

**KALLELSE TILL ORDINARIE ÅRSSTÄMMA I TRANANS  
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING.**

**DAG:** Onsdagen den 12/3 2025

**TID:** Kl. 19.00

**PLATS:** Samlingssalen, Harstigen 4, Linköping

**VÄLKOMNA !**

**Kallelsen innehåller:**

Dagordning

Verksamhetsberättelse

Resultat & balansräkning

Revisionsberättelse

Styrelsens förslag till budget och avgifter 2025

Verksamhetsplan, reparationer

**På styrelsens vägnar:**

  
.....

Bo Ekenger, sekreterare

Årsredovisning för

# **Tranans Samfällighet**

716426-0437

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

### Ekonomisk översikt, värmekostnader

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Utdebiterad värme	765 414	675 859 kr	776 764 kr	777 668 kr	778 152 kr
Kostnad för värme	900 370	654 107 kr	748 491 kr	782 183 kr	706 580 kr
Förändring av värmeavr.	-134 956	+ 21 752 kr	+ 28 273 kr	- 4 516 kr	+ 71 572 kr

### Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	110 706
årets resultat	5 109
Totalt	<u>115 815</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>115 815</u>
Summa	115 815

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	34 575	39 570
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	27 345	-
		<u>61 920</u>	<u>39 570</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>61 920</u>	<u>39 570</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		46 962	65 097
Övriga fordringar		2 563	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 261	24 346
		<u>82 786</u>	<u>89 443</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>2 119 455</u>	<u>1 989 484</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 202 241</u>	<u>2 078 927</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>2 264 161</u>	<u>2 118 497</u>

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Not 1 Övriga externa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Fjärrvärmekostnad	900 370	654 107
Upplösning värmereserv	-134 956	-
Avsättning värmereserv	-	21 752
Kostnad för vatten	150 797	103 555
Kostnad för renhållning & sopor	81 374	75 481
Kostnader för reparationer och underhåll	304 955	94 941
Övriga kostnader	331 622	147 460
	<b>1 634 162</b>	<b>1 097 296</b>

### Not 2 Personalkostnader

#### Arvoden och sociala kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Arvoden	49 550	42 000
Sociala kostnader	12 174	10 862
Personalrepresentation	11 784	8 386
<b>Summa</b>	<b>73 508</b>	<b>61 248</b>

### Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Byggnader och mark	4 995	4 995
<b>Summa</b>	<b>4 995</b>	<b>4 995</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Avsättning till underhållsfond	130 000	220 000
<b>Summa</b>	<b>130 000</b>	<b>220 000</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	308 330	308 330
	308 330	308 330
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-268 760	-263 765
-Årets avskrivning enligt plan	-4 995	-4 995
	-273 755	-268 760
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>34 575</b>	<b>39 570</b>

## Underskrifter

Linköping 2025-02-16



Lena Germundsson  
Ordförande



Malin Zetterberg  
Kassör



Bo Ekenger  
Sekreterare



Jesper Smith  
Ordinarie ledamot



Christoffer Kjellberg  
Ordinarie ledamot

## **REVISIONSBERÄTTELSE**

### **Samfällighetsföreningen TRANAN**

*Undertecknad revisor får efter fullgjort uppdrag lämna följande revisionsberättelse för verksamhetsåret 2024.*

*Jag har under granskningsarbetet tagit del av samtliga protokoll från avhållna styrelsemöten under verksamhetsåret. Åtgärder och beslut om åtgärder har därvidlag utförligt dokumenterats och uppföljts.*

*Jag har granskat föreningens räkenskaper, vilka är förda med ordning och noggrannhet, årsredovisningen samt styrelsens förvaltning för tiden 2024-01-01 - 2024-12-31.*

