

Årsredovisning för BRF Almen

769620–7559

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3–4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6–7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BRF Almen intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämman 2023 -

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2023 –

Anna Danell
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Almen, 769620–7559 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Föreningen har funnits sen 2009.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåt bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

<u>Ekonomisk översikt</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Vinstmarginal, %	60,4	51,5	23,5
Räntabilitet på sysselsatt kapital, %	5,2	4,4	5,2
Soliditet, %	44,9	44,9	44,3
Vinst per aktie, kr	-	-	-

<u>Dispositioner beträffande vinst eller förlust</u>	<u>Belopp i kr</u>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	294 306
Åretsresultat	<u>104 080</u>
Totalt	398 386
Disponeras för balanseras i ny räkning	<u>398 386</u>
Summa	398 386

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

belopp i kr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		<u>400 828</u>	<u>397 522</u>
		400 828	397 522
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		- 105 147	- 108 291
Övriga externa kostnader		- 18 269	- 49 386
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	<u>- 35 160</u>	<u>-35 160</u>
		-158 576	- 192 837
Rörelseresultat		242 252	204 685
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		<u>- 138 172</u>	<u>- 140 646</u>
Resultat efter finansiella poster		104 080	64 039
Resultat före skatt		104 080	64 039
Årets resultat		104 080	64 039

Balansräkning

belopp i kr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 775 962	9 811 122
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
		<u>9 775 962</u>	<u>9 811 122</u>
Summa anläggningstillgångar		9 775 962	9 811 122
 Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>36 644</u>	<u>28 190</u>
		36 644	28 190
<i>Kassa och bank</i>		<u>338 121</u>	<u>284 074</u>
		338 121	284 074
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>10 150 727</u>	<u>10 123 386</u>

Balansräkning

belopp i kr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/Stiftelsekapital		- 3 739 606	- 3 739 606
Reservfond		- 326 868	- 326 868
Fond för yttre underhåll		- <u>183 020</u>	- <u>162 212</u>
		- 4 249 494	- 4 228 686
<i>Fritt eget kapital</i>			
Vinst eller förlust föregående år		-294 306	- 251 075
Årets resultat		- <u>104 080</u>	- <u>64 039</u>
		-398 386	- 315 114
Summa eget kapital		-4 647 880	- 4 543 800
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	- <u>5 386 216</u>	- <u>5 445 220</u>
		-5 386 216	- 5 445 220
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		- 59 004	- 59 004
Skatteskulder		-18 648	- 17 868
Övriga kortfristiga skulder		-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		- <u>38 979</u>	- <u>57 494</u>
		- <u>116 631</u>	- <u>134 366</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		-10 150 727	- 10 123 386

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inte annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna).

Värderingsprinciper mm Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader och mark	32 500	32 500
Inventarier, verktyg och installationer	<u>2 660</u>	<u>2 660</u>
Summa	35 160	35 160

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	<u>10 266 207</u>	<u>10 266 207</u>
	10 266 207	10 266 207
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	- 455 085	- 419 925
Årets avskrivning	<u>- 35 160</u>	<u>- 35 160</u>
	<u>- 490 245</u>	<u>- 455 085</u>
Redovisat värde vid årets slut	9 775 962	9 811 122

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	<u>21 375</u>	<u>21 375</u>
	31 375	21 375
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	- 21 375	- 21 375
Årets avskrivningar	-	-
	<u>- 21 375</u>	<u>- 21 375</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Eget kapital

	Aktiekapital	Yttre fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	4 066 474	183 020	294 306
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			104 080
	4 066 474	183 020	398 386

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	59 004	59 004
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	236 016	236 016
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	<u>5 209 204</u>	<u>5 268 208</u>
	5 504 224	5 563 228

BRF Almen
769620–7559

Underskrifter

Luleå 2023-

Ordförande

Kassör

Styrelsedamot

Styrelseledamot

Suppleant

