

TRIVSEL- OCH ORDNINGSGREGLER FÖR BRF GRÖTÖ HUVUD

Välkommen till vår bostadsrättsförening! Tillsammans delar vi ansvaret för att skapa en trivsamt och välfungerande miljö för alla som bor här. Genom samarbete och omtanke ser vi till att våra gemensamma ytor och anläggningar samt utrustning sköts på ett sätt som gynnar oss alla.

Gemensamma bodar, utrymmen och platser

- **Selmas bod:** Gästrummen bokas via en gemensam chatt och är till för kortvarigt boende för gäster till föreningens medlemmar. Den medlem som bokar gäster ansvarar för att rummet återställs och städas efter avslutat besök. Elen för bodarna belastar bostad 2. När bodarna behöver värmas upp utgår därmed ersättning med 20kr per natt till bostad 2, vilket överförs från den medlem som bokat.
- **Garage:** Här förvaras gemensamma maskiner såsom röjsågar och gräsklippare, samt visst material såsom plank. Alla medlemmar ansvarar för att hålla ordning, återlämna använda maskiner och rapportera eventuella skador.
- **Redskapsskjul:** Innehåller gemensamma trädgårdsredskap som kan användas av alla. Alla medlemmar ansvarar för att hålla ordning, återlämna redskap och rapportera eventuella skador.
- **Pumpkällare:** I pumpkällaren på bostad 1s södra sida finns avloppssystemet samt förvaring av avloppssystemets tillbehör. Samtliga har tillgång till avloppssystemet och dess tillbehör. I övrigt tillhör detta utrymme bostad 1.
- **Pumphus:** I pumphuset på bostad 4s östra sida finns en pump som är kopplad till vattenslangen till höger om pumphuset. Vattnet från denna pump kommer från en brunn och kan användas för bevattning av gemensamma ytor och medlemmars privata trädgårdar.
- **Bryggor och badplatser:** När bryggor används för förtöjning av medlemmar eller medlemmars gäster, ansvarar medlemmen för ingen skada uppstår på bryggor eller andra båtar. Vid förtöjning är det viktigt att båtar inte hindrar andra medlemmars båtar att lägga till eller ta sig ut. Dessa gemensamma resurser behöver regelbunden tillsyn och reparation, och medlemmar ansvarar för att rapportera eventuella skador.
- **Båtplatser:** Det finns i nuläget tre båtplatser i varierande storlek. Om bostadsrättshavaren tilldelats en båtplats är det dennes ansvar att ombesörja med förtöjningstampar och se till att det är en fungerande tilläggsplats.

- **Lekstuga:** Lekstugan är en gemensam plats för barnen i föreningen eller på besök. Det är en plats att få leka och ha roligt på, medan ansvarig medlem ser till att stugan hålls i gott skick.

Privatägd bod

Boden "Rummet", uppförd av bostad 2, är privat och används enbart av dess ägare.

Visualiserade trädgårdsytor (se längst ner i detta dokument)

De visualiserade trädgårdsytorna visar primär nyttjanderätt och underhållsansvar för varje bostad. Detta innebär att varje bostadsägare kan nyttja dessa ytor privat, vilket inkluderar att anlägga trädgård, sätta ut egna utemöbler eller andra personliga tillhörigheter. Det innebär också att bostadsägaren är ansvarig för skötsel och underhåll av de ytor som faller inom deras tomtgräns, medan övrig mark nyttjas och sköts gemensamt. Vid större förändringar på trädgårdsytorna behövs ett godkännande från styrelsen.

