



Välkommen till årsredovisningen för Brf Vedklyven

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Huddinge.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-02-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-03-03 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-17 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheterna

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Dragsaxen 11	2017	Huddinge
Stämpelyxan 15	2017	Huddinge
Vedklyven 7	2017	Huddinge

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Dina Försäkringar.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 2019-2022 och består av 20 flerbostadshus

Värdeåren är 2022.

Föreningen har 26 bostadsrätter om totalt 2 856 kvm. Byggnadernas totalyta är 2856 kvm.

Styrelsens sammansättning

Siamak Rouhani	Ordförande
Ann-Charlotte Svensson	Styrelseledamot
Mats Lindström	Styrelseledamot
Peter Sikell Lundin	Styrelseledamot
Mustafa Yildiz	Suppleant
Leo Lundström	Suppleant

Valberedning

Angelica Eklund

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen alternativt av två ledamöter i förening.

Revisorer

KPMG AB Auktoriserad revisor Torbjörn Larsson

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-12.

Extra föreningsstämma hölls 2023-11-16. Hantering av inlämnade motioner.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningens underhållsplan är framtagen under 2023 och gäller till och med 2052.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under 2023 har avräkning skett mellan OBOS och föreningen. Vid föreningsstämman valdes en styrelse bestående av boende i föreningen.

I maj löstes föreningens byggnadskreditiv och ersattes med tre lån i SEB med olika bindningstider.

Enligt den byggande styrelsens beslut innan ordinarie föreningsstämma justerades årsavgifterna 2023-07-01 med 27%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 44 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 47 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 095 352	-	-	-
Resultat efter fin. poster	-932 349	-	-	-
Soliditet (%)	78	51	2	-
Yttre fond	185 257	-	-	-
Taxeringsvärde	72 212 000	56 448 000	7 026 000	5 721 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	663	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	78	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 874	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 874	-	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	117	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	31	-	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	31	-	-	-
Räntekänslighet (%)	19	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Avskrivningarna resulterar i ett bokföringsmässigt resultatunderskott, som inte har någon påverkan på föreningens likviditet eller ekonomiska hållbarhet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	132 980 000	-	-	132 980 000
Fond, yttre underhåll	0	-	185 257	185 257
Balanserat resultat	0	0	-114 000	-114 000
Årets resultat	0	0	-932 349	-932 349
Eget kapital	132 980 000	0	-861 092	132 118 908

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	0
Årets resultat	-932 349
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-114 000
Totalt	-1 046 349

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-1 046 349

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 095 352	0
Övriga rörelseintäkter	3	302 577	0
Summa rörelseintäkter		1 397 929	0
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5	-113 760	0
Personalkostnader	7	-17 246	0
Övriga externa kostnader	6	-26 588	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 266 279	0
Summa rörelsekostnader		-1 423 873	0
RÖRELSERESULTAT		-25 944	0
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 277	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-919 682	0
Summa finansiella poster		-906 405	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-932 349	0
ÅRETS RESULTAT		-932 349	0

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9, 15	167 769 325	49 763 000
Pågående projekt		0	114 673 254
Summa materiella anläggningstillgångar		167 769 325	164 436 254
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		167 769 325	164 436 254
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	7 077	0
Kund- och avgiftsfordringar		19 236	28 885
Övriga fordringar	11	1 278 536	97 880 429
Summa kortfristiga fordringar		1 304 849	97 909 314
Kassa och bank			
Kassa och bank		18 319	0
Summa kassa och bank		18 319	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 323 168	97 909 314
SUMMA TILLGÅNGAR		169 092 493	262 345 568

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		132 980 000	132 980 000
Fond för yttre underhåll		185 257	0
Summa bundet eget kapital		133 165 257	132 980 000
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-114 000	0
Årets resultat		-932 349	0
Summa ansamlad förlust		-1 046 349	0
SUMMA EGET KAPITAL		132 118 908	132 980 000
Långfristiga skulder			
Byggnadskreditiv		0	128 652 030
Skulder till kreditinstitut	13, 15	24 307 284	0
Summa långfristiga skulder		24 307 284	128 652 030
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		12 461 470	0
Leverantörsskulder		525	2 175
Skatteskulder		8 057	564 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	196 249	146 883
Summa kortfristiga skulder		12 666 301	713 538
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		169 092 493	262 345 568

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-25 944	0
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 266 279	0
	1 240 335	0
Erhållen ränta	13 277	0
Erlagd ränta	-910 892	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	342 720	0
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	5 204 127	-3 765 400
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-517 497	-45 573 285
Kassaflöde från den löpande verksamheten	5 029 350	-49 338 685
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-4 599 350	-65 113 657
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-4 599 350	-65 113 657
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	71 257	131 140 000
Upptagna lån	37 000 000	0
Amortering av lån	-231 246	0
Förändring av checkräkningskredit	-128 652 030	74 015 045
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-91 812 019	205 155 045
ÅRETS KASSAFLÖDE	-91 382 019	90 702 703
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	92 473 163	1 770 460
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 091 143	92 473 163

