoten är byggnadshöjden.

Om det finns en nedschaktad källartrapp/garagenedfart eller en uppbyggd yttertrapp/ramp, bör man vid beräkningen utgå från projiceringen mot fasaden av marknivån på utsidan av nämnda anordningar.



H = byggnadshöjd
MMN = markens medelnivå

Källardjup

Källardjupet räknas från markens medelnivå till det lägsta källargolvets översida med samma utgångspunkter som då byggnadshöjden beräknas.

9 § 3 st PBF

Våningsbegreppen

Plantolkning

Vind där bostadrum eller arbetslokal kan inredas räknas som våning, om byggnadshöjden är mer än 0,7 meter högre än nivån för vindsbjälklagets översida. Källare där golvets översida i våningen närmast ovanför ligger mer än 1,5 meter över markens

9 § 4 st PBF

medelnivå invid byggnaden räknas, under samma inredningsförutsättningar, också som våning. För bestämning av markens medelnivå tas, i det senare fallet, ingen särskild hänsyn till markhöjden på närbelägen allmän plats.

Den praktiska användbarheten av ytorna bör särskilt beaktas. En vind eller källare bör aldrig räknas som våning, om det med hänsyn till exempelvis konstruktionsförhållanden eller kommunikationslösning inte går att inreda ett godtagbart bostadsrum eller en arbetslokal där. Någon åtkomlig del måste därför utgöra mätvärt utrymme enligt Svensk standard SS 02 10 52. Med mätvärt utrymme menas utrymme som uppfyller BBR:s krav på tillgänglighet, golvyta och rumshöjd.

TNC 95 s. 82

Med *källare* menas ett utrymme som helt eller till största delen är beläget under omgivande mark.

Med begreppet *sluttningsvåning* (eller *sutterrängvåning*) avses en våning där rumsgolvet i våningen utefter minst en fönstervägg ligger i nivå med eller över omgivande mark. Det saknar betydelse vad utrymmena är avsedda att användas till. Begreppet *sluttningsvåning* anger således hur en våning är belägen i förhållande till markytan.

TNC 95 s. 82

Entresolvåning räknas som våning, mot den eller de fasader av byggnaden där våningen blir synlig utåt. (Entresolvåning/mellanplansvåning = extra "balkongvåning" inom övre delen av en våning med extra stor rumshöjd).

Tillgänglighet

Det bör observeras att beräkningen av antalet våningar följer andra regler när det gäller att fastställa behovet av hiss. För att markera skillnaden talas i detta sammanhang om "*våningsplan*". Avgörande för om ett visst utrymme skall räknas som våningsplan eller ej är uteslutande hur utrymmet inreds och används. En vind som inte skall räknas som våning utgör ändå ett våningsplan när det gäller tillgänglighetsbestämmelserna, om där finns en hel bostad eller huvuddelen av en bostad.

12 § 3 st BVF

Utnyttjandegrad

Det i äldre planer använda begreppet "våningsyta (vy)" är i allmänhet liktydigt med det SIS-definierade "bruttoarea ovan mark". På motsvarande sätt är "källaryta (ky)" liktydigt med "bruttoarea under mark". Om bruttoarea anges utan tillägg, innefattas också källare och inredd vind.

Enligt äldre praxis fick källare och vind inredas, om inte planen uttryckligen förbjöd eller begränsade inredningen, varvid vinden men inte källaren inräknades i våningsytan. Likaså kunde ett "obegränsat" antal källarvåningar anordnas, om planen inte innehöll någon bestämmelse om begränsning.

Om en planbestämmelse om användningsändamål begränsar en viss verksamhet genom att ange största tillåtna bruttoarea avses, om inte annat framgår av planbeskrivningen, att alla för verksamheten behövliga lokalytor (verkstäder, lager, kontor, personallokaler) skall inrymmas i det angivna måttet. Bestämmelserna kan dock också vara formulerade så att begränsningen bara avser viss del, t.ex. säljarea = den för kunden tillgängliga butiksdelen.

LÄNSSTYRELSEN I SÖDERMALANDS LÄN
1999-05-14
202-9657-1998

88-4-023

Ändring av detaljplan för
STENSUND 5:1 M.F.L. i Trosa kommun.

/TROSA-STENSUND och VAGNHÄRADS-DJUPVIK/

Upprättad av Barry Widelund Arkitektkontor AB,

1998-06-08
Rev. 1998-09-14
Rev. 1998-10-26
Dnr. 97 / 785

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Samhällsbyggnadsnämnden handlägger planärendet enligt reglerna för normalt förfarande och efter följande tidplan:

Samråd	juli- 20 augusti 1998
Utställningsbeslut i Samhällsbyggnadsnämnden	24 augusti 1998
Utställning	1998-09-16 - 1998-10-08
Behandling i Samhällsbyggnadsnämnden	26 oktober 1998
Antagande i Kommunfullmäktige	9 december 1998

GENOMFÖRANDETID

Planförslagets genomförande bebyggelsemässigt kommer endast att bestå av enstaka nybyggnader samt tillbyggnad av befintliga byggnader.
Däremot kommer det troligen av vad som framkommit vid samrådet behöva studeras en del andra detaljfrågor inom planområdet.
Därför föreslås genomförandetiden för planförslaget till 5 år räknat från den dag planändringen vinner laga kraft.

HUVUDMANNASKAP

Trosa kommun är inte huvudman för allmänna platser (vägar och grönytor) inom fritidsområdet.

VA-systemet för området är inte inrättat som en gemensamhetsanläggning för fastigheterna utan är allmänförklarat enligt VA-lagen, med de tidigare exploatörerna för området som huvudmän.
Stensunds Samfällighetsförening bör därför ta initiativ till att VA-frågorna inom området får en annan juridiskt lösning.

Hållsta 1998-06-08
1998-09-14 Rev.
1998-10-26 Rev. av Samhällsbyggnadsnämnden i Trosa

Barry WIDELUND ARKITEKTKONTOR AB

Barry Widelund
Arkitekt SAR

BESLUTSDATUM ÄNDRING AV PLAN:

SBN:	1998-10-26 § 223	
KFM:	1998-12-16 § 133	
Laga kraft:	1999-04-16	



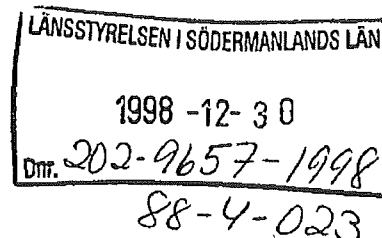
Trosa
KOMMUN

Samhällsbyggnadskontoret
Tel: 0156-520 25

1998-12-29

Dnr 97/00785

Länsstyrelsen
611 86 NYKÖPING



Beslut om antagande för ändring av detaljplan Stensund 5:1 m fl

Kommunfullmäktige i Trosa kommun har 1998-12-16, § 133 beslutat anta rubr detaljplan.

Kommunen har underrättat de som enligt 5 kap 30 § p 2 om 13 kap 5 § plan- och bygglagen får överklaga beslutet om hur man överklagar.

Länsstyrelsen underrättas härmed om att justerat protokoll med beslut om antagande av detaljplanen anslagits på kommunens anslagstavla 98-12-28.

Samhällsbyggnadsnämnden anholder därför att länsstyrelsen sänder meddelande till nämnden om beslutet att anta detaljplanen skall prövas av länsstyrelsen enligt 12 kap 1-2 §§ plan- och bygglagen samt om beslutet överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen.

Nya planhandlingar bifogas endast i det fall detaljplanen ändrats i förhållande till det förslag som tidigare översänts till länsstyrelsen. Ändringarna framgår i så fall av tillägg till beskrivning.

När detaljplanen vunnit laga kraft kommer arkivvärldiga planhandlingar att översändas till länsstyrelsen snarast möjligt i enlighet med 13 § plan- och byggförordningen.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

TROSA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

KOMMUNFULLMÄKTIGE

1998 12 16

Plats och tid: Folkets Hus, onsdagen den 16 december, kl 19.00 - 23.55

Beslutande ledamöter: Se § 126

Tjänstgörande
ersättare: Se § 126Närvarande
ersättare: Se § 126Utses att justera: Ordinarie: Lena Isoz (m) och Bo-Ingemar Ljungqvist (s)
Ersättare: Margareta Swahn Forsling (m) och Maud Lyberg (s)Tid och plats för
justering: Måndagen den 28 december, 1998, kl 11.00 i Kommunhuset, Trosa

Paragrafer 125-138

Underskrifter:

Sekreterare

Anders Risberg

Ordförande

Kjell Aleklett

Justerande

Lena Isoz

Bo-Ingemar Ljungqvist

ANSLAG / BEVIS

Organ: Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum: 1998 12 16

Datum för anslags
uppsättande: 1998 12 28Datum för anslags
nedtagande: 1999 01 19Förvaringsplats för
protokollet: Kommunhuset, Trosa

Underskrift:

Gunilla Persson

§ 133

Dnr 1997/00785

Ändring av detaljplan för Stensund 5:1 m fl.

Samhällsbyggnadsnämnden har 1998 10 26 beslutat att godkänna förslag till ändring av detaljplan för Stensund 5:1 m fl.

Detaljplanen syftar bl a till att höja tillåten byggnadsarea från nuvarande 60 kvm till 120 kvm samt pröva möjligheten till bygglovbefrielse.

Förslag till detaljerade planbestämmelser framgår av bifogade handlingar.

Detaljplanen har efter utfört samråd varit utställd under tiden 980916--981008.

Redogörelse för inkomna synpunkter framgår i särskilt yttrande.

Beredande organs förslag

Se samhällsbyggnadsnämndens protokoll 1998 10 26, § 223

Se tjänsteskrivelse daterad 1998 10 26 från Björn Wieslander, samhällsbyggnadschef

Se kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 1998 11 10, § 192

Se kommunstyrelsens protokoll 1998 12 02, § 166

Kommunfullmäktige beslutar

enligt kommunstyrelsens förslag

att anta ändrad detaljplan för Stensund 5:1 m fl i Trosa kommun.

Utdrag till:

Björn Wieslander, samhällsbyggnadschef
Akt

Justerandes signatur

NT. 1/A

Utdragsbestyrkande

B. Wieslander