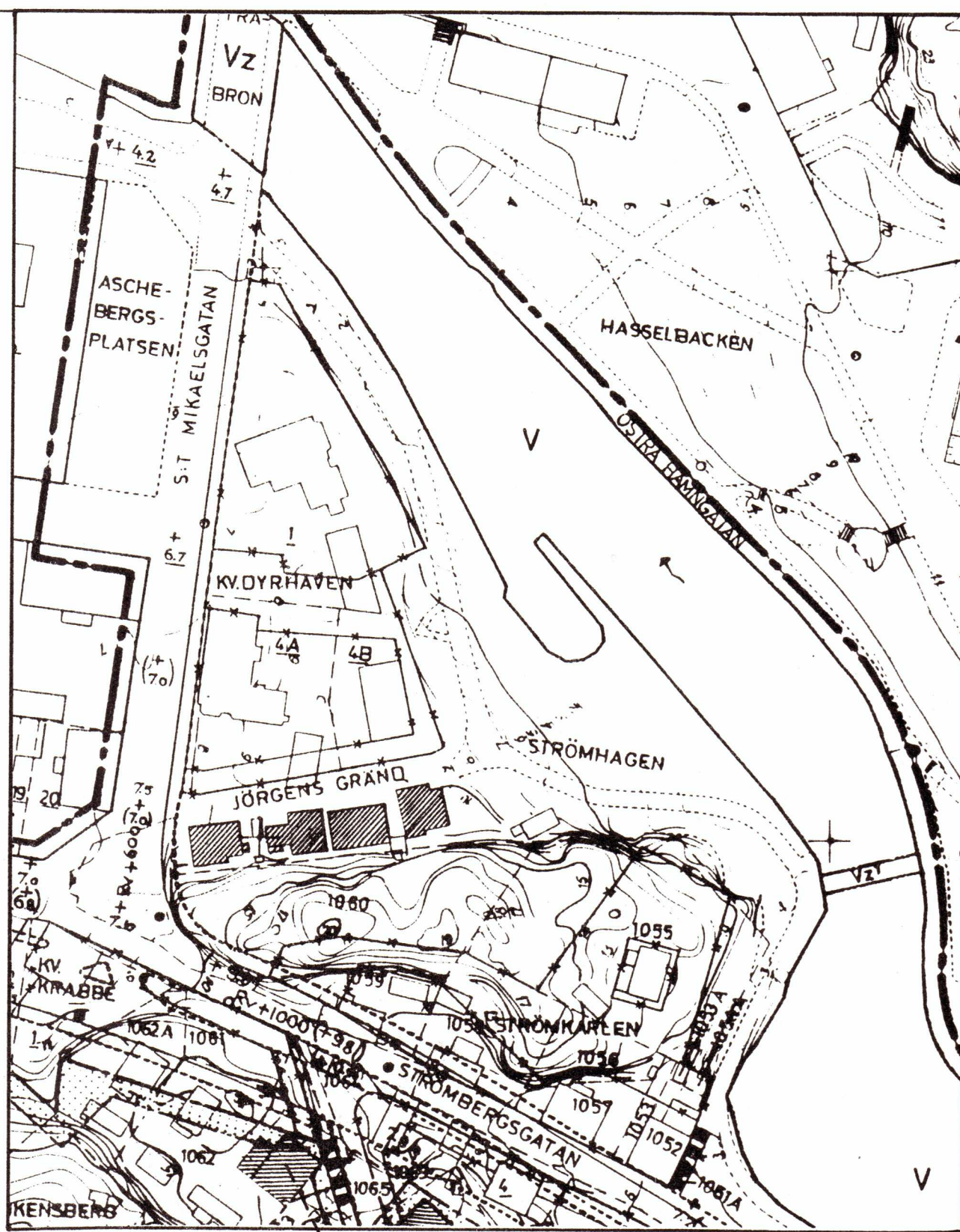
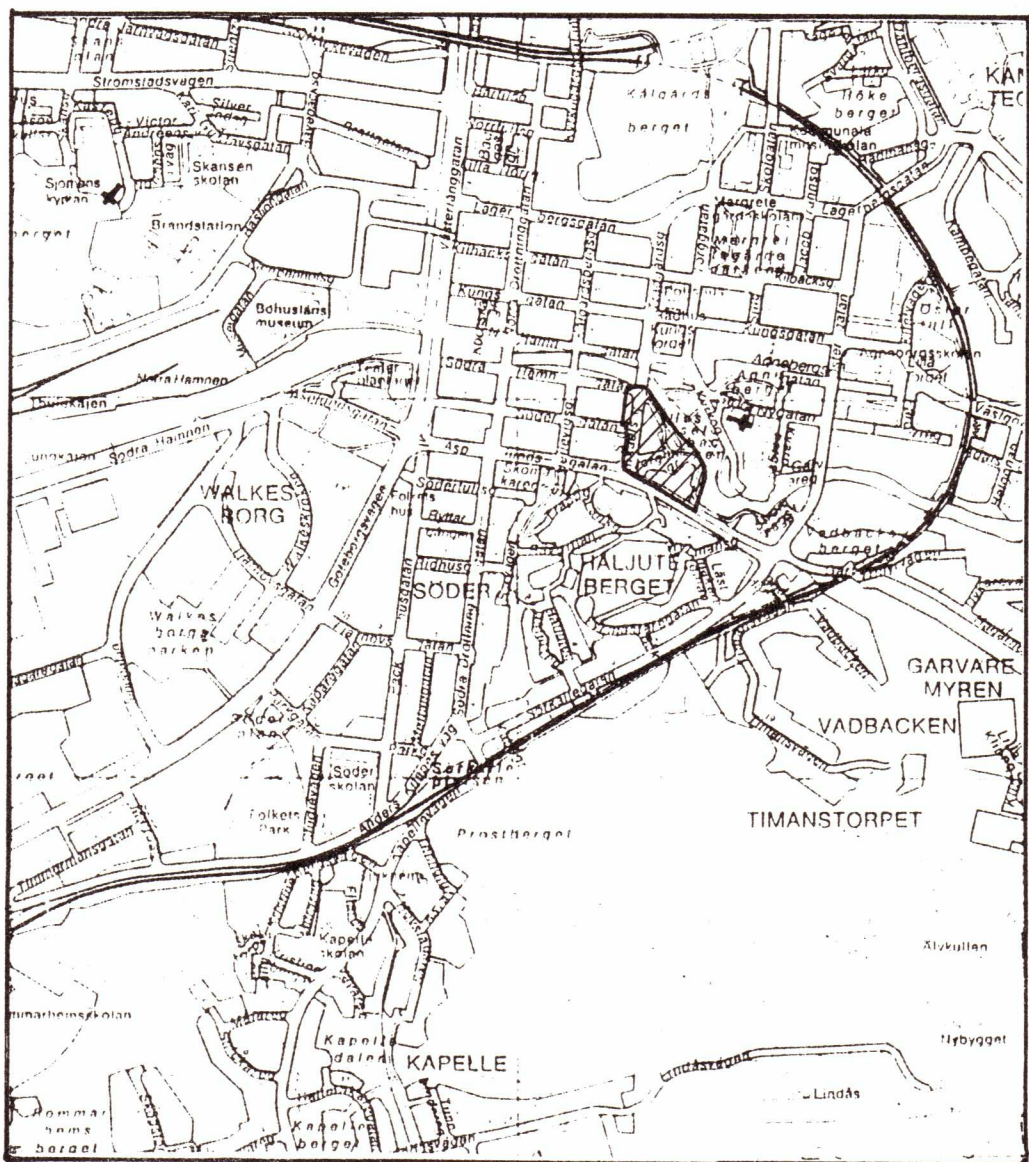