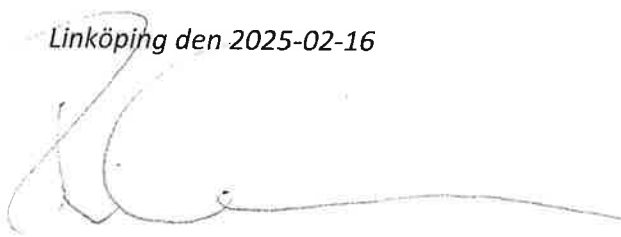
*I granskningsarbetet har särskild vikt lagts på väsentlighet och risk samt verifiering av balansposter.*

*Resultatet av och noteringar under granskningen har avrapporterats till styrelsen.*

**Jag tillstyrker därför**

- **att, av styrelsen framlagd, resultaträkning och balansräkning fastställs,**
- **att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag samt**
- **att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024**

*Linköping den 2025-02-16*



*Per Carlsson*

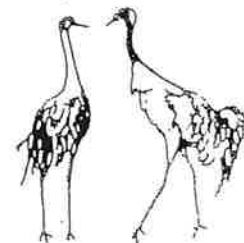
## Förslag till budget 2025

	Utfall 2024	Budget 2025	Förändring
3010 Grundavgift	688 448,35	721 760,00	33 311,65
3020 Värmeavgift	708 989,50	743 488,00	34 498,50
3021 Värmeavgift Garage	34 081,95	35 875,00	1 793,05
3022 Värmeavgift Rum	22 344,00	23 520,00	1 176,00
3023 Förändring Värmereserv	134 956,00	-	134 956,00
3030 Garagehyror	66 291,80	68 184,00	1 892,20
3040 Rumshyror	44 527,90	46 872,00	2 344,10
3050 Övriga hyror	9 650,00	10 000,00	350,00
3060 Övr intäkter	4 625,00	4 600,00	25,00
3780 Öresutjämnning	9,50	-	9,50
<b>Summa Nettoomsättning</b>	<b>1 713 924,00</b>	<b>1 654 299,00</b>	<b>59 625,00</b>
3990 Övriga ersättningar och intäkter	104 284,00		
<b>SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER</b>	<b>1 818 208,00</b>	<b>1 654 299,00</b>	
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
<b>BRUTTOVINST</b>	<b>1 818 208,00</b>	<b>1 654 299,00</b>	
<b>Övriga kostnader</b>			
5120 El	59 874,00	60 000,00	126,00
5130 Fjärrvärme	900 370,00	985 905,15	85 535,15
5131 Förändring värmereserv	-	-	-
5140 Vatten	150 797,00	150 000,00	797,00
5162 Sophämtning	81 373,99	85 000,00	3 626,01
5164 Snöröjning	55 826,00	50 000,00	5 826,00
5170 Underhållskostnader rum	75,33	1 875,00	1 799,67
5171 Underhållskostnader extra	273 546,40	350 000,00	76 453,60
5192 Fastighetsförsäkring	23 696,00	29 000,00	5 304,00
5194 Serviceavtal	25 057,38	26 300,00	1 242,62
5410 Förbrukningsinventarier	5 144,90	-	5 144,90
5420 Programvaror	5 101,99	5 500,00	398,01
5510 Reparation, underhåll o förbrukningsmaterial fa:	19 297,00	14 250,00	5 047,00
5550 Reparation o underhåll förbruk.inv.	12 151,70	7 500,00	4 651,70
6110 Kontorsmaterial	1 817,50	2 125,00	307,50
6200 Tele o Post	2 962,25	3 125,00	162,75
6310 Företagsförsäkring	5 336,00	5 500,00	164,00
6420 Ersättning revisor	8 950,00	10 000,00	1 050,00
6570 Bankkostnader	1 200,00	1 200,00	-
6980 Föreningsavgifter	1 585,00	1 585,00	-
6991 Övriga kostnader	-	-	-
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>1 634 162,44</b>	<b>1 788 865,15</b>	
<b>Personalkostnader</b>			
7240 Arvode	49 550,00	57 300,00	7 750,00
7510 Arbetsgivaravgift	12 174,00	18 003,66	5 829,66
7630 Personalrepr.	11 784,00	15 000,00	3 216,00
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>73 508,00</b>	<b>90 303,66</b>	
<b>Avskrivningar</b>			
7820 Avskrivningar byggnader	4 995,00	4 995,00	-
7830 Avskrivningar på maskiner och inventarier	6 836,00	6 836,00	-
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>11 831,00</b>	<b>11 831,00</b>	
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>98 706,56</b>	<b>236 700,81</b>	
<b>Finansiella poster</b>			
8310 Ränteintäkter	33 836,55	20 000,00	13 836,55
8413 Ränteintäkt skattekonto	2 566,00	-	2 566,00
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>36 402,55</b>	<b>20 000,00</b>	
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>135 109,11</b>	<b>216 700,81</b>	
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
8890 Bokslutsdispositioner	130 000,00	217 000,00	347 000,00
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>130 000,00</b>	<b>217 000,00</b>	
<b>SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>1 813 098,89</b>	<b>1 653 999,81</b>	
<b>Årets resultat</b>			
8999 Årets resultat	5 109,11		
<b>Summa årets resultat</b>			
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>		<b>299,19</b>	



## Verksamhetsplan 2025

- Slutförande av pågående arbeten för avskiljande av den gemensamma elanläggningen till enskilda serviser för medlemsfastigheterna. För 2025 kvarstår slutfakturering på 272 200 kr inklusive tillägg för el i två cykelbodrar.
- Färdigställande laddplatser för bilar
- Uppfräschning av hobbyrum



## TRANANAKTUELLT MARS 2025

### TRANANS VÅRSTÄDNINGS DAG

Söndagen den 6:e april är du välkommen att delta i Tranans vårstädningsdag. Arbetet kommer i huvudsak bestå av sandsopning. Vi samlas klockan 09.00 på garageplanen. Ett antal sopkvastar finns tillgängligt, men tag gärna med egen kvast så det kan räcka till alla flitiga Tranor. Enligt Tekniska Verken är det tillåtet att sopa ut sand från trottoarer ut på gatan, förutsatt att gatan inte redan har sopats. Man får gärna tjuvstarta före den 6:e om man vill, särskilt utanför garagen på Harstigen och mot Skogsgatan. Det finns mycket grus på gräsytor samt garageplanen och spolplattan, som vi får koncentrera arbetet till på städdagen. Vi inleder vårt 70-års jubileumsår med att bjuda alla deltagare på kaffe o tårta efter arbetet. Skriv upp dig på någon av anslagstavlorna, Harstigen 4, om du deltar. Anmäl dig senast den 3:e april, så vi kan planera arbetet och att fiket räcker till alla.

VÄLKOMNA! / Styrelsen

### ELBILSLADDNING

Nu är Tranans laddbox klar att använda för oss boende inom Tranan. Du som är intresserad behöver ladda ner Mers app, enligt tidigare utsänd information, och dessutom meddela oss namn och mejladress. Laddboxen är inte publik och därför registreras din mailadress hos Mer.

Mejla dina uppgifter till Jesper Smith, [jesper.smith@sixt.se](mailto:jesper.smith@sixt.se). Det ska vara samma mejladress som du registrerat i Mer-appen.

### Har du en vit eldosa i hallen efter gamla anslutningen?

I så fall kan den tas bort nu och rent praktiskt ska kablarna i dosan klippas av med en avbitartång eller liknande. **Känner du dig det minsta osäker**, i så fall kontakta Tommy Forsell på 0703-702646. Han kommer gärna och kollar så det blir rätt. Det finns alltså ingen strömföring i de gamla kablarna längre. Om du väljer att ta bort dosan eller inte, är alltså en ren estetisk fråga.

Redaktör för Trananaktuellt

Bo Ekenger, sekreterare