



## ÅRSREDOVISNING 2023 / 2024

HSB Brf Slättadamm i Göteborg



# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB Brf Slättadamm i Göteborg med säte i Göteborg org.nr. 716409-5841 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-2024

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1977. Föreningens stadgar registrerades senast 2018-07-16.

### Föreningen äger och förvaltar

Byggnader på fastighet som upplåts med tomträtt i Göteborg kommun:

Fastighet	Upplåts av	Avgäldsperiod	Nästa förnyelse	Nybyggnadsår byggnad
Tolerad 154:12	Göteborgs Kommun	10 år	2030-11-21	1951

#### Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår ej i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2025-01-31.

Antal	Benämning	Total yta m <sup>2</sup>
1	cykelrum	0
5	lokaler (hyresrätt)	90
24	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	1 233
5	garageplatser	0
<b>Totalt 35 objekt</b>		<b>1 323</b>

Föreningens lägenheter fördelas på: 6 st 1 rok, 18 st 2 rok.

### Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.
Stefan Hillfon	Ordförande	2018-11-29
Bengt Kjellgren	Ledamot	2018-01-16
Fredrik Ekelund	Ledamot	2023-11-23
Mélanie Carra	Ledamot	2023-11-23
Daniel Månsson	Ledamot	2018-11-29

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Stefan Hillfon och Daniel Månsson.

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Stefan Hillfon, Fredrik Ekelund, Mélanie Carra och Daniel Månsson.

Revisorer har varit: Annelie Hertel med Felicia Ringsberg som suppleant valda av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos Borevision i Sverige AB.

Valberedning har varit: Elisabeth Birgi Berg (sammankallande) och Felicia Ringsberg, valda vid föreningsstämman.

## Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-11-16. På stämman deltog 13 medlemmar varav 11 röstberättigade .

## VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften förändrades fr.o.m. 2023-07-01 med +7%.

En förändring av årsavgiften med +4% per 2024-07-01 är registrerad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2024-03-12.

## Under året har följande planerat underhåll gjorts

- Ommålning av entrétak B, C. Byte av entrétak A, D
- Ommålning av skorstenar
- Lås till soprum
- Städdag den 30/5

## Under året har följande reparationer gjorts

- Porttelefon
- Läckande toalett
- Balkongväggar

## Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

Årtal	Ändamål
2019/2020	Torktumlare och torkkrumsutrustning utbytta
2020/2021	OVK genomförd. Relining av avlopp i källarplan
2021/2022	Gruppabonnemang för bredband inkluderad i avgift, 500/50 samt 21 kanaler HD tv

## Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

- Byte av soprumsdörrar
- Ommålning av källargolv
- Besiktning av taket
- Tvättmaskiner
- Fasadvätt och målning
- Anlägga parkeringsplatser
- Porttelefoner
- Stuprör
- Balkongräcken
- Termostatventiler

## MEDLEMSINFORMATION

Under året har 0 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 29 och under året har det tillkommit 0 och avgått 0 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 29.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2023/2024	2022/2023	2022	2021	2020
Sparande, kr/kvm	224	201	213	213	255
Skuldsättning, kr/kvm	3 192	3 161	3 260	3 365	3 458
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	3 288	0	0	0	0
Räntekänslighet, %	3	3	4	4	4
Energikostnad, kr/kvm	216	209	193	193	167
Årsavgifter, kr/kvm	1 076	1 005	971	942	924
Årsavgifter/totala intäkter, %	93	0	0	0	0
Totala intäkter, kr/kvm	1 128	1 020	955	918	897
Nettoomsättning, tkr	1 421	1 334	1 257	1 212	1 185
Resultat efter finansiella poster, tkr	194	164	33	-777	192
Soliditet, %	29	25	24	21	31

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett

indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalade insatser, kr	122 150	0	0	122 150
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	0	0	0	0
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	1 089 355	0	350 000	1 439 355
<b>S:a bundet eget kapital, kr</b>	<b>1 211 505</b>	<b>0</b>	<b>350 000</b>	<b>1 561 505</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat, kr	271 064	163 946	-350 000	85 009
Årets resultat, kr	163 946	-163 946	194 139	194 139
<b>S:a ansamlad vinst/förlust, kr</b>	<b>435 010</b>	<b>0</b>	<b>-155 861</b>	<b>279 148</b>
<b>S:a eget kapital, kr</b>	<b>1 646 515</b>	<b>0</b>	<b>194 139</b>	<b>1 840 653</b>

\* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 350 000 kr samt ianspråktagande skett med 0 kr

## RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

### Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	435 010
Årets resultat, kr	194 138
Reservation till underhållsfond, kr	-350 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	0
<b>Summa till föreningsstämmans förfogande, kr</b>	<b>279 148</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
<b>Balanseras i ny räkning, kr</b>	<b>279 148</b>

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

# RESULTATRÄKNING

2023-07-01  
2024-06-30

2022-07-01  
2023-06-30

## Rörelseintäkter

Nettoomsättning	Not 2	1 421 099	1 333 866
Övriga rörelseintäkter	Not 3	10 396	15 705
<b>Summa Rörelseintäkter</b>		<b>1 431 495</b>	<b>1 349 571</b>

## Rörelsekostnader

Driftskostnader	Not 4	-918 500	-891 048
Övriga externa kostnader	Not 5	-65 634	-52 580
Personalkostnader	Not 6	-72 689	-71 711
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-90 147	-90 147
<b>Summa Rörelsekostnader</b>		<b>-1 146 970</b>	<b>-1 105 486</b>

## Rörelseresultat

		<b>284 525</b>	<b>244 086</b>
--	--	----------------	----------------

## Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	52 263	18 020
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-142 649	-98 160
<b>Summa Finansiella poster</b>		<b>-90 386</b>	<b>-80 140</b>

## Resultat efter finansiella poster

		<b>194 139</b>	<b>163 946</b>
--	--	----------------	----------------

## Resultat före skatt

		<b>194 139</b>	<b>163 946</b>
--	--	----------------	----------------

## Årets resultat

		<b>194 139</b>	<b>163 946</b>
--	--	----------------	----------------

# BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

## Tillgångar

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not 10 4 236 917 4 327 064

**Summa Materiella anläggningstillgångar****4 236 917 4 327 064**

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 11 500 500

**Summa Finansiella anläggningstillgångar****500 500****Summa Anläggningstillgångar****4 237 417 4 327 564**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar

Not 12 450 974 184 882

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 13 142 366 135 281

**Summa Kortfristiga fordringar****593 339 320 163**

#### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

1 500 000 1 500 000

**Summa Kortfristiga placeringar****1 500 000 1 500 000****Summa Omsättningstillgångar****2 093 339 1 820 163****Summa Tillgångar****6 330 756 6 147 727**



# BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

## Eget kapital och skulder

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	122 150	122 150
Fond för yttre underhåll	1 439 355	1 089 355
<b>Summa Bundet eget kapital</b>	<b>1 561 505</b>	<b>1 211 505</b>

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	85 009	271 064
Årets resultat	194 139	163 946
<b>Summa Fritt eget kapital</b>	<b>279 149</b>	<b>435 009</b>

### Summa Eget kapital

1 840 654

1 646 514

### Skulder

#### Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 14	2 485 292	4 050 668
<b>Summa Långfristiga skulder</b>		<b>2 485 292</b>	<b>4 050 668</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut		1 565 376	130 920
Leverantörsskulder		182 977	77 985
Skatteskulder		2 346	3 563
Övriga kortfristiga skulder	Not 15	59 038	61 582
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	195 074	176 495
<b>Summa Kortfristiga skulder</b>		<b>2 004 811</b>	<b>450 545</b>

### Summa Skulder

4 490 103

4 501 213

### Summa Eget kapital och skulder

6 330 756

6 147 727

# KASSAFLÖDESANALYS

2023-07-01  
2024-06-30

2022-07-01  
2023-06-30

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

Rörelseresultat 284 525 244 086

*Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet*

Avskrivningar 90 147 90 147

*Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet*

**90 147 90 147**

Erhållen ränta 41 317 18 020

Erlagd ränta -142 662 -98 173

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital**

**273 327 254 080**

*Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital*

Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar -33 372 4 286

Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder 119 823 -15 778

*Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital*

**86 450 -11 493**

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**359 777 242 587**

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut -130 920 -130 920

**Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**-130 920 -130 920**

**Årets kassaflöde**

**228 857 111 667**

Likvida medel vid årets början

**1 618 158 1 506 491**

Likvida medel vid årets slut

**1 847 016 1 618 158**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper****Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

**Redovisningsvaluta**

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

**Intäktsredovisning**

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

**Tillämpade avskrivningsperioder**

Avskrivningstid på byggnader:	120 år.
Avskrivningstid på markanläggningar:	20 år.
Avskrivningstid på maskiner och inventarier:	5 år.
Mark skrivs inte av.	

