

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

- GATA: Gata
- VÄG: Genomfartsväg
- NATUR: Naturområde. Gångväg samt tekniska anläggningar för dagvattenhantering får anläggas

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 ut 3 p.

- B: Bostäder
- E: Tekniska anläggningar

Vattenområden 4 kap. 5 § 1 ut 3 p.

- W: Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁: Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 kvadratmeter för tvåplanhus, och 200 kvadratmeter för enplanshus. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- e₂: Största byggnadsarea för komplementbyggnad, garage och carport är 50 kvadratmeter. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.

Fastighetsstorlek

- d₁: Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 ut 1 p.
- d₂: Minsta fastighetsstorlek är 900 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 ut 1 p.
- d₃: Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 ut 1 p.
- d₄: Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 ut 1 p.
- d₅: Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 ut 1 p.

Placering

- p₁: Ny- och tillbyggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns. 4 kap. 18 § 1 ut 1 p.
- p₂: Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 m från fasthetsgräns, varav garage och carport ska placeras minst 6 m från gata. 4 kap. 18 § 1 ut 1 p.

Utformning

- f₁: Endast friliggande en- och tvåbostadshus. 4 kap. 18 § 1 ut 1 p.
- f₂: Takvinkel för komplementbyggnad, garage och carport för högst vara 35 grader, och högsta byggnadshöjd 3 meter. 4 kap. 18 § 1 ut 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 18 § 1 ut 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 18 § 1 ut 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- sk0,0: Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

- m₁: Slänter ska fläckas ut till en lutning om högst 1:2. 4 kap. 12 § 1 ut 1 p.
- m₂: Vid grundläggning ska organiskt material avlägsnas. 4 kap. 12 § 1 ut 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

- a₁: Startbesked får inte ges förrän stabilitetsåtgärder har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 ut 1 p.

Markreservat

- u: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

- g: Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 15 § 1 ut 1 p.

Strandskydd

- a₁: Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta. Fastighetsredovisningen aktuell: 2023-01-04. Koordinatsystem i plan SWEREF 99 12 00. Höjdsystem Rh 2000

Björn Pihlquist Kartingenjör

BETECKNINGAR

- Fasthetsgräns
- Traktgräns
- LANDVETTER: Traktnamn
- 4:36: Fasthetsbeteckning
- s:7 samf: Samfällighet
- Ledningsrätt
- Byggnad
- Byggnads läge enligt utsättning
- Väg, gångväg
- Slänt
- Staket
- Häck
- Mur
- Stodmur
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Fix
- 661778: Gränspunkt
- Polygonpunkt
- Ruttningspunkt

Till planen hör:

- Plankarta (denna handling)
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande
- Illustration

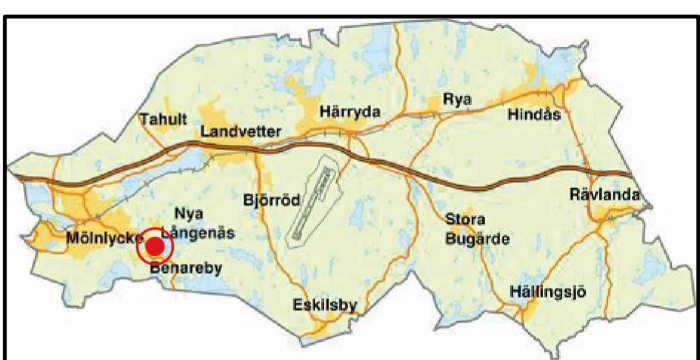
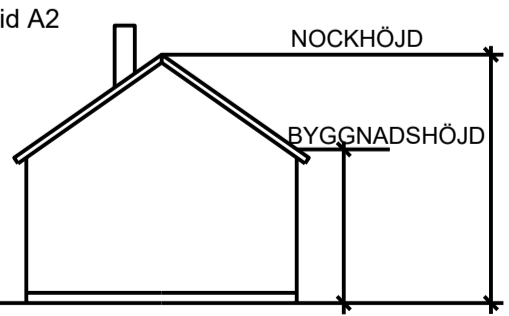
Detailplan för Längenäs 1:101 m.fl.

Norr om Abborrtjärnsvägen



Härryda Kommun	Västra götalandets län	Beslutsdatum	Instans
		Antagande	KS
		Laga kraft	
		2023-02-09	
		2024-09-12	
Mariana Andersson Verksamhetschef för plan & bygglov		Marcus Broman Planarkitekt	
		P2024/4	

SKALA 1:2000 vid A2



Planområdets placering