



Handläggare

Benjamin Grubert
sbn@nynashamn.se

Skolgatan 10
14930 NYNÄSHAMN

Beslut om startbesked

Fastighet: GRANKOTTEN 25, Nynäshamns kommun

Ärendet avser: Bygglov tillbyggnad enbostadshus

Beslut

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 § § PBL.

Med detta startbesked beslutar byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs.
2. Åtgärden får påbörjas.
3. Utstakning och/ eller lägeskontroll krävs inte i detta ärende.
4. Byggnadsdelen får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan byggnadsnämnden har lämnat ett slutbesked.
5. Följande handlingar ska lämnas in till förvaltningen som underlag för slutbesked:
 - Undertecknad och ifylld blankettbegäran om slutbesked.
 - Verifierad och undertecknad kontrollplan PBL.
 - Intyg från byggherren att bygglovet, startbesked och kontrollplanen har följts.
 - Besiktningsprotokoll om tätningsprovning/ brandskyddskontroll av imkanal.
 - Besiktningsprotokoll avseende funktionskontroll av ventilationssystem (OVK).
 - Utlåtande från certifierad sakkunnig kontrollansvarig gällande PBL.

Handlingar som tillhör beslutet

1st kontrollplan PBL, K-detalyer, K-planer och sektioner

Skäl till beslut

Byggherren har i detta förevarande fall redovisat att de tekniska egenskapskraven uppfylls i sådan utsträckning, att åtgärden kan tänkas anta uppfylla kraven enligt denna lag eller föreskrifter som meddelats med stöd av lagen.

Beslutande

Beslutet har fattats och godkänts digitalt av bygglovarkitekt, Benjamin Grubert.

2023-11-29

DELEGATIONSBeslut

2(2)

SBN/2021/1725/237-22

Fastighetsbeteckning:

GRANKOTTEN 25 Nynäshamns kommun

Sändlista

Kopia för kännedom:

- Kontrollansvarig

Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras.

Upplysning

Om byggnadsverket till sitt läge är direkt beroende av gränsen mot en grannes fastighet, ska grannen kallas till utstakningen, plan- och bygglagen 10 kap. 26 § PBL.

Vid frågor om utstakning och lägeskontroll, kontakta kart- och mätenheten, telefon 08-520 680 00.

Om arbetena omfattar anslutning till kommunalt ledningsnät för kallvatten, dagvatten eller spillvatten ska VA-avdelningen ges tillfälle att yttra sig över åtgärderna innan arbetena påbörjas.

Startbeskedet upphör att gälla fem år efter lovbeslutet vann lagakraft.

Förkortningar:

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), Plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF), Äldre Plan- och bygglagen 1987:10 (ÄPBL), Miljöbalken 1998:808 (MB) och Kulturmiljölagen 1988:950 (KML).