

Årsredovisning

Brf Bondetorpet 33

769604-0281

Styrelsen för Brf Bondetorpet 33 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 6
- Resultaträkning	7
- Balansräkning	8 - 9
- Kassaflödesanalys	10
- Noter	11 - 13
- Underskrifter	14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-03-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-11-06 och nuvarande stadgar registrerades 2013-12-27 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Bondetorpet 33	1914	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt

Nuvarande avgäldsperiod började 2018 och sträcker sig till 2028.

Tomträtten kan sägas upp tidigast till 2038.

Fastigheten är försäkrad via Länsförsäkringar.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1914 och består av 1 flerbostadshus.

Fastighetens värdeår är 1980.

Byggnadens totala yta är enligt taxeringsbeskedet 2 666 kvadratmeter, varav 2106 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 560 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 26 lägenheter med bostadsrätt och 1 lokal som är uthyrd på kommersiella villkor.

Lägenhetsfördelning:

1 rok - 1 st

2 rok - 11 st

3 rok - 13 st

4 rok - 1 st

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Löptid
Förskola	490 kvm	2022-10-01 – 2025-09-30

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggning:
Övernattningslägenhet/festlokal, Hobbyrum, Styrelsekontor och Vaktmästerilokal

Byggnadens tekniska status

Föreningen har en underhållsplan som sträcker sig till 2048.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Genomförd åtgärd	År	Kommentar
Elstambyte	1982	
Rörstambyte	1982	
Omputsning fasad	1982	
Nyinstallation hiss	1982	
Målning tak	2002	Halva gårdshuset
Omläggning av tak	2002	
Renovering gårdsbeläggning	2003	
Målning/mattomläggning tvättstuga	2005	
Nya balkonger	2005	Medlemmars egen regi
Takvärmeanläggning	2007	Nyinstallation
Bredbandsinstallation	2007	100 mbt/hushåll
Målning trapphus	2009	Samtliga 3
Byte Undercentral	2009	Nya termostater
Målning fönster	2009	Gårdsfönster målas 2013
Nya tvättmaskiner/Torkskåp	2011-2015	
Stamspolning	2011, 2015, 2018, 2021	
Renovering 3 hissar	2013	
Målning fönster mot gårdar	2013	
Målning/putsning gårdsmur	2015	
Stamspolning	2015	
Byte fastighetsdörrar	2017	
Energideklaration II	2018	
Målning gårdsmurar		
och fönster utvändigt i gathuset	2019	
Målning cykelrum	2019	
Lagning stödmur mot granne	2019	Nedmontering, putsning
Byggnation gårdslounge	2020	
Byte nyckelsystem	2020	Samtliga allmänna utrymmen
Gårdsrenovering växter	2020	Nyplanteringar
Uppgradering bredband 250MgB	2020	
Renovering Föreningslokal (fd Butik)	2021	
Översyn och förstudie stammar	2021-2022	
Byte portar mot gatan	2022	Dörrautomatik
Renovering av hiss	2022	33an
Byte av sopkärl	2023	2 större till 3 mindre
Planerad åtgärd	År	Kommentar
Stamrenovering	2024	
Ommålning tak	2024	
Målning fasad	2026	

Förvaltning**Avtal**

Internet, kabelTV

Teknisk förvaltning

Ekonomisk förvaltning

Hiss: Underhåll och reparation

Sophämtning

Matavfall

Snöskottning

Leverantör

Ownit/ Tele2

Energibevakning

Bostadsförvaltning Sverige AB

Nacka Hiss

Stena Recycling

Stockholm Vatten och Avfall

UTE Tak

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 26 st. Av föreningens medlemslägenheter har 3 överlåtits under året. Antalet medlemmar uppgick till 44 st per 2023-12-31. Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Per Eurenus	Ledamot
Mikael Sagström	Ledamot
Anthony Bearder	Suppleant maj-oktober, sedan ledamot
David Livfors	Ledamot
Mats Sundell	Ledamot
Leif Lengholm	Ledamot

Hale Güngör Oppenheimer	Suppleant
Cecilia Hall	Suppleant från maj

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Amanda Fallqvist	Ordinarie extern	Huvudansvarig revisor på Rådek
Karl-Johan Johansson	Suppleant intern	

Valberedning

Oscar Carlén och Ann-Christin Andersson

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 31 maj 2023

Extrainsatt föreningsstämma hölls 4 oktober 2023

Väsentliga händelser under räkenskapsåret**Ekonomi**

Föreningen har god ekonomi och är fortsatt skuldfri men givet ökade fasta avgifter och kommande projekt kan en avgiftshöjning bli aktuell mot slutet av året.