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vedklyven har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kallvatten.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markanläggningar	4 %
Byggnad	1,33 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 328 001	0
Årsavgifter - avsägelser	-234 776	0
Dröjsmålsränta	68	0
Pantsättningsavgift	2 058	0
Öres- och kronutjämnning	1	0
Summa	1 095 352	0

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Fakturerade kostnader	26 519	0
Övriga intäkter	276 058	0
Summa	302 577	0

NOT 4, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Vatten	88 000	0
Summa	88 000	0

NOT 5, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	25 760	0
Summa	25 760	0

NOT 6, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Revisionsarvoden extern revisor	7 500	0
Föreningskostnader	1 200	0
Förvaltningsarvode enl avtal	14 694	0
Pantsättningskostnad	2 364	0
Administration	830	0
Summa	26 588	0

NOT 7, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	13 125	0
Arbetsgivaravgifter	4 121	0
Summa	17 246	0

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	908 096	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	11 586	0
Summa	919 682	0

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	49 763 000	44 576 856
Omfördelat från Pågående projekt	119 216 940	5 186 144
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	168 979 940	49 763 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Årets avskrivning	-1 210 615	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 210 615	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	167 769 325	49 763 000
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>49 763 000</i>	<i>49 763 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	44 044 000	30 420 000
Taxeringsvärde mark	28 168 000	26 028 000
Summa	72 212 000	56 448 000

NOT 10, PÅGÅENDE PROJEKT

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	114 673 254	54 745 741
Anskaffningar under året	4 543 686	59 927 513
Färdigställt under året	-119 216 940	0
Vid årets slut	0	114 673 254

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	205 712	63
Klientmedel	0	91 418 626
Avräkning byggare	0	5 407 204
Transaktionskonto	294 855	0
Borgo räntekonto	777 970	1 054 537
Summa	1 278 536	97 880 429

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbet försäkr premier	7 077	0
Summa	7 077	0

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
SEB	2024-05-28	4,60 %	12 255 918	
SEB	2026-05-28	4,17 %	12 255 918	
SEB	2027-05-28	4,14 %	12 256 918	
Summa			36 768 754	0
Varav kortfristig del			12 461 470	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 35 227 114 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	8 790	0
Uppl kostn vatten	29 736	0
Förutbet hyror/avgifter	157 723	146 883
Summa	196 249	146 883

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	36 999 995	36 999 995

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Huddinge

Ann-Charlotte Svensson
Styrelseledamot

Mats Lindström
Styrelseledamot

Peter Sikell Lundin
Styrelseledamot

Siamak Rouhani
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

KPMG AB
Torbjörn Larsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.05.2024 15:22

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 13.05.2024 15:17

DOCUMENT ID:

Sybob751XA

ENVELOPE ID:

Sys-m51X0-Sybob751XA

DOCUMENT NAME:

Brf Vedklyven, 769634-0061 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MATS INGVAR LINDSTRÖM mats.lindstrom@saint-gobain.com	Signed Authenticated	13.05.2024 21:15 13.05.2024 21:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/06/06) IP: 78.72.143.93
2. ANN-CHARLOTTE SVENSSON ann-charlotte.svensson@devcode.se	Signed Authenticated	13.05.2024 21:20 13.05.2024 19:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/12/21) IP: 84.217.143.188
3. SIAMAK ROUHANI siarouhani@gmail.com	Signed Authenticated	13.05.2024 21:48 13.05.2024 20:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/03/30) IP: 82.209.141.172
4. Peter Johann Sikell Lundin peter.s.lundin@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2024 22:34 13.05.2024 20:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/02/10) IP: 83.188.250.155
5. TORBJÖRN LARSSON torbjorn.larsson@kpmg.se	Signed Authenticated	16.05.2024 15:22 16.05.2024 15:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/17) IP: 195.84.56.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vedklyven, org. nr 769634-0061

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Vedklyven för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Vedklyven för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska underskriften

KPMG AB

Torbjörn Larsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.05.2024 23:57

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 13.05.2024 15:17

DOCUMENT ID:

rkXobm51X0

ENVELOPE ID:

SJgoZXqy7A-rkXobm51X0

DOCUMENT NAME:

Vedklyven Revisionsberättelse Bostadsrättsförening 2023.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TORBJÖRN LARSSON	Signed	14.05.2024 23:57	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/02/17)
torbjorn.larsson@kpmg.se	Authenticated	14.05.2024 23:56	Low	IP: 83.254.21.29

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed