

Bilaga utförda åtgärder Toredalsgatan 46 sedan nuvarande ägare tog över

Taket:

Satt in en ny spiral på taket för jämnt luft flödet från skorsten och andra kanaler.
Rännorna gjordes rent.

Vinden:

Extra städning, kontroll av fönster lås, isolering.
Kontroll av ventilation enhet genomfördes av Fackman , filtret till ventilation system byts.. (Filtret byts och kontrolleras regelbundet idag).

Övre våning:

Gammalt golv slängdes, varje stora trä regler under golv förstärktes med mindre trä regler i mellan.
Nytt isolering under golv, nytt golv, trösklar, golv lister, mm.
Målning av väggar och taket på alla fyra sovrum och hallen. Renovering av balkong.
Nya El ledning kablar med nytt säkring system, dessutom andra våning med egen El mätare. Kan särskiljas från entre våning vid behov.
Ett rum har 3 fas el med uttag för Induction spis och även vatten rör finns bakom en gips vägg för eventuellt extra kök för framtiden.
Gamla tak lampor byts mot nya moderna led lampor och nya el kontakter, m.m.
Alla fönster och handtag justeras, fått nya tätt list, tork sprickor slipas och målades. Tre nya fönster mot gatan byts ut och detta i sin tur minskades ljud samt energi sparing. Nya persienner.
Extra ventilation lucka badrum/toilet dörr.
Målning och förberedelse i inbyggd garderob rum för eventuellt egen tvättstuga för andra våning.
Extra vatten bredare för snabbt varmt vatten på övre plan.
Lackering med trä olja på trappor från övre till entre plan.

Entre våning:

Nya el ledningar med nya kontakter, mm. Gamla tak lampor bytts mot nya moderna led lampor.
Extra värme och AC enhet i vardagsrum som går med separat Luft värme pump endast avsedd för detta.
Justering av köks hyllor, bänkar och hela köket. Nytt el spis, nytt kyl. Ny persienner över disk bänk fönster. Målning i köket , hallen och entre, Alla fönster justeras med nytt tät list och tork sprickor slipas och målades.
Två nya fönster mot gatan.
Toilet renovering med ny toilet stol, handfat , blandare. Målning med våtrums färg, nya klinker på nedersta vägg och målning av dörr samt fönster.
Nytt toilet skåp med belysning. Ny vägg led lampa.
Kameror, 3G rök detector i hallen kopplat till larm system.
Fiber anslutning.

Källareplan:

Justering av trappor från entre plan till källare även trä olja lackering.
Nya el ledningar, separata mätare i El rum.
Internet kablar dragna från entre våning för framtids behov.
Nytt tvätt och tork machine i tvätt stuga som sitter på var sitt original metal stolar. Nytt vatten rör till disk bänken och extra dusch kabin i tvätt stuga.
Nya belysning. Automat Pax fläkt som startar vid behov.
Målning av hobby rum. Målning av dusch rum med våtrums färg. Målning av bastu rum och fönster.
Extra värme bredare pump för att förvandla snabbt varm vatten till övriga våningar.
Kamera och 3G rök detector i hallen källare plan som är kopplad till larm system

Garage:

Målning och byte med nya klinker på golvet och nedersta väggar. Två par nya led lysrör och vägg lampor.
Nytt fjärr port. Kamera i garaget som är kopplat till larm system.

Övrigt:

Alla värme element har nya termostat och är kontrollerad/ av luftat.

Hela söder, ett par meter öster och ett par meter väster fasad reparation med ny fog och byte av all söndriga tegel stenar.

Re-lining av hela huset med nya vatten brun.

Byte till nya marmor och sten plattor på ute plats på bak sidan.

Rättat till med nya sten mur på alla sidor.

Vi kunde göra ändring från enbostadshus till tvåbostadshus.