**Fond för yttre underhåll**

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

**Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut**

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

**Beskattning**

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till	0 tkr
Förändring jämfört med föregående år	0 tkr

**Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

**Övrigt**

**Då ny kontoplan och ny bokslutsmall används är siffrorna för föregående räkenskapsår inte helt jämförbara med förra årets årsredovisning vid vissa poster.**

Not 2	Nettoomsättning	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
	<i>Bruttoomsättning</i>		
	Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad	1 325 484	1 238 772
	Hyror lokaler	12 624	12 624
	Hyror garage och parkeringsplatser	35 280	34 260
	Hyror informationsöverföring	44 352	44 352
	Övriga primära intäkter	7 919	8 418
	<i>Summa Bruttoomsättning</i>	<b>1 425 659</b>	<b>1 338 426</b>
	Hysesbortfall	-4 560	-4 560
	<i>Summa</i>	<b>-4 560</b>	<b>-4 560</b>
	<i>Summa Nettoomsättning</i>	<b>1 421 099</b>	<b>1 333 866</b>
Not 3	Övriga rörelseintäkter	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
	<i>Övriga rörelseintäkter</i>		
	Övriga sekundära intäkter	10 396	15 705
	<i>Summa Övriga rörelseintäkter</i>	<b>10 396</b>	<b>15 705</b>
Not 4	Driftskostnader	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
	<i>Driftskostnader</i>		
	Fastighetsskötsel, lokalvård och samfälligheter	-158 575	-152 758
	Snö och halk-bekämpning	-32 285	0
	Reparationer	-10 603	-77 187
	Planerat underhåll	0	-12 063
	Ei	-35 225	-48 865
	Uppvärmning	-167 657	-158 878
	Vatten	-71 293	-68 464
	Sophämtning	-41 207	-37 343
	Fastighetsförsäkring	-22 017	-19 461
	Kabel-TV och bredband	-56 876	-57 523
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	-41 020	-40 456
	Förvaltningsavtalskostnader	-152 742	-89 050
	Tomträttsavgäld	-129 000	-129 000
	<i>Summa Driftskostnader</i>	<b>-918 500</b>	<b>-891 048</b>

Not 5	Övriga externa kostnader	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
	<i>Övriga externa kostnader</i>		
	Administrationskostnader	-19 998	-18 468
	Extern revision	-11 500	-10 500
	Konsultkostnader	-10 463	-3 388
	Medlemsavgifter	-14 397	-14 403
	Övriga förvaltningskostnader	-9 276	-5 821
	<i>Summa Övriga externa kostnader</i>	<b>-65 634</b>	<b>-52 580</b>
Not 6	Personalkostnader	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
	<i>Personalkostnader</i>		
	Arvode styrelse	-54 153	-33 000
	Revisionsarvode	-1 500	-1 364
	Övriga arvoden	0	-19 939
	Sociala avgifter	-17 036	-16 998
	Övriga personalkostnader	0	-410
	<i>Summa Personalkostnader</i>	<b>-72 689</b>	<b>-71 711</b>
Not 7	Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
	<i>Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>		
	Avskrivningar på byggnader	-90 147	-90 147
	<i>Summa Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>	<b>-90 147</b>	<b>-90 147</b>
Not 8	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
	<i>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>		
	Ränteintäkter HSB bunden placering	50 664	0
	Övriga ränteintäkter och liknande poster	1 599	18 020
	<i>Summa Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>	<b>52 263</b>	<b>18 020</b>
Not 9	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
	<i>Räntekostnader och liknande resultatposter</i>		
	Räntekostnader lån till kreditinstitut	-142 387	-97 901
	Övriga räntekostnader	-262	-259
	<i>Summa Räntekostnader och liknande resultatposter</i>	<b>-142 649</b>	<b>-98 160</b>