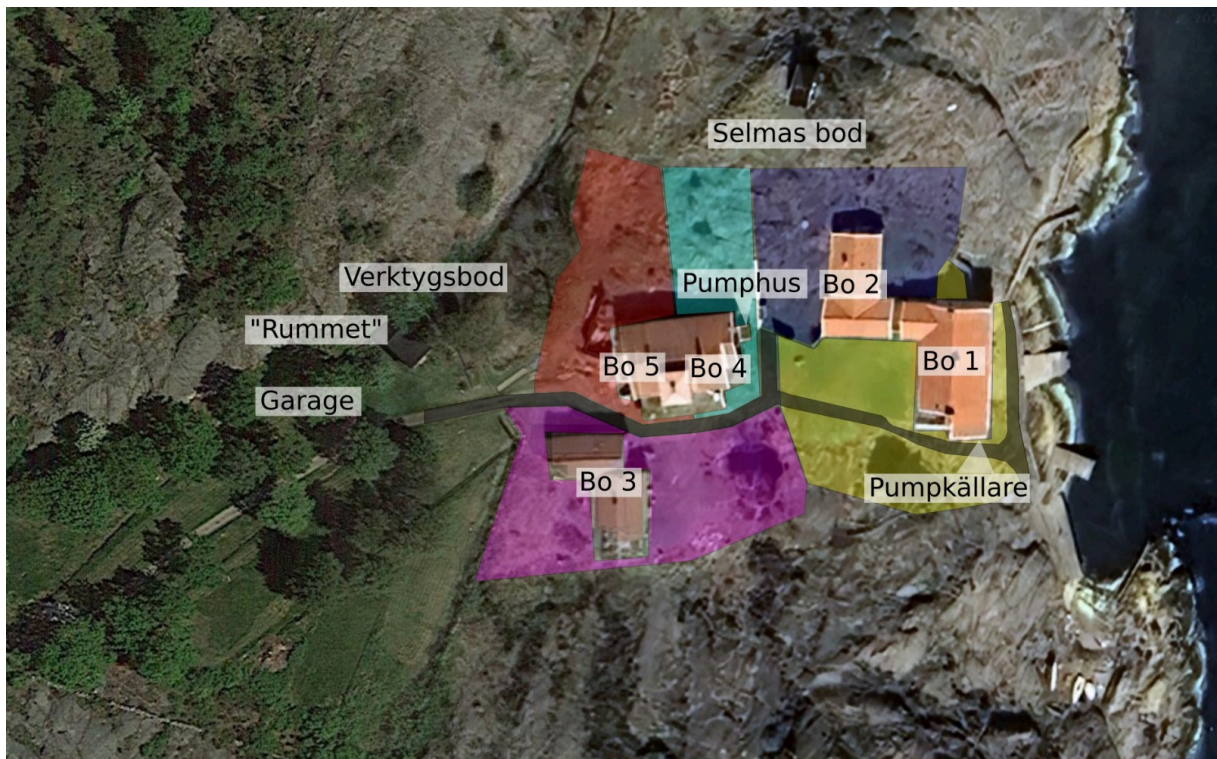
Underhåll och gemensamt ansvar

För att hålla kostnaderna nere och säkerställa att våra gemensamma ytor är i gott skick, förväntas alla medlemmar att genomföra de arbetsuppgifter som vi gemensamt årligen kommer överens om att utföra. Om dessa uppgifter utförs av medlemmen själv eller med inhyrd hjälp beslutar medlemmen själv. Om en medlem inte ser till att det överenskomna arbetet utförs inom rimlig tid, har föreningen rätt att debitera kostnaden för inhyrd arbetskraft.

Om de gemensamt prioriterade uppgifterna inte utförs inom överenskommen tid, kommer föreningen att påminna medlemmen och ge möjlighet att slutföra uppgiften. Om uppgiften fortfarande inte utförs efter påminnelsen, kan föreningen besluta att hyra in hjälp för att slutföra arbetet, och kostnaden för detta debiteras medlemmen.

Medlemmar uppmuntras även att komma med idéer och förslag som kan förbättra våra gemensamma ytor och bidra till föreningens trivsel och funktion.

Om du utför en större renovering och behöver förvara saker utanför ditt hus under en tid, ska detta meddelas styrelsen i förväg. Förvarade föremål ska sedan föras bort inom rimlig tid efter att renoveringen är slutförd. Om renoveringen drar ut på tiden eller förvaringen blir alltför långvarig, kan föreningen besluta om åtgärder för att säkerställa att området hålls ordnat.



Om medlemmen väljer att utföra uppgifterna själv eller med inhyrd hjälp beslutar medlemmen själv. Om en medlem inte ser till att det överenskomna arbetet utförs inom rimlig tid, har föreningen rätt att debitera kostnaden för inhyrd arbetskraft.