Swarta Katten, vår föreningslokal (övernattningslägenhet/festlokal)

Det har varit ganska hög beläggning och populärt bland medlemmarna med cirka 100 betalda bokningar för övernattningar och fester under 2023. Majoriteten av styrelsens 11 sammankomster har även hållits här. Såväl spontana som andra trevliga sammankomster har arrangerats, bland annat idrottsevenemang såsom att se på fotboll och det årliga luciafirandet med många medlemmar på plats då styrelsen även passade på att informera om pågående och kommande projekt i fastigheten.



HJecig05eA-Hy-9ilCcx

Övrigt

Upphandling av stamreovering och takreovering pågår.

Stamreovering planeras till sommaren 2024. Detta efter ingående arbete och utredning av styrelsen tillsammans med relevanta aktörer.

Södermalms Lås är ny låsfirma för föreningen gällande hantering av nyckelsystem och underhåll av automatisk öppning/stängning av portar.

Nytt avtal har upprättats gällande snöskottning av våra tak.

Under hösten har offerter hämtats in för ommålning av våra tak som är planerat att ske under sommaren.

Sopkärl har bytts ut till flera mindre med anledning att underlätta för dem som tömmer dessa.

Vi tackar Ola för sina år som ordförande – välkomnar Tony

Vi tackar Elisabeth för sina år i valberedningen - Ann-Christin ersätter

Det har tillsatts en festkommitté i föreningen (bestående av Björn Oppenheimer och Marita Egnell)

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 516	2 334	2 255	2 377
Resultat efter finansiella poster	137	-463	-493	94
Soliditet %	98	98	98	98
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	396			
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	33			
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	0			
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	0			
Räntekänslighet %	0			
Sparande (kr) per kvadratmeter	179			
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	208			

El ingår inte i årsavgiften.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	35 470 252	1 827 992	-2 518 016	-462 652	34 317 576
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-462 652	462 652	0
Avsättning U-fond		778 698	-778 698		0
Ianspråktagande U-fond		-307 697	307 697		0
Årets resultat				137 184	137 184
Belopp vid årets utgång	35 470 252	2 298 993	-3 451 669	137 184	34 454 760

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-3 451 669
Årets resultat	137 184
<i>Summa</i>	<i>-3 314 485</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond	778 698
Anspråktagande av underhållsfond	92 038
Balanseras i ny räkning	-4 185 221
<i>Summa</i>	<i>-3 314 485</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Årsavgifter och hyror	2, 3	2 516 315	2 333 696
Övriga rörelseintäkter		48 793	38 722
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 565 108	2 372 418
Rörelsekostnader			
Reparationer och underhåll	4, 5	-245 314	-696 388
Driftkostnader	6	-838 219	-798 330
Taxebundna kostnader	7	-652 153	-622 785
Fastighetsskatt/fastighetsavgift		-217 314	-215 494
Övriga förvaltningskostnader	8	-112 028	-95 493
Personalkostnader	9	-92 561	-89 168
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-266 762	-314 921
Summa rörelsekostnader		-2 424 351	-2 832 579
Rörelseresultat		140 757	-460 161
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	–
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 574	-2 491
Summa finansiella poster		-3 573	-2 491
Resultat efter finansiella poster		137 184	-462 652
Resultat före skatt		137 184	-462 652
Årets resultat		137 184	-462 652

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	32 373 437	32 640 199
Inventarier, verktyg och installationer	11	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		32 373 437	32 640 199
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Insats SBC		2 800	2 800
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 800	2 800
Summa anläggningstillgångar		32 376 237	32 642 999
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3	85
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		196 759	189 345
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		196 762	189 430
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 563 160	2 289 235
<i>Summa kassa och bank</i>		2 563 160	2 289 235
Summa omsättningstillgångar		2 759 922	2 478 665
SUMMA TILLGÅNGAR		35 136 159	35 121 664

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	35 470 252	35 470 252
Fond för yttre underhåll	2 298 993	1 827 992
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>37 769 245</i>	<i>37 298 244</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-3 451 669	-2 518 016
Årets resultat	137 184	-462 652
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-3 314 485</i>	<i>-2 980 668</i>
Summa eget kapital	34 454 760	34 317 576
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	113 532	268 855
Skatteskulder	432 808	405 428
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	135 059	129 805
Summa kortfristiga skulder	681 399	804 088
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	35 136 159	35 121 664

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	140 757	-460 161
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
- Avskrivningar	266 762	314 921
Erhållen ränta	1	–
Erlagd ränta	-3 574	-2 491
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>403 946</i>	<i>-147 731</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-7 332	-11 879
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	-122 689	207 943
Kassaflöde från den löpande verksamheten	273 925	48 333
Årets kassaflöde	273 925	48 333
Likvida medel vid årets början	2 289 235	2 240 902
Likvida medel vid årets slut	2 563 160	2 289 235



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen, BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Byggnad och dess avskrivningsenheter avskrivs enligt utgående balanser 2013.

I enlighet med bokföringsnämndens råd får tidigare tillgångar (avskrivningsenheter) trots inträde i den nya K2-regelverket (BFNAR 2016:10) kvarstå.

Den genomsnittliga avskrivningsprocenten för byggnaden, samt övriga avskrivningsenheter uppgår till 1,02%.

	Procent	År
Byggnader och mark	1,02	98

Not 2	Årsavgifter och hyror	2023	2022
	Årsavgifter	835 011	810 672
	Hysesintäkter lokal inkl ersättning fastighetsskatt	1 646 104	1 499 404
	Övernattningsslägenhet/festlokal	33 280	23 320
	Påminnelseavgifter	1 920	300
		2 516 315	2 333 696

Not 3 Årsavgifternas innehåll

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, avfallshantering, bredband samt sedvanligt underhåll.

Not 4	Reparation och underhåll	2023	2022
	Reparation och underhåll lås	-12 192	-220
	Reparation och underhåll installationer	-45 379	-104 993
	Reparation och underhåll hiss	-15 823	-244 206
	Reparation och underhåll huskropp utvändigt	–	-17 938
	Reparation och underhåll markytor utemiljö	-3 421	-3 389
	Reparation och underhåll lokaler	-1 400	–
	Övriga reparationer och underhåll	-41 936	-17 944
	Snöröjning och halkbekämpning	-33 125	–
		-153 276	-388 690

Not 5	Planenligt underhåll	2023	2022
	Underhåll gemensamma utrymmen	–	-265 778
	Underhåll installationer	-92 038	-41 919
		-92 038	-307 697
Not 6	Driftkostnader	2023	2022
	Fastighetsskötsel	-52 750	-50 154
	Städning	-79 200	-68 400
	Övriga utgifter fastighetsskötsel	-37 035	-49 495
	Försäkring	-95 179	-84 639
	Tomträttsavgäld	-509 300	-484 850
	Kabel-TV	-8 224	-7 427
	Bredband	-46 878	-43 368
	Pant- och överlåtelseavgifter	-9 653	-9 998
		-838 219	-798 331
Not 7	Taxebundna kostnader	2023	2022
	El	-97 231	-125 701
	Värme	-379 514	-338 814
	Vatten och avlopp	-77 908	-62 319
	Sophantering	-97 500	-95 951
		-652 153	-622 785
Not 8	Övriga förvaltningskostnader	2023	2022
	Revisionsarvode	-16 250	-16 750
	Ekonomisk förvaltning	-61 264	-55 270
	Konsultarvode	-1 675	–
	Övriga förvaltningskostnader	-19 669	-14 997
	Bankkostnader	-8 199	-3 577
	Föreningsavgifter	-4 970	-4 900
		-112 027	-95 494
Not 9	Löner och andra ersättningar	2023	2022
	<i>Löner och andra ersättningar</i>		
	Styrelse	-72 451	-71 400
	<i>Totala löner och andra ersättningar</i>	<i>-72 451</i>	<i>-71 400</i>
	<i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i>		
	Sociala kostnader	-20 110	-17 768
	<i>Totala arvoden samt sociala kostnader</i>	<i>-92 561</i>	<i>-89 168</i>

Not 10	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	39 189 126	39 189 126
	Utgående anskaffningsvärden	39 189 126	39 189 126
	Ingående avskrivningar	-6 548 927	-6 234 006
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-266 762	-314 921
	Utgående avskrivningar	-6 815 689	-6 548 927
	Redovisat värde	32 373 437	32 640 199

Taxeringsvärde byggnad: 40 400 000

Taxeringsvärde mark: 73 200 000

Not 11	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	114 981	114 981
	Utgående anskaffningsvärden	114 981	114 981
	Ingående avskrivningar	-114 981	-114 981
	Utgående avskrivningar	-114 981	-114 981
	Redovisat värde	0	0

Not 12	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
--------	---

Förhandlingar hyreslokal avseende förskola har inletts inför en ny avtalsperiod.

Planerna kring stamreoveringen fortgår och planeras utföras under 2024.

Not 13	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 500 000	9 500 000
	Summa ställda säkerheter	9 500 000	9 500 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Anthony Bearder
Styrelseordförande

Per-Olof Eurenus

Mats Sundell

Mikael Sagström

David Livfors

Leif Lengholm

Vår revisionsberättelse har lämnats
Baker Tilly Rådek AB

Amanda Fallqvist
Huvudansvarig auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

18.04.2024 11:14

SENT BY OWNER:

Amanda Karlsson • 15.04.2024 18:06

DOCUMENT ID:

Hy-9ilCcxC

ENVELOPE ID:

HJecig05eA-Hy-9ilCcxC

DOCUMENT NAME:

2023 Årsredovisning Brf Bondetorpet 33.pdf

14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Tony Bearder bearder.tony@gmail.com	Signed Authenticated	15.04.2024 18:14 15.04.2024 18:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/01/10) IP: 84.55.96.95
2. Anders Mikael Sagström mikael.sagstrom@icloud.com	Signed Authenticated	15.04.2024 23:20 15.04.2024 23:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/05/03) IP: 104.28.31.65
3. LEIF LENGHOLM Leif.lengholm@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2024 08:13 16.04.2024 08:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/02/12) IP: 90.144.90.18
4. Mats Ola Sundell mats.sundell@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2024 16:10 16.04.2024 16:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/11/17) IP: 84.55.96.82
5. David Per Ryno Livfors davidlivfors@gmail.com	Signed Authenticated	17.04.2024 15:17 17.04.2024 15:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/01/14) IP: 104.28.31.64
6. Per-Olof Eurenus per.eurenus@hotmail.com	Signed Authenticated	18.04.2024 10:55 18.04.2024 10:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/09/05) IP: 84.55.96.94
7. Amanda Sofia Maria Fallqvist Amanda.fallqvist@radek.se	Signed Authenticated	18.04.2024 11:14 18.04.2024 11:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/02/13) IP: 4.223.226.169

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Bondetorpet 33 i Stockholm

Org.nr 769604-0281

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bondetorpet 33 i Stockholm för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Bondetorpet 33 i Stockholm för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Eskilstuna enligt digital signatur

Baker Tilly Rådek AB

Amanda Fallqvist
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

18.04.2024 11:13

SENT BY OWNER:

Amanda Karlsson • 15.04.2024 18:07

DOCUMENT ID:

B1gc2lCql0

ENVELOPE ID:

SJq2gAqx0-B1gc2lCql0

DOCUMENT NAME:

2023 Revisionsberättelse Brf Bondetorpet 33 i Stockholm.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Amanda Sofia Maria Fallqvist	 Signed	18.04.2024 11:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1990/02/13)
Amanda.Fallqvist@radek.se	Authenticated	18.04.2024 11:12	Low	IP: 4.223.226.169

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed