

Årsredovisning
för
BRF Drevstocken

769640-9684

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för BRF Drevstocken får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler till nyttjande år medlemmarna utan begränsning i tiden. En upplåtelse med bostadsrätt får endast avse hus eller del av hus. En upplåtelse får dock omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus om marken ska användas som komplement till nyttjandet av huset eller del av huset. En upplåtelse leder till att en medlem får en rätt till bostad eller lokal, kallad bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Styrelsen skall bestå av lägst tre och högst fem styrelseledamöter med lägst 0 och högst 3 styrelsesuppleanter. Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs på föreningsstämman för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

Föreningen registrerades 2022-03-07

Föreningens stadgar och ekonomiska plan registrerades på Bolagsverket 2022-03-07 respektive 2022-05-23.

Föreningen har i dagsläget ingen upprättad underhållsplan.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Thomas Hammar	Ordförande, ledamot
Hadi Nowlu	Ledamot
Peter Hammar	Ledamot

Valda t.o.m. årsstämman

2024
2024
2024

Ordinarie revisorer

KPMG AB	
Jim Wahlström	Huvudansvarig revisor

Valda t.o.m. årsstämman

2024
2024

Fastigheter

Föreningen äger fastigheterna Stocken 3-10 med tillhörande adresser: Stockvägen 3A-3D, 5A-D samt Timmervägen 57A-D, 59A-D Fastighetens BOA är 1 216 m². På föreningens fastigheter har 4 parhuskroppar och 8 komplementbostadshus upprättats och upplåtits under 2023.

Bostäder och lokaler

Antal	Typ	Total yta
16	Lägenheter	1 216 BOA

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har samtliga 16 bostadsrätter tillträtts.

Medlemsinformation

Föreningens samtliga 16 enbostadshus är upplåta till medlemmar för eget eller närståendes bruk.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
Nettoomsättning	120
Resultat efter finansiella poster	-140
Soliditet (%)	64
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	84
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	25 456
Sparande per kvm (kr/kvm)	1 438
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	69
Räntekänslighet	3
Energikostnad/Kvm	-1
Skuldsättning/kvm	25 456

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång			2	2
Ökning av insatskapital	56 400 000			56 400 000
Disposition av föregående års resultat:		2	-2	0
Årets resultat			-139 648	-139 648
Belopp vid årets utgång	56 400 000	2	-139 648	56 260 354

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	2
årets förlust	-139 648
	-139 646
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-139 646
	-139 646

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-03-07 -2022-12-31 (10 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	146 994	0
		146 994	0
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	4	-151 650	0
Övriga kostnader		-176 500	2
		-328 150	2
Rörelseresultat		-181 156	2
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 432	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 923	0
		41 509	0
Resultat efter finansiella poster		-139 647	2
Resultat före skatt		-139 647	2
Årets resultat		-139 648	2

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	69 700 000	33 185 850
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	4 398 750
		69 700 000	37 584 600
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	50 000	50 000
		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		69 750 000	37 634 600
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 207 865	0
		16 207 865	0
<i>Kassa och bank</i>		1 749 078	2 306 534
Summa omsättningstillgångar		17 956 943	2 306 534
SUMMA TILLGÅNGAR		87 706 943	39 941 134

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

56 400 000

0

56 400 000

0

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2

0

Årets resultat

-139 648

2

-139 646

2

Summa eget kapital

56 260 354

2

Långfristiga skulder

Byggnadskreditiv

30 954 705

15 200 000

Summa långfristiga skulder

30 954 705

15 200 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

344 336

222 297

Övriga skulder

147 548

24 518 834

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1

Summa kortfristiga skulder

491 884

24 741 132

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

87 706 943

39 941 134

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-03-07
-2022-12-31
(10 mån)

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-139 648

2

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-139 648

2

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-16 776 700

0

Förändring av leverantörsskulder

122 039

222 297

Förändring av kortfristiga skulder

-23 802 452

24 518 835

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-40 596 761

24 741 134

Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar

0

-50 000

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-32 115 400

-37 584 600

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-32 115 400

-37 634 600

Finansieringsverksamheten

Medlemsinsatser

56 400 000

0

Upptagna lån

15 754 705

15 200 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

72 154 705

15 200 000

Årets kassaflöde

-557 456

2 306 534

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

2 306 534

0

Likvida medel vid årets slut

1 749 078

2 306 534

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Under 2022 och 2023 behandlas byggnaden som en komponent men när byggnationen är färdigställd kommer styrelsen utarbeta en mer gedigen komponentindelning.

