

ERIKA DAHLSTRÖM

MILJÖINSPEKTÖR  
ERIKA.DAHLSTROM@VALLENTUNA.SEMATS SANDBERG  
CHARLOTTE SANDBERGRAMSTA 1  
18697 BROTTBY

## Tillstånd att inrätta avloppsanläggning med anslutning till förstärkt infiltration

**Fastighet:**

Ramsta 3:2

**Sökande:**

Mats Sandberg

### Beslut

Bygg- och miljötillsynsnämnden beslutar att bevilja tillstånd att på fastigheten Ramsta 3:2 inrätta en avloppsanläggning för WC- och BDT-vatten med anslutning till slamavskiljare om 3 m<sup>3</sup> och kemfällning i form av doseringspump på ledning och efterföljande förstärkt infiltrationsanläggning om 30 m<sup>2</sup>. Tillståndet gäller i fem år men förfaller om arbetet med anläggningen inte påbörjats inom två år.

För tillståndets giltighet gäller följande:

1. Avloppsanläggningen ska placeras, dimensioneras och utföras enligt uppgifterna i ansökningshandlingarna samt enligt tillverkarens anvisningar, om inte annat framgår av villkoren.
2. Detta tillstånd med villkor ska finnas tillgängligt hos den sökande och vid överlåtelse av fastigheten överlämnas till ny ägare.
3. Avloppsanläggningen ska uppfylla reningskraven för hög skyddsnivå enligt HVMFS 2016:17 i avseende på miljöskydd.
4. Anläggningen med tillhörande markavloppsrör ska ta emot allt hushållsspillvatten och alla delar ska vara täta fram till infiltrationsbädden.
5. Dag- och dränvatten eller backspolningsvatten från dricksvattenfilter får inte avledas till avloppsanläggningen.
6. Slamavskiljaren ska vara CE-märkt enligt SS-EN 12566-1 och SS-EN 12566-4.
7. Slamavskiljarens lock ska placeras minst 10 cm över omgivande marknivå.
8. Ett T-rör ska installeras i slamavskiljaren.



SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

186 86 VALLENTUNA  
TFN: 08-587 850 00[MILJO@VALLENTUNA.SE](mailto:MILJO@VALLENTUNA.SE)  
[WWW.VALLENTUNA.SE](http://WWW.VALLENTUNA.SE)Vallentuna  
kommun

9. Avloppsanläggningen ska anläggas enligt god praxis med fördelningsbrunn samt luftade spridarledningar. Avståndet mellan spridningsledning och högsta grund- eller markvattenyta eller berg ska vara minst 1 meter.
10. Avloppsanläggningen ska placeras på minst 30 meters avstånd från närmaste vattentäkt.
11. Om ni under arbetets gång måste göra avsteg från tillståndet måste miljöavdelningen informeras. Ändringen ska ritas in på en s.k. relationsritning som skickas till miljöavdelningen.
12. Fastighetsägaren eller nyttjanderättshavaren ska regelbundet besiktiga anläggningen och renovera denna vid behov. Anläggningen ska skötas och kontrolleras så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppstår.
13. Resultat, bedömningar och andra uppgifter som rör anläggningens funktion och skötsel ska dokumenteras och kunna uppvisas på begäran av tillståndsmyndigheten.
- 14. Bifogad entreprenörsrapport ska fyllas i tillsammans med fotodokumentation över anläggningsarbetet och skickas in till miljöavdelningen senast en månad efter det att anläggningen iordningställts.**

## Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av:

13, 19 §§ Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

26 kap. 26 § Miljöbalken (1998:808).

2 § Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön i Vallentuna kommun, fastställd av KF 2018-08-25 § 151.

Behovsbaserad taxa inom miljöbalkens område, fastställd av kommunfullmäktige 2022-02-21 § 30, uppräknad av BMN 2022-12-20 § 148.

Bygg- och miljötillsynsnämndens delegationsordning, fastställd 2022-01-18, § 6.



## Information

- För arbetet med handläggning av prövning, anmälningar och annan tillsyn enligt miljöbalken har kommunen rätt att ta ut en avgift enligt behovsbaserad taxa inom miljöbalkens område, fastställd av kommunfullmäktige 2022-02-21 § 30, uppräknad av BMN 2022-12-20 § 148. Avgiften 11 344 kr kommer att faktureras fastighetsägaren. Faktura skickas separat. Betalning ska ske inom tid som anges på fakturan. Mervärdesskatt betalas inte på avgiften.
- Om ett förbud utfärdats, gäller det slutdatumet, oaktat tillståndets giltighetstid.**
- Slamavskiljaren ska tömmas vid behov, dock minst en gång per år av kommunen utsedd entreprenör. Framkomlig väg ska finnas för slamtömningsfordonet. Slamavskiljaren bör vara placerad högst 10 meter från väg. Det är fastighetsägarens ansvar att följa kommunens avfallsföreskrifter.
- Det är fastighetsägarens ansvar att se till att avloppsanläggningen inklusive infiltrationsbädd är placerad inom den egna fastigheten. I annat fall krävs servitut mellan er och berörd fastighetsägare.
- En infiltrationsanläggnings reningsfunktion kan försämrats med tiden. Med anledning av detta kan det i framtiden komma att ställas krav på kontroll av reningsfunktion och att reningen eventuellt ska förbättras/återställas. För att avloppsanläggningen ska fungera tillfredsställande är det viktigt att avloppsanläggningen utförs fackmannamässigt, att ovidkommande vatten inte kommer in i anläggningen, att slamtömning utförs regelbundet och att belastningen inte är onormalt stor.
- Oljeprodukter, målarfärg, lösningsmedel, kemikalier, läkemedel och andra skadliga ämnen ska inte spolats ned i avloppet då de kan slå ut bakterier som renar avloppsvattnet. Undvik även att spola ned matfett i avloppet eftersom det på sikt kan sätta igen anläggningen.

