



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Strängnäs Söderbergh 18 med adress Lohes väg 4, 64752 Åkers styckebruk

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2021

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2021: Badrumsrenovering inklusive byte av brunn och avlopp, kakelplattor i stl 60x60 cm och ny vägghängd WC. Våtrumsintyg finns. Värmegolv finns installerat i badrum (elburen). Golv entréplan, Golvet i allrummet har rivits upp och byggs om med nya regler och spånskivor som underlag. ny planlösning med väggar som tagits bort och bärande funktion har ersatts med en stålbalk. samt nytt kök med nytt VA och nya vitvaror (kyl, frys, kombo, Micro, ugn, fläkt, spis och diskmaskin) inklusive nya ventilationskanaler dragna till fläkt i kök och badrum. bytt el entréplan samt installation av elcentral för entréplan med automatsäkringar. 4 st rum har renoverats med nya ytskikt (Golv och väggar)

2022: ny altan samt staket runt tomten på baksidan, lade dit klinker i hallen med installerat värmegolv (elburen) renovering av tvättstuga samt torkrum med nya bänkar och skåp. Larm installerades i fastigheten.

2023: bytt all el på nedervåningen samt i garaget, och dragit fram el med uttag utomhus på garaget samt altanen. Även bytt altandörr, tilläggsisolering av vind. Installation av ny torktumlare (Samsung). Fiber indraget till bostaden.

2024: installerat ny garageport (crawford port). Installation av luftvärmepump (panasonic) installation av ny tvättmaskin (Samsung). Nytt golv i källaren. Trapprenovering. Ny elmätare bytt i garaget utförd av vattenfall. Fönsterrenovering utförd av ägare byte av termostat till radiator i skafferiet.

2025: ny elcentral (v11) med automatsäkringar. ny värmepanna installeras under mars månad. Brunnshyten samt nytt avlopp till stammen i tvättstuga samt pannrum under mars månad.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Behörig elektriker

Behörig snickare

Behörig rörmokare

Behörig plattsättare

Behörig ventilationare

Behörig målare

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Kommentar Stil kakel utförde arbetet.

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Under 2021 när det lades nytt golv under renoveringen så skruvades det i vattentät på 2 platser. Så rör är bytta genom taket i källarplan och inspektionsluckor finns nu vid dom nya kopplingarna. Ingen fukt är uppmätt.*

droppande radiator i skafferiet, bytte termostadvred vid jul 2024 ingen fukt uppmätt efter.

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Avlopp i tvättstugan hinner ej svälja vatten så det rinner ut på golvet när tvättmaskinen töms, ny brunn samt avlopp byts ifrån tvättstuga till stammen (även brunn och avlopp i pannrum byts samtidigt. 2025*

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-03-04 av Säljaren