



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Växjö Rörmokaren 4 med adress Trädvägen 10, 35253 Växjö

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1997

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Samtliga rum har genomgått renoveringar under tiden vi har haft fastigheten. Friggeboden och hobbyrummet vid garaget byggdes 1998. Fönster och dörrar är bytta 2009. Badrum 2007, och duschrum med bastu 2016 renoverat och ombyggt. Inglasat uterum tillbyggt 2012. Köket helrenovering 2011. Hallen 2011. Garaget renoverat ny öpparmekanik till porten, hyllor och nytt golv 2014. Hobbyrum 2024.*

Maskiner/ vitvaror: Elcentral 2002, Fjärrvärmecentralen 2006, kyl och frys samt fläkt, spishäll 2011, ugn 2022, diskmaskin 2019, tvättmaskin 2011 torktumlare 2007.

Målning fasad har utförts flera gånger med en fasadsida i taget senast 2022 åt norr mot vår granne.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Fackman har anlitats för vissa arbeten.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *6. Vissa arbeten är utförda av fackman helt eller delvis. Intyg finns för duschrummet.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad *Byte av syll mellan tvättstuga och garage 1998. Duschrummet helrenoverat av försäkring 2016.*

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja



Frågelistan besvarades 2025-03-14 av Torsten Arne Hardy Hardyson

2 (2)

33655 EP

Jonas Magnusson Fastighetsbyrå i Växjö AB

Storgatan 20

35231 Växjö

Besöksadress

Storgatan 20

Tel 0470-22590

Styrelsens säte Växjö

Org nr 556659-0211

Bankgiro 5116-4556

fastighetsbyran.com