



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Ulricehamn Studenten 4 med adress Kandidatvägen 6, 52333 Ulricehamn Förvärvat år 2017

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna?

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja Mekaniskt ventilerat golv i stora delar av källarvåningen. Nytt badrum källarvåningen. Delat av vardagsrum. Ny eldragning källarvåningen. Nytt kök, Altan på baksidan. Renoverat södergavel m. ny syll + luftspalt. Nya syllar innerväggar källarvåningen.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja, utom kök och altan

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Vet ej (wegats)

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? eget arbete

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja källare + södergavel

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja spolat dränering

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☐ Nej ☒ Ja spolat avlopp i källarvåningen

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☐ Nej ☒ Ja

Saknas glidskydd för stegar





Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Balkong, golv och tak i dåligt skick.

Underskrift Uppdragsgivare

Ulricehamn 250403

Ort och datum

Linda Molarin

Linda Molarin

Ulricehamn 250403

Ort och datum

David Molarin

David Molarin