## Ärendebeskrivning

Bygg- och miljötillsynsnämnden har den 11 augusti 2023 mottagit ansökan angående tillstånd att inrätta en avloppsanläggning. Ansökan inkom i samband med tillsyn av enskilda avloppsanläggningar 2021. Sista kompletteringen inkom den 21 augusti



2023. Ansökan avser avloppsanläggning för ett hushåll. Slamtömning sker från väg i anslutning till fastigheten.

Miljöavdelningen besökte platsen för den planerade avloppsanläggningen den 16 augusti 2023 för kontroll av provgrop. Provgropen var cirka 1,2 meter djup. Ingen vattenspegel i provgropen. Jordarten bestod av grus och sand genom bedömning på plats. Enligt SGU:s jordartskarta består jordarten av sandig morän, berg och postglacial finlera. Egen vattentäkt är lokaliserad uppströms cirka 60 meter från tilltänkt placering och närmaste vattendrag finns cirka 220 meter från planerad infiltrationsanläggning.

## Motivering

Bygg- och miljötillsynsnämnden anser att inrättandet av avloppsanläggningen är förenligt med miljöbalken. Om ovidkommande vatten inte tillåts belasta anläggningen och regelbundet tillsyn/skötsel utförs, bedöms anläggningen inte påverka människors hälsa eller miljön negativt.

Området där fastigheten är belägen är mycket känsligt för ökad näringsbelastning. Det finns väldigt mycket vattendrag i området och avrinning sker mot Garnsviken som är ett känsligt vattendrag med måttlig ekologisk status enligt VISS (Vatteninformationssystem Sverige). Garnsviken omfattas av åtgärdsprogram enligt vattenmyndigheterna och målet är att sjöns ekologiska status ska uppnå god år 2027. Enskilda avlopp har en betydande påverkan på Garnsvikens ekologiska status avseende totalfosfor. Det finns flera fastigheter i området, vilket gör att det även blir ett samlat utsläpp från dessa som påverkar.

Bygg- och miljötillsynsnämnden bedömer därför, med tanke på ovanstående stycke, att avloppsanläggningen på fastigheten Ramsta 3:2 ska uppfylla kraven för hög skyddsnivå gällande miljöskydd. Avloppsanläggningen kommer att inrättas med fosforreducering i form av kemisk fällning med doseringspump på utgående ledning, därmed bedöms anläggningen uppfylla kraven för hög skyddsnivå gällande miljöskydd.

Bygg- och miljötillsynsnämnden anser att avloppsanläggningen ska uppfylla kraven för normal skyddsnivå gällande hälsoskydd. Ingen befintlig dricksvattentäkt finns i



avrinningsriktning eller inom skyddsavstånd, därför bedömer nämnden att avloppsanläggningen uppfyller kraven för normal skyddsnivå gällande hälsoskydd.

## Bakgrund

Beslut om förbud finns på fastigheten Ramsta 3:2 daterat 2021-05-31 med diarienummer BMTN-2021-490. Förbudet trädde i kraft 2022-10-31.

## Inkomna synpunkter

Inga grannar anses berörda då avloppsanläggningen är inom egen fastighet.

## Överklagan

Beslutet går att överklaga. Hur man överklagar framgår av bifogad information.

För Bygg- och miljötillsynsnämnden

Erika Dahlström  
Miljöinspektör

### Bifogas

- Entreprenörsrapport
- Hur man överklagar till Länsstyrelsen



## Hur man överklagar till Länsstyrelsen

Om Ni vill överklaga beslutet från Bygg- och miljötillsynsnämnden skall Ni adressera överklagandet till Länsstyrelsen i Stockholms län, Juridiska enheten, Box 22067, 104 22 Stockholm. **Överklagande skall dock skickas eller lämnas till Bygg- och miljötillsynsnämnden i Vallentuna.** Tala om varför Ni anser att beslutet skall ändras och vilken ändring Ni vill ha. Sänd även med sådant som Ni anser har betydelse för ärendet.

- För att Bygg- och miljötillsynsnämnden skall behandla Er överklagan måste Er skrivelse vara inlämnad inom tre (3) veckor från den dag som Ni fick ta del av beslutet. Om sista dagen för överklagandet infaller på lördag, söndag eller helgdag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton räcker det med att överklagandehandlingen kommer in nästa vardag. Har Ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt.
- Tala om vilket beslut Ni överklagar, tex genom att ange ärendets diarienummer.
- Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagan adresseras till:   Länsstyrelsen i Stockholms län  
                                          Enheten för överklaganden  
                                          Box 22067, 104 22 Stockholm

Överklagan skickas                   Bygg- och miljötillsynsnämnden  
/lämnas till:                       186 86 VALLENTUNA