Not 10	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	7 637 480	7 637 480
	<i>Summa Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	<b>7 637 480</b>	<b>7 637 480</b>
	<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-3 310 416	-3 220 269
	Årets avskrivningar	-90 147	-90 147
	<i>Summa Akkumulerade avskrivningar</i>	<b>-3 400 563</b>	<b>-3 310 416</b>
	<i>Utgående redovisat värde</i>	<b>4 236 917</b>	<b>4 327 064</b>
	<i>Taxeringsvärde</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
	Taxeringsvärde byggnad - bostäder	13 400 000	13 400 000
	Taxeringsvärde byggnad - lokaler	139 000	139 000
	Taxeringsvärde mark - bostäder	8 600 000	8 600 000
	Taxeringsvärde mark - lokaler	93 000	93 000
	<i>Summa</i>	<b>22 232 000</b>	<b>22 232 000</b>
	<i>Ställda säkerheter</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
	Fastighetsinteckning	8 199 100	8 199 000
	Varav i eget förvar	0	0
	***Då fastigheten upplåts med tomträtt är det bokförda värdet mark 0 kr***		
Not 11	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-06-30	2023-06-30
	<i>Andra långfristiga värdepappersinnehav</i>		
	1 andel i HSB Göteborg ek.för	500	500
	<i>Summa Andra långfristiga värdepappersinnehav</i>	<b>500</b>	<b>500</b>
Not 12	Övriga kortfristiga fordringar	2024-06-30	2023-06-30
	<i>Övriga fordringar</i>		
	Avräkningskonto HSB	347 016	118 158
	Övriga fordringar	103 958	66 724
	<i>Summa Övriga fordringar</i>	<b>450 974</b>	<b>184 882</b>
Not 13	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-06-30	2023-06-30
	<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>		
	Upplupna ränteintäkter	10 946	0
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	131 420	135 281
	<i>Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	<b>142 366</b>	<b>135 281</b>

**Not 14 Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut 2024-06-30**

<i>Låneinstitut</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Konv. datum</i>	<i>Belopp</i>	<i>Nästa års amortering</i>
Swedbank Hypotek	2,3%	2025-03-25	1 502 456	68 000
Stadshypotek	4,13%	2028-03-30	2 548 212	62 920
			<b>4 050 668</b>	<b>130 920</b>
Långfristig del			2 485 292	
Nästa års amortering av långfristig skuld			62 920	
Lån som ska konverteras inom ett år			1 502 456	
Kortfristig del			1 565 376	
Nästa års amorteringar av lång- och kortfristig skuld			130 920	
Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till			523 680	
Skulder med bindningstid på över 5 år uppgår om 5 år till			0	
Genomsnittsräntan vid årets utgång			3,45%	
Finns swap-avtal			Nej	

**Not 15 Övriga kortfristiga skulder 2024-06-30 2023-06-30**

<i>Övriga skulder</i>		
Källskatt	27 288	29 832
Inre fond	31 570	31 570
Övriga kortfristiga skulder	180	180
<i>Summa Övriga skulder</i>	<b>59 038</b>	<b>61 582</b>

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 2024-06-30 2023-06-30**

<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		
Förutbetalda hyror och avgifter	142 142	135 712
Upplupna räntekostnader	288	301
Övriga upplupna kostnader	52 644	40 482
<i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	<b>195 074</b>	<b>176 495</b>

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Slättadamm i Göteborg, org.nr. 716409-5841

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Slättadamm i Göteborg för räkenskapsåret 2023-07-01-2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



# Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

## Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Slättadamm i Göteborg för räkenskapsåret 2023-07-01-2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

## Anmärkning

Enligt föreningens stadgar ska avgifterna täcka föreningens kostnader samt avsättningar till fonder. Av årsredovisningen framgår att avgiftsuttaget är lägre än vad som erfordras enligt föreningens stadgar.

Göteborg

Digitalt signerad av

Susanne Andersson  
BoRevision i Sverige AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Annelie Hertel  
Av föreningen vald revisor

## ÅRSREDOVISNING 2023 / 2024

Årsredovisning för 2023 / 2024 avseende HSB Brf Slättadamm i Göteborg signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**STEFAN HILLFON**

**Ordförande**

E-signerade med BankID: 2024-10-17 kl. 14:01:30



**FREDRIK EKELUND**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2024-10-17 kl. 09:58:14



**MÉLANIE CARRA**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2024-10-17 kl. 18:36:35



**BENGT KJELLGREN**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2024-10-16 kl. 19:50:40



**DANIEL MÅNSSON**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2024-10-16 kl. 17:04:37



**ANNELIE HERTEL**

**Revisor**

E-signerade med BankID: 2024-10-21 kl. 09:54:04



**SUSANNE ANDERSSON**

**Bolagsrevisor**

E-signerade med BankID: 2024-10-21 kl. 14:19:16



## REVISIONSBERÄTTELSE 2023 / 2024

Revisionsberättelsen för 2023 / 2024 avseende HSB Brf Slättadamm i Göteborg signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**ANNELIE HERTEL**

**Revisor**

E-signerade med BankID: 2024-10-21 kl. 09:48:26



**SUSANNE ANDERSSON**

**Bolagsrevisor**

E-signerade med BankID: 2024-10-21 kl. 14:20:33

