

Byggnadsnämnden

1982-02-16

8.

Bn § 54.

D.nr 21/82.

Ansökan från Ulf Andreasson, Bullaren, om byggnadslov för uppförande av bostadshus och garage å Amunderöd 1:23 (Naverstad).

För området gäller utomplansbestämmelser.

Positivt förhandsbesked har lämnats genom byggnadsnämndens beslut 1981-02-10, § 143.

Yttrande från hälsovårdsnämndens ordförande, med tillstyrkan, föreligger.

Byggnadsnämnden beslöt bevilja sökt byggnadslov.

Byggnaderna skall utföras i enlighet med till ansökan fogade ritningar och teknisk beskrivning. Ventilationen skall utföras enligt gällande bestämmelser. Fasaden bör avfärgas i ljus färgton och yttertakets betongpannor bör ha tegelfärg.

Utsättning av byggnaderna kan ej ske och byggnadsarbetet får ej påbörjas förrän anmälan om ansvarig arbetsledare, som byggnadsnämnden känner till eller med bestyrkta kompetensuppgifter inom byggnadsbranschen, insänts och av byggnadsnämnden godkänts. Anmälan om ansvarig arbetsledare beträffande grundarbetena skall kompletteras med bestyrkta kompetensuppgifter inom byggnadsbranschen.

(H.B)

Avgift Ettusensjuhundratjugo Kronor.

Anmaning

Sökanden anmanas att om beslutet bevisligen underrätta grannar och andra som kan beröras därav.

Utöver byggnadslovet erfordras tillstånd från länsarbetsnämnden innan byggstart sker.

Byggherren/ansvarig arbetsledare skall till byggnadsnämnden göra anmälningar enligt följande:

- ☒ Begäran om utsättning. Tomtgränsmarkeringar skall vara tydligt utmarkerade medelst käppar eller liknande.
- ☒ Då företaget påbörjas.
- ☒ Då schaktning eller sprängning till grundbotten utförts eller pålning skall påbörjas.
- ☒ Innan bottenplattan gjutes.
- ☒ Då grundläggning verkställes men innan första bjälklaget utförts.
- ☒ Då byggnadens bärande stomme samt skorsten uppförts men innan putsning eller annan ytbehandling verkställes eller golv inlagts.
- ☒ Då företaget slutförts.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

TEKNISK BESKRIVNING

Denna beskrivning utgör underlag för byggnadsnämndens och länsorganets tekniska granskning. Den är ej tillräckligt detaljerad som underlag för entreprenadavtal.

☒ Nybyggnad ☐ Tillbyggnad ☐ Ombyggnad ☐ Förbättring
Före Efter Före Efter

Beskrivningen avser		Inkom till fo/byggnaden	
☒ småhus ☐ annan byggnad ☐ M=monteringsfärdigt ☐ P=platsbyggt		120 01 20:	
Hus typ (ex enfamiljshus, kedjehus, radhus, lamellhus, punkthus)			
enfamiljshus			
Antal hus	Antal lägenheter	Antal hela våningsplan	
1	1	1 1/2	
Kommun	Länsbeteckning	Fastighetsbeteckning	Hus län Panel
Tanum	Ø	Avst fr Amunderöd 1:6	G51, G52, G53
Fastighetsadress			
Amunderöd, Bullaren			
Sökandens namn, adress och telefon			
Ulf Andreasson, Mörehögen, 450 84 Bullaren, 0525/53026			
Grund		Yttervägg, gavelspett (utifrån räknat)	
Grundlagt på		Lockpanel 20x120+20x75, vind-	
☐ Berg ☐ Grus ☐ Sand ☒ Lera ☐ Morän Frostfritt		skydd, regl 35x70, 70 minull A, regl 35x120 c600, 120 minull A, diffspärr, 9 byggboard. Kvär: 0,25	
Grundläggningssätt (påläggning, hel platta, utbredda plattor med dimension och betongkvalitet)		Lägenhetsskiljande vägg Sektionsskiljande	
Betongsulor Torpargrund STD III K 200		☒ M ☐ P	
13 gipsskiva, regler 44x57 c600, luftspalt, regler 44x57 c600, 13 gipsskiva			
Dränering		Innervägg, trappomslutande	
1 sträng 4" dräneringsrör		☐ M ☐ P	
Vägg		Innervägg, bärande	
Källaryttervägg	Material	☐ M ☐ P	
Källaryttervägg	Betonghålstén	20 cm	
Husskiljande källaryvägg		— cm	
Bärande källarinnervägg	Betonghålstén	20 cm	
Icke bärande källarinnervägg		— cm	
Annan		— cm	
Värmeisolering i källaryttervägg		Övriga innerväggar	
30 mm frigolit el. likv.		13 gipsskiva, regler 44x44 c600, 13 gipsskiva	
K-värde		☒ M ☐ P	
Vattenisolering i källaryttervägg		Bjälklag K-värde: 0,25	
		☒ M ☐ P	
Sockelbeklädnad		Över källare ☒ Över kryp-utrymme ☐ Direkt på mark	
Cementputs		22 spånskiva, golvbjälkar 44x220 c600, 150 minull B, 12 asfaboard	
Bärande del		Mellanbjälklag	
☒ Yttervägg ☒ Innervägg		22 spånskiva, 44x200 bjälkar c600, 13 asfaboard, 44 luftspalt, 44 regel c600, 22x70 glespanel c300, 13 gipsskiva	
Väningsvägg		☒ M ☐ P	
Yttervägg, långsida (utifrån räknat)		Översta bjälklaget	
Lockpanel 20x120+20x75, vind-		12 spånskiva, 44x220 bjälkar c600, 220 minull A, 22x70 glespanel c300, 13 gipsskiva	
skydd, 70 minull A, 35x70 regler, 44x95 regler c600, 95 minull A, diffspärr, 13 gipsskiva		☒ M ☐ P	
K-värde 0,26		Badrumsbjälklag	
Yttervägg, kortsida (utifrån räknat)		☒ M ☐ P	
Se yttervägg långsida		Värmeisolering Se mellanbjälklag K-värde	
K-värde 0,26		Vattenisolering Helsvetsad plastmatta med uppvikt sockel	
		Golvsbeläggning Plastmatta	
		Åltanbjälklag: ☐ M ☐ P	
		Värmeisolering K-värde	
		Vattenisolering	
		Golvsbeläggning	

Trappor
Invändiga ☒ M ☐ P
Trätrappa

Utvändiga ☐ M ☒ P
Betongtrappa

Yttertak
Takstol: ☒ M ☐ P
Täckning, grader
45
Typ, material, dimension
Ramverkstakstol

Underlagstak ☒ M ☐ P
Hård träfiberskiva typ K35

Takbeläggning
Dubbelvalsade betongtakpannor

Yttertak över uppvärmt utrymme
Btg-pannor, 48x75 bärläkt, 6x22 ströläkt,
9,2 hård board, 44x245 högben, 25 luftspalt
3,2 hård board, 220 minull A, diffspär, 0,18
22 spånskiva

Fönster ☐ 2 glas ☒ 3 glas

Teknisk beskrivning av garage och förråd utanför huskroppen;
anordning för inredningsbar vind m m

Golv: Btg-platta på mark med 200
lättklinker kantisol block

Yttervägg: 20x120+17x70 lockpanel
Vindskydd
35x95 regler

Yttertak: Btg-takpannor
48x75 bärläkt
4,5 hård board
Takstol c/c 1200

Byggnadsnämndens anteckningar

Vatten och avlopp anslutet till samhällets ledning
☐ Ja ☐ Nej

Byggnadslov
☐ erfordras ej ☐ är lämnat ☐ är icke lämnat ☐ Dispens
tillstyrkt

Dispensen avser

Fastigheten rättsligt bildad
☐ Ja ☐ Nej

För området gäller
☐ stadsplan ☐ byggnadsplan ☐ avstyckningsplan
☐ utomplansbestämmelser ☐ inga byggn-regl bestämmelser

För bestämmande av grundlägg-sättet erfordras markundersökning
☐ Ja ☐ Nej

Byggnadsritningar och teknisk beskrivning granskade för byggnadslov
☐ utan erinringar ☐ med erinringar enl bif yttrande

den

Värmeinstallation
Pannskorsten ☐ M ☐ P
☐ Tegel ☐ Gjutjärn ☐ Stål ☐ Annat
Röknal, area Värmeisol utförande i övrigt

☒ Panna i huset ☐ Fjärrvärme-
verk ☐ Gemensam
värmecentral ☐ Annat

Panna, typ
EVC 270
antal effekt eldyta
1 15

☐ Koks ☐ Olja ☐ Gas ☒ B
Annat

Oljeeldningsaggregat
☐ Högtryck ☐ Lågtryck ☐ Annat

Värmeledning
☒ Varmvatten ☐ Varmluft

Värmet fördelning
☐ Själv-
cirkulation ☐ Fläkt-
cirkulation ☒ Pump-
cirkulation

Värmetillförsel
☒ Radiatorer ☐ Varmluft-
inblåsning ☐ Värme
golv ☐ Annat
Varmvattenmätare, typ

Värmemätare, typ

Material i varmvattenledning
Förnätad polyeten
Material i kallvattenledning
Förnätad polyeten

Material i serviceledning
PEL NT 10 eller PEH NT 10

Ventilation
☐ Utsugning i självdrag ☒ Mekanismisk ventilation,
Ersättningsluft
☐ Vådr-fönster ☒ Springventil ☐ Vent (förvärmad luft)
☐ Fönster med beslag ☐ Ventilade
fönster ☐ Annat

Allmänna upplysningar

Huvudentreprenör
Modulent ab, Hässleholm

Ansvarig arbetsledare
" "

Arkitekt
" "

Byggnadskonstruktör
" "

Vvs-konstruktör
" "

Beskrivningen utförd av
" "

Sökandens underskrift
Bullaren den 820120

Teknisk beskrivning granskad för statligt lån

☐ utan erinringar ☐ med erinringar enl bif yttrande

den