

Årsredovisning

2023-01-01 – 2023-12-31

Bostadsrättsförening Hjärpen
Org nr: 749200-1578





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	9
Balansräkning.....	10
Kassaflödesanalys.....	12
Noter.....	13



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsförening Hjärpen
får härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret
2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1931-08-19. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1931-10-22 och nuvarande stadgar registrerades 2002-04-08.

Föreningen har sitt säte i Halmstad kommun.

Årets resultat är bättre än föregående år tack vare minskade driftkostnader.

Kommande verksamhetsår har föreningen två lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån enligt god revisionsred.

I resultatet ingår avskrivningar med 135 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 81 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.



Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Krigaren 2 i Halmstads kommun med därpå uppförda byggnader med 25 lägenheter och en lokal. Fastighetens adress är Snöstorpsvägen i Halmstad.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	18
2 rum och kök	3
3 rum och kök	3
4 rum och kök	1

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal lokaler	1

Total tomtarea 1 073 m²

Total bostadsarea 1 302 m²

Total lokalarea 39 m²

Årets taxeringsvärde 17 500 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 17 500 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Riksbyggen	Teknisk förvaltning
Riksbyggen	Fastighetsskötsel
Telge Energi	Elhandel
Halmstad Energi och Miljö	Vatten, sophämtning, elnät, uppvärmning
Telenor	Gruppanslutning

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 65 tkr och planerat underhåll för 160 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande års underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt sett inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Vid beaktande av underhållsplanen på 30 år kommer underhållet att uppgå till 14 786 tkr inom de närmsta 30 åren. Det motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad om 492 tkr (378 kr/m²). Reservering till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 493 tkr. Föreningens avsättning till underhållsfonden är i enlighet med underhållsplanen och bedöms därmed följa stadgarna. Underhållsfonden uppgår per bokslutsdatum till 1 942 266 kr.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Anläggning innergård	2022
Byte av belysningsarmaturer i källare, vid samt trapphus	2021
Injustering av värmesystem	2021
Installation av fjärrvärme	2020
Byte av elcentral	2019
Renovering av hyreslokal	2018
Indragning av fiber	2016
Byte till säkerhetsdörrar	2015

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Målning av trapphus samt målning och klinkergolvläggning i torkrummet	159 750 kr



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Marie Högdin	Ordförande	2024
Catrine Adolfsson	Ledamot	2025
Britt Inger Jankulov	Ledamot	2024
Amanda Reivell Fred	Ledamot	2025

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
David Wetterlund	Suppleant	2024

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Bodil Carlsson	Förtroendevald revisor	2024

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Kristina Karlsson	2024

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har föreningen mottagit bidrag i form av elstöd om 12 696 kr. I övrigt har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 44 personer.

Årets tillkommande medlemmar uppgår till 4 personer.

Årets avgående medlemmar uppgår till 6 personer.

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 42 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2023-01-01 då den höjdes med 10,0%.

Föreningens årsavgift ändrades 2023-08-01 då den höjdes med 5,0%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 30,0 % från och med 2024-01-01.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 771 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 5 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 2 st.).

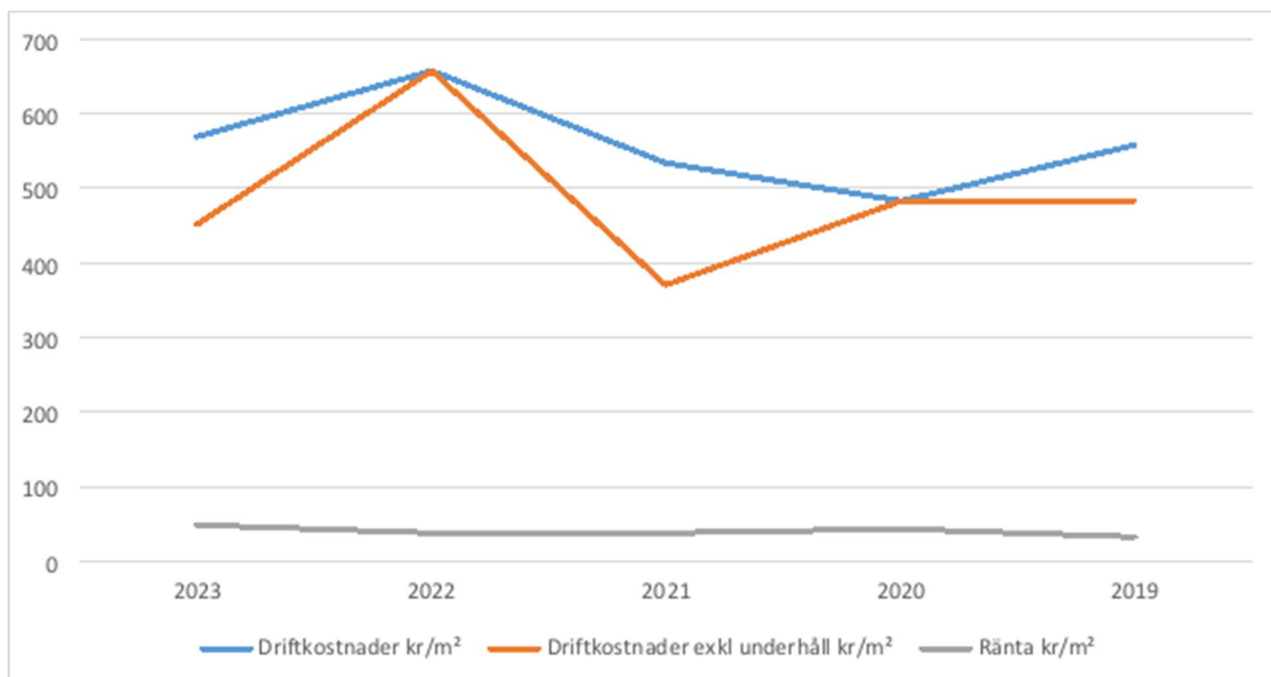
Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning*	1 066	958	931	913	897
Resultat efter finansiella poster*	-54	-337	-156	-110	-202
Soliditet %*	65	65	66	67	71
Likviditet %	37	31	71	157	319
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	89	90	90	89	90
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	771	691	672	662	653
Energikostnad kr/kvm	144	155	154	136	170
Sparande kr/kvm	180	-151	148	8	9
Skuldsättning kr/kvm	2 454	2 475	2 502	2 529	2 110
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	2 528	2 549	2 577	2 605	2 173
Räntekänslighet %	3,3	3,7	3,8	3,9	3,3

*obligatoriska nyckeltal



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Upplysning vid förlust

Bostadsrättsföreningen har på grund av sina kostnader för avskrivning gått med förlust om -54 tkr.

Bostadsrättsföreningar har ofta höga avskrivningskostnader vilket kan ge en missvisande bild av föreningens ekonomi. Trots förlust i resultaträkningen stärker föreningen sin likviditet under året. Kassaflödet för år 2023 är + 169 tkr vilket anses vara starkt trots hög inflation. Föreningen har höjt sina avgifter med 30 % per 2024-01-01 för att kunna finansiera framtida projekt av fasad och fönster som kommer utföras under 2024.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Uppskrivningsfond	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	12 500	6 654 000	1 609 137	-1 283 681	-336 727
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut			0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut				-336 727	336 727
Reservering underhållsfond			492 879	-492 879	
Ianspråktagande av underhållsfond			-159 750	159 750	
Årets resultat					-53 567
Vid årets slut	12 500	6 654 000	1 942 266	-1 953 537	-53 567

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-1 620 408
Årets resultat	-53 567
Årets fondreservering enligt stadgarna	-492 879
Årets ianspråktagande av underhållsfond	159 750
Summa	-2 007 104

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 2 007 104**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 066 104	958 020
Övriga rörelseintäkter	Not 3	57 525	40 439
Summa rörelseintäkter		1 123 629	998 459
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-761 804	-881 623
Övriga externa kostnader	Not 5	-178 085	-224 049
Personalkostnader	Not 6	-50 796	-49 046
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-134 829	-134 829
Summa rörelsekostnader		-1 125 514	-1 289 547
Rörelseresultat		-1 885	-291 088
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	3 137	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 228	2 354
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-64 046	-47 993
Summa finansiella poster		-51 681	-45 639
Resultat efter finansiella poster		-53 567	-336 727
Årets resultat		-53 567	-336 727



Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	9 638 710	9 773 539
Summa materiella anläggningstillgångar		9 638 710	9 773 539
Summa anläggningstillgångar		9 638 710	9 773 539
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		0	-839
Övriga fordringar	Not 11	20 998	41 900
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	60 426	91 415
Summa kortfristiga fordringar		81 424	132 476
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 13	439 429	270 714
Summa kassa och bank		439 429	270 714
Summa omsättningstillgångar		520 853	403 190
Summa tillgångar		10 159 562	10 176 728



Balansräkning

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	12 500	12 500
Uppskrivningsfond	6 654 000	6 654 000
Fond för yttre underhåll	1 942 266	1 609 137
Summa bundet eget kapital	8 608 766	8 275 637
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-1 953 537	-1 283 681
Årets resultat	-53 567	-336 727
Summa fritt eget kapital	-2 007 104	-1 620 408
Summa eget kapital	6 601 662	6 655 229
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	2 212 850
Summa långfristiga skulder	2 162 600	2 212 850
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut (amorteringar samt omförhandlingar lån)	Not 14	36 000
Leverantörsskulder	25 241	59 014
Övriga skulder	Not 15	1 092 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	120 886
Summa kortfristiga skulder	1 395 300	1 308 649
Summa eget kapital och skulder	10 159 562	10 176 728



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-53 567	-336 727
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	134 829	134 829
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	81 262	-201 898
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	51 051	-6 591
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	-1 006 224	290 850
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-873 910	82 362
Investeringsverksamheten		
Summa kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	1 042 625	-410 150
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 042 625	-410 150
Årets kassaflöde	168 715	-327 788
Likvidamedel vid årets början	270 714	598 502
Likvidamedel vid årets slut	439 429	270 714

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120
Standardförbättringar lägenhetsdörrar	Linjär	20
Fjärrvärme	Linjär	20

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årsavgifter, bostäder	970 596	864 384
Hyror, lokaler	95 508	93 636
Summa nettoomsättning	1 066 104	958 020

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Kabel-tv-avgifter	33 432	35 621
Övriga ersättningar	10 681	3 858
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-4	0
Erhållna statliga bidrag	12 696	0
Övriga rörelseintäkter	720	960
Summa övriga rörelseintäkter	57 525	40 439

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Underhåll	-159 750	0
Reparationer	-65 128	-391 564
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-44 725	-42 975
Försäkringspremier	-28 237	-27 680
Kabel- och digital-TV	-128 685	-106 654
Systematiskt brandskyddsarbete	-1 706	-1 438
Obligatoriska besiktningar	-12 500	0
Snö- och halkbekämpning	-9 616	-28 449
Förbrukningsinventarier	-9 018	-25 638
Vatten	-29 019	-21 817
Fastighetsel	-32 986	-50 851
Uppvärmning	-130 829	-134 861
Sophantering och återvinning	-41 127	-41 771
Förvaltningsarvode drift	-68 479	-7 925
Summa driftskostnader	-761 804	-881 623



Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Förvaltningsarvode administration	-168 380	-161 470
Övriga förvaltningskostnader	-20 868	-1 002
Kreditupplysningar	-60	-974
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-9 713	-4 347
Kontorsmateriel	-2 064	-2 649
Medlems- och föreningsavgifter	0	-3 957
Konsultarvoden	25 000	-25 000
Bankkostnader	-2 000	-3 650
Övriga externa kostnader	0	-21 000
Summa övriga externa kostnader	-178 085	-224 049

Not 6 Personalkostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Styrelsearvoden	-39 000	-39 000
Övriga kostnadsersättningar	-370	0
Sociala kostnader	-11 426	-10 046
Summa personalkostnader	-50 796	-49 046

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Avskrivning Byggnader	-87 680	-87 680
Avskrivningar tillkommande utgifter	-47 149	-47 149
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-134 829	-134 829

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Utdelning på aktier och andelar i andra företag	3 137	0
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3 137	0

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-64 046	-47 993
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-64 046	-47 993

Not 10 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Byggnader	4 939 307	4 939 307
Mark	25 000	25 000
Standardförbättringar	942 980	942 980
	5 907 287	5 907 287
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	5 907 287	5 907 287
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-2 534 170	-2 446 490
Standardförbättringar	-253 578	-206 429
	-2 787 748	-2 652 919
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-87 680	-87 680
Årets avskrivning standardförbättringar	-47 149	-47 149
	-134 829	-134 829
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-2 922 577	-2 787 748
Akkumulerade upp- och nedskrivningar		
Ingående uppskrivningar	6 654 000	6 654 000
	6 654 000	6 654 000
Restvärde enligt plan vid årets slut	2 984 710	3 119 539
Varav		
Byggnader	2 317 457	2 405 137
Mark	25 000	25 000
Standardförbättringar	642 253	689 402
Taxeringsvärden		
Bostäder	17 000 000	17 000 000
Lokaler	500 000	500 000
	17 500 000	17 500 000
<i>varav byggnader</i>	<i>11 415 000</i>	<i>11 415 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>6 085 000</i>	<i>6 085 000</i>