Byggnader

100 År

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Uppskjuten skatteskuld

Förvärv av fastigheten har skett till underpris genom s.k. "paketering" via ett helägt dotterbolag. Förvärvet är redovisat i enlighet med RedU9, vilket innebär att föreningen har en uppskjuten skatteskuld som realiserar vid försäljning av fastigheten. Då föreningen inte har för avsikt att sälja fastigheten värderas den uppskjutna skatteskulden till 0 kr.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Energikostnader per kvm (kr/kvm)

Energikostnaderna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt

Räntekänslighet

Beräkning av hur mycket kostnaderna skulle öka om räntorna på föreningens lån höjdes med en procentenhet

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	38 512 300	19 212 300
	38 512 300	19 212 300

Not 3 Nettoomsättning

	2023	2022-03-07 -2022-12-31
Årsavgifter bostäder	101 572	0
Hyrer garage och parkeringsplatser	18 406	0
Övriga intäkter	27 016	0
	146 994	0

Not 4 Driftskostnader

	2023	2022-03-07 -2022-12-31
El	1 378	0
Städning/renhållning	-6 868	0
Fastighetsskatt	-146 160	0
	-151 650	0

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 185 850	0
Inköp	0	33 185 850
Omklassificeringar	36 514 150	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 700 000	33 185 850
Utgående redovisat värde	69 700 000	33 185 850

Not 6 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 398 750	0
Inköp	35 687 395	4 398 750
Omklassificeringar	-40 086 145	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 398 750
Utgående redovisat värde	0	4 398 750

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Inköp	0	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Thomas Hammar
Ordförande

Hadi Nowlu

Peter Hammar

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur
KPMG AB

Jim Wahlström
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.02.2024 12:52

SENT BY OWNER:
Daniel Nilsson • 27.02.2024 11:49

DOCUMENT ID:
rkgVNREs26

ENVELOPE ID:
rJJV0Ej36-rkgVNREs26

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 231231.pdf
11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. THOMAS HAMMAR thomas@lotshammar.se	Signed Authenticated	27.02.2024 12:03 27.02.2024 12:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/01/04) IP: 90.227.134.187
2. HADI NOWLU hadi@lotshamn.se	Signed Authenticated	27.02.2024 12:12 27.02.2024 12:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/03/16) IP: 145.14.118.237
3. PETER BJÖRN HAMMAR peter@hammarkraft.se	Signed Authenticated	27.02.2024 12:14 27.02.2024 12:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/07/27) IP: 94.234.99.232
4. Jim Erik Wahlström jim.wahlstrom@kpmg.se	Signed Authenticated	27.02.2024 12:52 27.02.2024 12:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/09/01) IP: 195.84.56.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Drevstocken, org. nr 769640-9684

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Drevstocken för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 16 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka för-mågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten el-ler inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Drevstocken för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro den 2024-02-27

KPMG AB

DocuSigned by:

393F331536804FB...

Jim Wahlström

Auktoriserad revisor

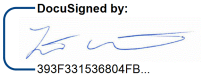
Certificate Of Completion

Envelope Id: 82AE80BA5D354101B03DE1D24227EAA2	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: RB Drevstocken.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 2	Signatures: 1
Certificate Pages: 2	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Jim Wahlström
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	jim.wahlstrom@kpmg.se
	IP Address: 78.71.249.66

Record Tracking

Status: Original	Holder: Jim Wahlström	Location: DocuSign
2/27/2024 8:50:01 AM	jim.wahlstrom@kpmg.se	

Signer Events

Signature	Timestamp
Jim Wahlström jim.wahlstrom@kpmg.se KPMG AB Security Level: Email, Account Authentication (None)	Sent: 2/27/2024 8:50:38 AM Viewed: 2/27/2024 1:11:25 PM Signed: 2/27/2024 1:11:29 PM
 DocuSigned by: 393F331536804FB...	
Signature Adoption: Uploaded Signature Image Using IP Address: 195.84.56.2	

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 1adbc558-9483-541c-bea7-829678c44e99
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/27/2024 1:11:16 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Editor Delivery Events

Agent Delivery Events

Intermediary Delivery Events

Certified Delivery Events

Carbon Copy Events

Witness Events

Notary Events

Envelope Summary Events

Status	Timestamps
Envelope Sent	2/27/2024 8:50:38 AM
Certified Delivered	2/27/2024 1:11:25 PM
Signing Complete	2/27/2024 1:11:29 PM
Completed	2/27/2024 1:11:29 PM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------