GRUNDKARTAN

- Användningsgräns enligt detaljplan
— Traktgräns alt användningsgräns enl detaljplan sammanfallande med fastighetsgräns
— Annan fastighetsgräns
— Fastighetsbeteckning
— Bostadshus
— Uthus
— Annan byggnad
— Staket
— Stödmur
— Polygonpunkt
— Triangelpunkt
— Fixpunkt
— Runtspunkt
— Avvägd höjd
— Höjddkurvor
— Slänt
— Väg, körbana, plantering
— Gräns för fornlämningsområde
— Trappa
— Träd



DEL AV GÄLLANDE DETALJPLAN FASTSTÄLLD 1978-03-17

Planens nr **1031**
Godkänd av BN 1991-02-21
Antagen av KF 1991-04-09
Laga kraft 1991-05-13

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet ritad 3 m utanför området.
— Användningsgräns.
— Egenskapsgräns.

Användning av allmän plats.

- L-GATA Lokalgata.
PARK Parkområde.
NATUR Naturområde.
PARKERING Parkering.

Användning av kvartersmark.

- B Bostäder.
BH Bostäder och hantverk.
BK Bostäder och kontor.
P Parkering.

Användning av vattenområde.

- W Öppet vattenområde.
W₁ Öppet vattenområde där en bro får uppföras.

Utformning av allmänna platser.

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.

Begränsning av markens bebyggande.

- Marken får inte bebyggas.
Marken får endast bebyggas av uthus o garage.
Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

Markens anordnande.

- n Befintliga träd får inte fällas.
n Befintlig stödmur och smidesstaket får inte tas bort.
n Vid ombyggnad och förbättringar skall befintligt material (kullersten) användas.
n Vid ombyggnad och förbättringar skall grus eller sten användas.
n parkering Parkering.
n Utart får inte anordnas.

Placering, utformning, utförande.

- Högsta byggnadshöjd i meter
Vid om- och tillbyggnad ska ljudisolering utföras så att inomhusvärde högst 30 dB erhålls.

- q Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte försvära dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.
q Byggnaden får inte rivas. Värdefullmiljö. Ändring av en byggnad får inte försvära dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Höjden på tillbyggnad får ej överstiga befintlig byggnad.
q Vid utvärdiga underhållsarbeten ska utförandet beträffande utseende och kvalitet väljas så nära överensstämmelse med originalutförandet som möjligt eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomstid.

Byggnadsteknik

- h Inga arbeten får utföras utan geoteknisk utredning.

Administrativa bestämmelser.

- a Bygglag krävs även för yttre förändringar (se beskrivning).

Planens genomförandetid slutar femton år efter det datum planen vunnit laga kraft.

0 10 20 30 40 50
Skala 1:400

Kopierat från original med utgåva
Måttavla den 31/3 1991
Jane Benson

PLANKARTA TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

**DYRHAVEN MM (omfattande kv Ström-
karlen, norra och södra Dyrehaven)**
Uddevalle, Uddevalle kommun.

Upprättad av stadsarkitektkontoret 1990-11-15

ÖVRIGA HANDLINGAR

- Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse
Fastighetsförteckning
Utlåtande

Gunnar Hallberg
stadsarkitekt

Mats Windmark
planarkitekt

Jane Benson
plantekniker

1031

Grundkarta framställd genom utdrag
och förstoring ur Uddevalle primärkarta
Märklass II. Skala 1:400
Koordinatsystem
I plan: RT 30 75 gen V 64.0 Uddevalle
I höjd: Uddevalle stads höjdsystem
Uddevalle 1990-11-14

Per Arne Källén
Stadsingenjör