Not 11 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattefordringar	10 326	3 907
Skattekonto	11 571	37 993
Summa övriga fordringar	21 897	41 900

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	29 000	28 237
Förutbetalt förvaltningsarvode	25 550	40 368
Förutbetald kabel-tv-avgift	5 876	22 810
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	60 426	91 415

Not 13 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Bankmedel	113 428	112 534
Transaktionskonto	326 001	158 180
Summa kassa och bank	439 429	270 714

Bankmedel - Handelsbanken

Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Inteckningslån	3 291 475	3 319 100
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-36 000	-36 000
Nästa års omförhandlingar av långfristiga skulder till kreditinstitut	-1 092 875	-1 070 250
Långfristig skuld vid årets slut	2 162 600	2 212 850

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	5,15%	2024-01-11	231 250,00	0,00	2 500,00	228 750,00
STADSHYPOTEK	4,79%	2027-09-01	875 000,00	0,00	0,00	875 000,00
STADSHYPOTEK	1,15%	2024-09-01	875 000,00	0,00	0,00	875 000,00
STADSHYPOTEK	1,25%	2025-09-01	873 000,00	0,00	0,00	873 000,00
STADSHYPOTEK	2,80%	2026-04-30	464 850,00	0,00	25 125,00	439 725,00
Summa			3 319 100,00	0,00	27 625,00	3 291 475,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 61 125 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Under nästa räkenskapsår ska två lån omförhandlas om totalt 1 092 875 kr och klassificeras också som kortfristig skuld. Resterande del av den långfristiga skulden förfaller till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen och klassificeras som långfristig skuld.

Not 15 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga låneskulder	0	1 070 250
Mottagna depositioner	22 500	22 500
Summa övriga skulder	22 500	1 092 750

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	3 577	2 674
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	102 907	666
Upplupna elkostnader	2 865	8 535
Upplupna vattenavgifter	0	2 605
Upplupna värmekostnader	24 360	24 660
Upplupna kostnader för renhållning	3 273	3 078
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 780	6 680
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 025	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	71 897	71 986
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	218 684	120 886

Not 17 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 662 800	3 662 800
Föreningen har inga eventalförpliktelser		

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har föreningen tagit beslut om att påbörja ett projekt för att byta fasad och fönster på föreningens byggnad. Detta krävde en höjning av årsavgifterna om 30 % per 2024-01-01. Arbetet förväntas att vara klart sommaren 2024.



Styrelsens underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad

Halmstad

Marie Högdin

Catrine Adolfsson

Britt Inger Jankulov

Amandra Reivell Fred

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av minn elektroniska underskrift

Bodil Carlsson
Förtroendevald revisor



Bostadsrättsförening Hjärpen

*Årsredovisningen är upprättad av
styrelsen för Bostadsrättsförening Hjärpen
i samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Verifikat

Transaktion 09222115557514227387

Dokument

Årsredovisning slutlig
Huvuddokument
22 sidor
Startades 2024-04-02 11:25:31 CEST (+0200) av Fanny
Harrysson (FH)
Färdigställt 2024-04-03 08:13:19 CEST (+0200)

Initierare

Fanny Harrysson (FH)
Riksbyggen

Signerare

Marie Högdin (MH)
Bostadsrättsföreningen Hjärpen



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARIE HÖGDIN"
Signerade 2024-04-02 11:55:06 CEST (+0200)

Catrine Adolfsson (CA)
Bostadsrättsföreningen Hjärpen



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CATRINE ADOLFSSON"
Signerade 2024-04-02 13:17:28 CEST (+0200)

Britt Inger Jankulov (BIJ)
Bostadsrättsföreningen Hjärpen



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BRITT INGER ELISABETH JANKULOV"
Signerade 2024-04-02 11:49:11 CEST (+0200)

Amanda Reivell Fred (ARF)
Bostadsrättsföreningen Hjärpen



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"AMANDA REIVELL FRED"
Signerade 2024-04-03 08:13:19 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557514227387

Bodil Carlsson (BC)
Bostadsrättsföreningen Hjärpen



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BODIL MARGARETA CARLSSON"
Signerade 2024-04-02 17:25:21 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

